Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

The Coffee Gallery Caffetteria Italiana
Jodenbreestraat 94
1011 NS AMSTERDAM

datum	
ons kenmerk	BWT 35-07-0047
betreft	Jodenbreestraat 94
afdeling	Handhaving Rayon Stadshart
behandeld door	[illegible]
doorkiesnummer	552 4036
spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 10:00 uur
onderwerp	HORECA-CONTROLE

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 juni 2007 heeft het stadsdeel Amsterdam-Centrum u een brief gezonden dat uw bedrijf zal worden bezocht om te bezien of u aan de vergunningsvoorwaarden en regelgeving voldoet.

Uw bedrijf is op 18 juli 2007 door ons bezocht. Namens uw bedrijf was bij de controle aanwezig:
Uit deze controle is gebleken dat u niet voldoet aan de toepasselijke voorschriften.

Het betreft de volgende voorschriften in het kader van:

- de Woningwet;
Het gebouw heeft gebreken en verkeert in een staat die in strijd is met de Woningwet en het Bouwbesluit. Er is geconstateerd dat er geen mechanische ventilatie aanwezig is, als genoemd in het bouwbesluit onder artikel 3.54, 3.55 en 3.56. Volgens deze artikelen dient er mechanische ventilatie (7 dm3/S) in het pand aanwezig te zijn.

Om een einde aan deze overtreding te maken dient er **binnen 4 weken** na dagtekening van deze brief mechanische ventilatie te zijn aangebracht.

Uw zienswijze:
U heeft de mogelijkheid om binnen twee weken na verzending van deze brief uw zienswijze over deze zaak naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen. U kunt uw zienswijze indienen bij het bouw- en woningtoezicht, stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Bouwen en Wonen (Postbus 202, 1000 AE Amsterdam).

Informatie over de toepasselijke wettelijke bepalingen en ons beleid:
U kunt informatie over de in deze brief vermelde wettelijke bepalingen en het door ons vastgestelde en gehanteerde beleid verkrijgen door onze website www.centrum.amsterdam.nl te raadplegen.

Nadere informatie:
Voor de inhoudelijke kant van deze zaak kunt u contact opnemen met de behandelend inspecteur, . . tijdens kantooruren bereikbaar op het telefoonnumme.

Het hoofd van de hoofdafdeling Vergunning en Handhaving,
voor deze,
het hoofd Handhaving Rayon Stadshart,

Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer V. Dello Iacono
Erasmusgracht 53 III
1056 BE Amsterdam

Datum
Kenmerk
Behandeld door
Bijlage

Onderwerp Uw mailbrief van 23 november en uw melding van 13 november

Geachte heer,

U hebt op 13 november een digitale melding gestuurd over stankoverlast. En u hebt op 23 november een mailbrief gestuurd.

De heer ... is bij u op bezoek geweest om te beoordelen of hij stankoverlast kon constateren.
Er is geen stank geconstateerd.

U heeft in eerdere jaren uw klachten met Ymere behandeld.

Uw rechtszaak is definitief geëindigd.
In uw brief van 29 oktober vroeg u om rust.
Eerder vroeg u om uitsluitend schriftelijk antwoord om misverstanden te voorkomen.
Daarom antwoorden wij u kort en schriftelijk. Met dit bericht hebben wij uw melding en uw mailbrief afgehandeld.

Met vriendelijke groet,