Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
www.zuidoost.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Retouradres: SDZO Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Mevrouw [redacted]
Kantershof [redacted]
1104 HB Amsterdam Zuidoost

VERZONDEN OP
31 OKT. 2012

OLO dossiernummer	575967
Zaaknummer	HZ_WABO-2012-011579
Datum	31-10-2012
Onderwerp	Omgevingsvergunning
Adres \ Locatieaanduiding	Kantershof [redacted] AMSTERDAM ZUIDOOST
Behandeld door	[redacted]
Telefoonnummer	020-[redacted]
Bijlage	

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Zuidoost

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 25 september 2012 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het maken van 2 muurdoorbraken tussen de woningen Kantershof [redacted] te Amsterdam Zuidoost;

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

[redacted]

afdelingsmanager vergunningen
directie Dienstverlening & Vergunningen

Het stadsdeelkantoor is te bereiken met trein en metro (50 en 54) halte station Amsterdam Bijlmer ArenA en [redacted] (41, 44, 45, 46, 47, 102, 158 en 175).

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Bijlage(n)
Aanvraagformulier gemerkt 1
Tekening gemerkt 2
Statische berekening gemerkt A

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779).

Bezwaarclausule
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.
Zie:http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html.

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na zijn bekendmaking.

SDZC/001

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 25 september 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan bestemmingsplan Laag Koningshoef / Kantershof geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor Woningen. Het is niet in strijd met de bij het plan behorende voorschriften.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat het hier een interne verandering betreft waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet wijzigt.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Bouwen

Bouwkundige toets
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwen volgens het Bouwbesluit 2012
Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2012 van toepassing. De werkzaamheden die in strijd met het Bouwbesluit worden uitgevoerd, zullen wij u met een aanschrijving op grond van artikel 4 van de Woningwet opdragen de noodzakelijke voorzieningen te treffen.

Voorschriften en aanwijzingen vanwege het bouwen

Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw - en woningtoezicht

Aanvang van bouwwerkzaamheden
De aanvang van bouwwerkzaamheden wordt aan het bouw- en woningtoezicht gemeld.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden
De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.

Ontvangst melding email
De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan aan de heer (10)(2e) ((10)(2e)@zuidoost.amsterdam.nl)

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden

Op grond van afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen
Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar (10)(2e),
b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein,
c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar (10)(2e).

Veiligheidsplan
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein,
b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
e. het voorkomen van vallende objecten, en
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie. Informatie over mogelijk aanvullende maatregelen is te verkrijgen bij het stadsdeel.

Werken in de openbare ruimte
Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Geluidhinder
1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de tabel aangegeven grenswaarden.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur niet meer dan 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

Tabel

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)	meer dan 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur in dagen	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Trillingen
1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden alsmede de bij deze werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen, bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.
2. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid, voor zover deze trillingsterkte niet lager zal zijn dan de streefwaarden die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Bouw- en/of sloopafval

Afvalscheiding
Op grond van afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. Indien het scheiden van afvalstoffen niet mogelijk is, kunnen wij op aanvraag voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen (10)(2e) worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overig afval.

Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Sloopafval
Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURALzie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/);
2. steenachting sloopafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval.

Overig afval onder 7 en de fracties bedoeld onder 1 tot en met 6, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Afvoer van afval
Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden moet - om hergebruik mogelijk te maken - worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting.
Als dit niet mogelijk is, moet de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze (voor chemisch sloopafval geldt artikel 4.11, lid 1 t/m 3 van de Bouwverordening).

Uiterlijk vier weken voor aanvang van het sloopwerk moet u ons laten weten naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd. Met de uitvoering van het sloopwerk mag niet worden begonnen voordat deze bestemming is goedgekeurd.

Overige voorschriften en aanwijzingen

In te dienen kennisgevingen en meldingen
Na het verlenen van de vergunning kunt u als houder van de vergunning informatie verstrekken via hetzelfde loket doen als waarbij de aanvraag is ingediend. In OLO kunt u met uw eigen account zelf de gegevens toevoegen aan het bestaande digitale dossier.

Is de aanvraag analoog (schriftelijk) ingediend, dan kunt u informatie verstrekken aan het loket of per gewone post (Stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Postadres, postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost).

Andere mogelijk benodigde toestemmingen
Het is van belang dat u controleert of er andere toestemmingen nodig zijn voor de aangevraagde activiteit. U kunt daarover het Digitaal Loket raadplegen,

Zie http://loket.amsterdam.nl

Erfpacht
Voor het (ver)bouwen op erfpachtgrond is privaatrechtelijke toestemming op grond van het erfpachtcontract. Beide zijn aan te vragen bij de gemeente (zie het Digitaal Loket).

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	575967
Aanvraagnaam	het maken van 2 muurdoorbraken
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-09-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het gaat om het maken van 2 muurdoorbraken tussen de woningen Kantershof [redacted]
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Behoort bij de beschikking van de
Stadsdeelraad Amsterdam Zuidoost
d.d. 31 OKT. 2012
Afdeling Vergunningen
Directie D & V

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	[redacted]@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

(10)(2e)

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	(10)(2e)
Geslacht	☐ 10)(2e ☑ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	0)(2
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)

2 Verblijfsadres

Postcode	(10)(2e)
Huisnummer	(10)(2e)
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kantershof
Woonplaats	AMSTERDAM ZUIDOOST

3 Correspondentieadres

Adres	Kantershof 10)(2e 1104HB AMSTERDAM ZUIDOOST

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 (10)(2e)
E-mailadres	10)(2e)@ballorig.nl

Formulierversie
2012.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer	(10)(2e)
Geslacht	☑ 10)(2e ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	0)(2
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)

2 Verblijfsadres

Postcode	(10)(2e)
Huisnummer	
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Troelstralaan
Woonplaats	AMSTERDAM

3 Correspondentieadres

Adres	Troelstralaan 10)(2e 1067MX AMSTERDAM

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	020 (10)(2e)
E-mailadres	info@amd-ontwerpers.nl

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Adres

Postcode	(10)(2e)
Huisnummer	(10)(2e)
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Kantershof
Plaatsnaam	AMSTERDAM ZUIDOOST
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kantershof (10)(2e)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2012.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	maken van 2 muurdoorbraken
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	180
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	150

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t	n.v.t.
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee

7 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)? (10)(2e)

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	25-09-2012	In behandeling
C-01_pdf	Constructieve veiligheid	25-09-2012	In behandeling