Van:
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 9:20
Aan: 'actiegroepniettekoop@gmail.com'
Onderwerp: RE: FW: Brief Actiegroep niet te koop

Geacht Bestuur,

Dank voor uw mail. Wij hebben de stukken in goede orde ontvangen. Los van het feit dat wij niet kunnen aannemen dat de door u verstuurde stukken rechtvaardig verkregen bewijsmateriaal zijn, kunnen wij op basis van die stukken ook geen overtreding van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 of de Leegstandsverordening Amsterdam 2016 constateren.

Verder erkennen wij dat dit onderzoek lang duurt. Wij streven naar een zorgvuldig rechtmatigheidsoordeel, in dit geval vergt dat meerdere onderzoeken van verschillende directies.

Hiermee bent u op de hoogte van de stand van zaken van dit onderzoek. Indien gewenst kan ik bovenstaande telefonisch toelichten, u kunt mij bereiken op: 06 .

Met vriendelijke groet,

Handhavingsjurist
Wonen

o6
@amsterdam.nl

Van: Actiegroep Niet Te Koop <actiegroepniettekoop@gmail.com>
Verzonden: maandag 1 februari 2021 13:00
Aan: DJZ Griffie Bezwaar- en beroepschriften <bezwaarenberoep@amsterdam.nl>; Leegstand.Wonen <Leegstand.Wonen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: FW: Brief Actiegroep niet te koop

Geachte medewerker van Gemeente Amsterdam,

Actiegroep Niet Te Koop betreurt het dat er geen antwoord is ontvangen op de e-mail d.d. 8 december jl. (zie hieronder). Gaarne ontvangen wij antwoord op de vraag waarom u tot de conclusie bent gekomen dat er geen sprake van leegstand is geweest, ondanks het door ons aanleveren van bewijs van het tegengestelde.

De woning aan de is in **juni 2019** verkocht aan de huidige eigenaar. Inmiddels zijn we **meer dan anderhalf jaar** verder en de woning is nog steeds niet bewoond. Elke termijn volgens de **leegstandsverordening** is overduidelijk ruim overschreden. U weigert echter de eigenaar de daartoe gestelde sanctie op te leggen.

Wij hebben, naast de twee foto's uit de e-mail d.d. 8 december jl., aanvullend bewijs dat er sprake is van leegstand:

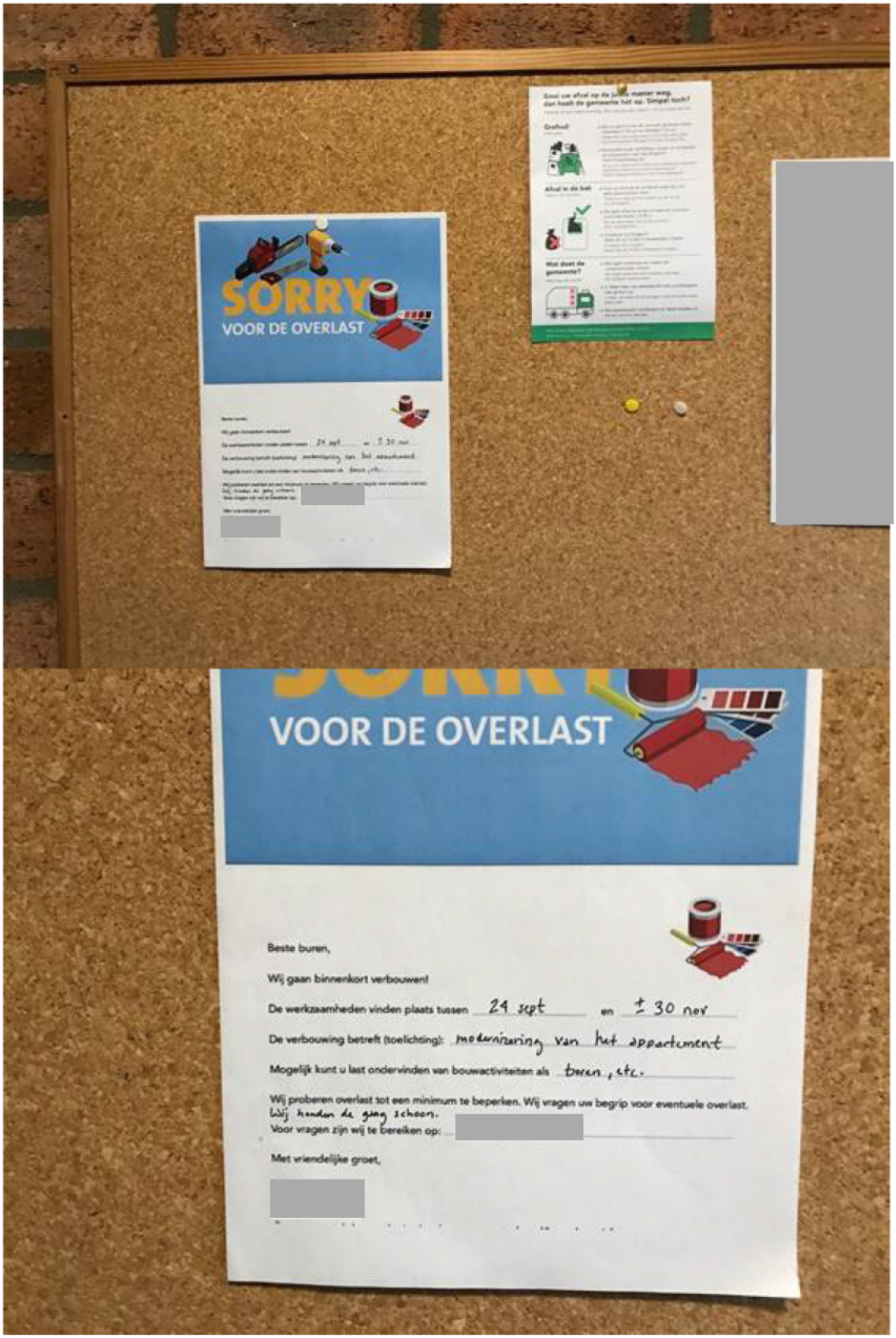
1. Gesprek met buren over leegstand (audio, m4a-bestand) d.d. 25 november 2020.
2. Foto's d.d. 20 december 2020, 1 januari 2021 en een video d.d. 16 januari 2021.

Wij geven u twee weken tijd om een volledig en voldoend antwoord te geven op deze e-mail. Anders noodzaakt u ons alternatieve stappen te nemen.

Met vriendelijke groet,
A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com

Op di 8 dec. 2020 om 13:00 schreef Actiegroep Niet Te Koop <actiegroepniettekoop@gmail.com>:

> Geachte mevrouw [redacted],
>
> Niet Te Koop vraagt zich af wat de kwaliteit en inspanning is geweest van het onderzoek van de gemeente Amsterdam om onderhavige leegstand al dan niet aan te tonen.
>
> Niet Te Koop heeft vrij eenvoudig overtuigend bewijs verkregen van het feit dat er sprake is van leegstand. Een deel van de bewijsstukken (twee foto's) treft u aan in deze e-mail.
>
> Niet Te Koop hoopt dat u op basis van deze feiten uw conclusies heroverweegt en overgaat tot de wettelijk vastgelegde sanctionering van de veroorzakers en verantwoordelijken van deze schandelijke leegstand.
>
> Rest ons u te wijzen op het feit dat Niet Te Koop 11 juni jl., bijna op de kop af een half jaar geleden, al aangifte van leegstand heeft gedaan.



Met volkshuisvestelijke groet,
A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com

Op di 17 nov. 2020 om 09:51 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

Geacht bestuur Actiegroep Niet Te Koop,

Met dit bericht reageer ik op uw e-mail van dinsdag 3 november.

Wat betreft de leegstand van de [redacted]. Thema Leegstand van Directie Wonen heeft het adres in onderzoek genomen. Wij zijn hier tot de voorlopige conclusie gekomen dat het geen leegstand betreft als omschreven in de Leegstandwet. Onderzoek aan de gemeentelijke administratie en contact met de eigenaar liggen ten grondslag aan deze conclusie. Hiermee is er voor Thema Leegstand van Directie Wonen voorlopig geen aanleiding om te handhaven op grond van de Leegstandswet.

Het betreft een voorlopige conclusie door het volgende: Het dossier van de [redacted] is intern doorgestuurd naar de afdeling Toezicht en Handhaving van Directie Basisinformatie. Directie Basisinformatie handhaaft de nakoming van verplichtingen op grond van de Wet basisregistratie personen. Dit bestuursorgaan onderzoekt de juistheid van een inschrijving in de basisregistratie personen. Indien Directie Basisinformatie tot de conclusie komt dat het hier gaat om een onjuiste inschrijving, zullen handhavend optreden. Van dit besluit ontvangt u dan een afschrift.

Blijkt in het geval van de [redacted] uit het onderzoek van Directie Basisinformatie dat de inschrijving onjuist is omdat de woning leeg staat, komt het dossier weer onder de verantwoordelijkheid van Directie Wonen. In dit geval zal thema Leegstand haar bevoegdheden en handhavingsinstrumenten inzetten als neergelegd in de Leegstandwet en Leegstandsverordening Amsterdam 2016.

Op dinsdag 3 november heeft Directie Basisinformatie bevestigd dit adres in onderzoek te nemen.

Hiermee bent u op de hoogte van de stand van zaken in dit dossier. Indien gewenst kunnen wij dit geval ook telefonisch bespreken met mij, [redacted] Handhavingsjurist bij directie Wonen, bereikbaar op +316 [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Handhavingsjurist

Directie Wonen

06 [redacted]

Van: Actiegroep Niet Te Koop [mailto:actiegroepniettekoop@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 09:50
Aan: [redacted]; DJZ Griffie Bezwaar- en beroepschriften; Leegstand.Wonen
Onderwerp: Re: FW: Brief Actiegroep niet te koop

Geachte mevrouw [redacted],

Op 26 augustus 2020 verdaagde de gemeente de beslistermijn m.b.t. onderstaande procedure.

De nieuwe termijn is inmiddels ook verstreken.

Hierbij stellen we de gemeente in gebreke en verzoeken we de gemeente per omgaande een beslissing te nemen.

Met vriendelijke groet,

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !

Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/

Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop

E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com

Op do 27 aug. 2020 om 12:41 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

> Geacht bestuur,
>
> Bijgaand treft u de brief aan die u tevens per gewone post is verstuurd naar aanleiding van uw vraag over de leegstand van de [redacted].
>
> Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Leegstand

Toezicht & Handhaving, Wonen

Gemeente Amsterdam

✉ [redacted]@amsterdam.nl

✉Leegstand.Wonen@amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Amsterdam.nl/Wonen

Werkdagen: di, wo, do, vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.