Artikel Definities [GMv1]

Deze bepalingen verstaan onder:

a. afkoopsom:
een eenmalige betaling van de nog niet vervallen canon op basis van de bestemmingen en bebouwingen die in de erfpachtakte staan;

b. Algemene Bepalingen:
de algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam;

c. artikel:
een artikel van deze Algemene Bepalingen;

d. bijzondere bepalingen:
de bepalingen die gelden naast, in aanvulling op, of in afwijking van de Algemene Bepalingen, zoals vermeld in de erfpachtakte. Als de Algemene Bepalingen strijdig zijn met de bijzondere bepalingen gaat dat wat is gesteld in de bijzondere bepalingen voor; [GMv2]

e. canon:
de geldsom die de erfpachter periodiek aan de gemeente is verschuldigd als tegenprestatie voor het erfpachtrecht;

f. canonpercentage:
het percentage dat gebruikt wordt voor de berekening van de canon;

g. erfpachtakte:
de akte van het erfpachtrecht waarin de rechten en plichten zijn vastgelegd die voortvloeien uit het erfpachtrecht. Hieronder vallen ook alle akten waarin de rechten en plichten die uit het erfpachtrecht voortvloeien zijn gewijzigd;

h. erfpachtgrondwaarde:
de tussen de gemeente en de erfpachter overeengekomen waarde van het perceel die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Hieronder valt niet de waarde van de opstallen die op het perceel aanwezig zijn;

i. erfpachtrecht:
het zakelijk recht van erfpacht zoals omschreven in de erfpachtakte (evenals het onverdeeld aandeel daarin);[GMv3]

j. onroerende zaak:
de grond met de eventueel daarop/daarin aanwezige opstallen of het appartementsrecht waarop de erfpacht is gevestigd;

k. openbare registers:
de openbare registers waarin de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers onder andere zakelijke rechten vastlegt;

l. opstallen:
gebouwen, werken en beplantingen;

m. perceel:
de onroerende zaak die in erfpacht is of wordt uitgegeven;

n. uitgifte in erfpacht:
- de eerste keer dat een perceel in erfpacht wordt uitgegeven;
- de heruitgifte in erfpacht, of
- de uitbreiding; [VA4]

o. vloeroppervlakte:
het aantal vierkante meters, berekend volgens normblad NEN 2580. Voor woningen is de standaard het gebruiksoppervlakte (GO), voor andere bestemmingen is dit het bruto vloeroppervlakte (BVO).

[GMv1]Aangepast nav overleg 18-82015 jur eff
[GMv2]Deze moet nog in een artikel in de slotbepalingen
[GMv3]Navragen bij notarissen
[VA4]Laatste check of dit klopt