[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:45
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: Z2021-C001713 - Advies Welstand

Collega`s,

Het welstandadvies voor de voorgevel.

Groet

[redacted]
Gebruiksinspecteur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Werkdagen:ma t/m vr.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 16:27
Aan: 'Team [redacted]' <info@[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Z2021-C001713 - Advies Welstand

Geachte [redacted],

Op 12 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voorgelegd aan de Welstandcommissie.
Op 17 mei 2021 heb ik het advies ontvangen. Het advies luidt als volgt:

Niet akkoord,
Hoewel het aanbrengen van reclame mogelijk is, voldoet het voorliggende voorstel niet aan de gevelreclamerichtlijnen uit hoofdstuk 7 van de welstandsnota. De reclame plat op de gevel inclusief het logo mag maximaal 60 cm zijn en 10 cm dik (inclusief constructie). Het uitsteekbord is onvoldoende gemaatvoerd, ook de hoogte, dikte en totale uitsteekmaat moet gemaatvoerd worden. Of de locatie van de reclame voldoet kan op basis van de gegevens niet worden beoordeeld. Op het aanzicht is namelijk niet te zien dat het pand een portiek heeft. Zonwering over een portiek is niet mogelijk, alleen bij de etalage is zonwering mogelijk. Er is met de ingediende informatie geen aanleiding zonwering boven een entree positief te beoordelen.

Bij de zonwering dienen de zijpenanten vrijgehouden te worden. Dit is nu niet het geval. Door de kwaliteit van het tekenwerk is verder geen oordeel over de aanvraag te geven.
Goede geveltekeningen (bestaand en nieuw) ontbreken en ook foto's van de toestand zonder beplating ontbreken.

Hierbij stuur ik u de Welstandscriteria toe waaraan een zonwering dient te voldoen:

Zonwering
- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een val-arm/markisolette voorzien van doek ten behoeve van wering van zonlicht
- boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge
- afstemmen op gevelgeleding
- is ondergeschikt in het gevelbeeld

Wat betekent dit voor u?

- Uitsteekbord maatvoeren op doorsnede tekening met hoogte, dikte en totale uitsteekmaat;
- De reclame plat op de gevel is nu 88 cm en mag maximaal 60 cm zijn. U dient het reclamebord te verkleinen. Dit mag geen lichtbak zijn;
- Voor de huidige reclame op de gevel 'Indian' en 'Cuisine' geldt dat hier sprake moet zijn van losse letters en ook plat op de gevel. De huidige reclame is dus niet toegestaan;
- De zonwering over de hele portiek is niet toegestaan, u dient met een voorstel te komen voor een kleinere zonwering en kleur die binnen het straatbeeld vallen, welke alleen de etalage coverd. (Nu is zowel de ingang als de etalage gecoverd met een zonwering);
- Foto's van de bestaande toestand zonder beplating, welstand wil graag weten wat er achter de beplating zit. Hier bent u al van op de hoogte van gesteld.

Wij willen u vragen om binnen 2 weken aan aangepast plan bij ons in te dienen, uiterlijk dinsdag 1 juni 2021 via het Omgevingsloket.

Indien u nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

E: [redacted]@amsterdam.nl
T: 14020

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer