00558

To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 5/19/2016 4:03:20 PM
Subject: FW: 2016-05-19 splitsing in appartementsrechten versie bijna definitief.docx
Received: Thur 5/19/2016 4:03:21 PM
2016-05-19 splitsing in appartementsrechten versie bijna definitief.docx

Hallo (10)(2e),

Vers van de pers, het bijna definitieve beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten.
(10)(2e) gaat de lay-out nog wat aanpassen, voor de rest is het eigenlijk al wel in kannen en kruiken.
Ik wil je bij deze al enkele punten aangeven die in een werkinstructie moeten worden opgenomen (en die niet in het beleid zelf staan).

- De insteek is gekozen dat voor iedere wijziging splitsing (ook die waar we als gemeente geen aanbieding doen) door middel van een besluit onze toestemming tot wijziging splitsing verlenen. Dit geldt ook bij wijziging van een ondersplitsing. Dus volstaan met een e-mail als de notaris namens de erfpachter laat weten dat slechts het splitsingsreglement wordt aangepast, kan dus niet meer (als we dat uberhaupt nog doen);
- Technisch gesproken is het mogelijk om bij een uitgifte in erfpacht van een appartementsrecht, het erfpachtrecht op haar beurt weer in appartementsrechten te splitsen. Dan kom je uit bij dit beleid (want dat handelt over het splitsen van erfpacht in appartementsrechten). In dit beleid staat niet expliciet bepaald dat we de toepassing van dit beleid in dergelijke gevallen uitsluiten. Daar is bewust voor gekozen. In overleg met de werkgroep AB is door (10)(2e) (10)(2e) aangegeven dat we dit beleid niet gaan uitsluiten, maar in de werkinstructie zal moeten worden opgenomen dat we in dergelijke gevallen geen toestemming verlenen voor splitsing in appartementsrechten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 19 mei 2016 17:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: 2016-05-19 splitsing in appartementsrechten versie bijna definitief.docx

Hallo (10)(2e),

Bijgaand het aangepaste en opgeschoonde concept-beleid.
Zoals besproken zal de lay-out moet nog wel even bekeken moeten worden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer