Van:
Verzonden: donderdag 10 december 2020 11:51
Aan:
Onderwerp: RE: Nieuwendammerdijk 538 Noordkust Beschikking na gezamelijke staf

Beste ,

In het eerdere voorstel was gekozen voor het weigeren van 'Horeca II', omdat daartoe ook nachtzaken en nachtcafés worden gerekend en er informatie over deze exploitant bekend is uit stadsdeel Oost waarbij – door de verhuur van zalen aan derden en verwarring over de verantwoordelijkheid voor optredende overlast – 'gedoe' is ontstaan.

Naar aanleiding van de vraag van het DB waarom werd gekozen voor het weigeren van 'Horeca II' en de constatering dat de andere vormen van 'Horeca II' (zalenverhuur voor discussie, dancing, discotheek en sociëteit) wel toelaatbaar zijn, hebben we gemeend dit te moeten veranderen.
Nu zijn er voorwaarden opgenomen om nachtelijke activiteiten te voorkomen (sluiten uiterlijk 24:00 uur) en om verwarring over de verantwoordelijkheid te voorkomen

Bij de definitieve besluitvorming over de omgevingsvergunning geven we nu medewerking aan het realiseren van een tijdelijke daghoreca, dit met het opnemen van de voorschriften:

- de evenementenruimte mag niet worden verhuurd aan derden; evenementen mogen uitsluitend plaatsvinden als zij door de vergunninghouder zelf zijn georganiseerd.
- de dakterrassen mogen slechts door bezoekers worden gebruikt:
  1. als het drijvende bouwwerk in gebruik is;
  2. van 07.00 uur tot 23.00 uur zondag t/m donderdag;
  3. van 07.00 uur tot 24.00 uur op vrijdag en zaterdag

  en
  4. onder verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Zo wordt het gebruik (als zalenverhuur) beperkt en is daarmee het weigeren van het gebruik als 'Horeca II' niet noodzakelijk

In de hoop voldoende duidelijkheid te hebben gegeven

Met hartelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 9 december 2020 16:06
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Nieuwendammerdijk 538 Noordkust Beschikking na gezamelijke staf
Urgentie: Hoog

Hallo ,

Erna heeft nog een vraag over de vergunning.
Zij geeft aan dat het DB graag een verduidelijking wilde van het weigeren horeca2. Waarom is deze dan geschrapt?
Als dit duidelijk te maken is dan hoeven we niet naar de staf, anders als het mogelijk is qua termijnen dan wel graag naar de staf.

We horen graag van je.

Groet,

[redacted]

++++++++++++++++++++++++++++++++++

Fragment uit het conceptverslag Gezamenlijke staf d.d. 23-11-2020
Nieuwendammerdijk 538; omgevingsvergunning Café-restaurant Noordkust // I.a.v. [redacted]
Suggesties DB aanpassen in de vergunningen en een laatste check via Erna afhandelen . Actie: [redacted]

* Evaluatie en omgeving: DB wil 1x per kwartaal een evaluatie door begeleidingscommissie.
zie laatste voorschrift op pagina 3

*Akoestisch onderzoek: bij de uitvoering handhavend optreden als niet voldaan is aan de verbouwingsvergunning.
zie vijfde voorschrift op pagina 2

*Dans/muziek: Gronden voor weigeren horeca-2 verduidelijken in exploitatievergunning.
zie zesde voorschrift op pagina 2, weigering Horeca II is geschrapt, verbod op zalenverhuur opgenomen als voorschrift. Sluitingstijden voor restaurant en evenementenruimte wordt geregeld in de exploitatievergunning

*Aanmeren bootjes met geluidsoverlast. Verantwoordelijkheid ondernemer opnemen.
zie ook laatste voorschrift op pagina 3, als gevolg na overlast . Na evaluatie kan aanvullend voorschrift pas worden opgenomen. Er moet eerst overlast zijn voor je dit kunt opnemen.

*Lange termijn: de verwijzing naar de gebiedsontwikkeling ná 2020 eruit laten.
zie pagina 14, motivering goede ruimtelijke ordening

*Daghoreca vergunning/ sluitingstijden aanvragen in de exploitatie vergunning.
Exploitatievergunning wordt apart aangevraagd . Wordt nu nog niet geregeld. De volgorde van aanvragen is: Omgevingsvergunning, dan ligplaatsvergunning (objectvergunning), dan exploitatievergunning.

*Participatie en communicatie: Stadsdeelcommissie en omwonenden gepast informeren

Worden actief geïnformeerd Dit gaat gebeuren als vergunning klaar is. Dus als jij akkoord hebt gegeven. Worden actief geïnformeerd. Dit betekent dat aanvrager en de bewoners die zijn betrokken actief krijgen toegestuurd de omgevingsvergunning en de bijlagen.

*Proces: bezwaar en beroepsprocedure
Zie pagina 5, als standaard opgenomen in de omgevingsvergunning.