

Kompaslocatie - Waterlandpleinbuurt

Ontwerp van de Openbare Ruimte - Voorlopig Ontwerp

Ruimte en Duurzaamheid, team Noord

05-02-2025

Colofon

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Ontwerp en Productie:	Gemeente Amsterdam, Ruimte & Duurzaamheid, Team Noord
In samenwerking met:	IB Gemeente Amsterdam, Atelier PUUUR
Versie:	5 februari 2025

Colofon

Inhoudsopgave

		Pagina
1.	Inleiding	1
2.	Plangrenzen en Eigendomsverhoudingen	2
3.	Bestaande situatie	3
4.	Ontwikkelingen in de omgeving	4
5.	Uitgangspunten	5
6.	Ontwerp	7
7.	Duurzaamheid	13
8.	Techniek	13
9.	Detaillering	14
10.	Overleg	14

1. Inleiding

De Kompaslocatie ligt in de Waterlandpleinbuurt in Amsterdam Noord, aan de Beemsterstraat naast de IJdoornschool. De gemeente wil hier een tweetal maatschappelijke voorzieningen realiseren, te weten een Ouder en Kindteam (OKT) en een buurtkamer. Op 12 december 2024 heeft het college van B&W het Investeringsbesluit Kompaslocatie goedgekeurd. Onderdeel van het Investeringsbesluit is een uitgebreide motivatie waarom beide voorzieningen hoogst wenselijk zijn, en waarom ze op deze locatie gerealiseerd moeten worden.

Voor het gebouw is een ontwerp gemaakt door Atelier PUUUR. Het ontwerp verkeert in de DO-fase, en is goedgekeurd door de stuurgroep Maatschappelijke Voorzieningen, de opdrachtgever voor het gebouw. De start bouw is gepland in het derde kwartaal van 2025. Na oplevering wordt de direct omringende openbare ruimte opnieuw ingericht. Voorliggend Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte (VO-OR) gaat nader in op de belangrijkste uitgangspunten van het ontwerp en vormt de basis voor het op te stellen Definitieve Ontwerp Openbare Ruimte (DO OR).



Kompaslocatie; bestaande situatie

2. Plangrenzen en Eigendomsverhoudingen

Het plangebied wordt begrensd door het speelplein van de IJdoornschool, de Beemsterstraat, een bestaande bosplantsoen en het voetpad naar het naastgelegen voetbalveld (het Cruyffcourt). De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 2.200 m2. Daarvan is ongeveer 500 m2 uitgeefbaar terrein en 1.700 m2 openbare ruimte.

Het gehele plangebied is in eigendom van de gemeente. Het bebouwde oppervlak wordt uitgegeven in erfpacht. Alle openbare ruimte vanaf de gevel blijft in onderhoud en beheer van de gemeente.



Kompaslocatie; plangrens

3. Bestaande situatie

De Kompaslocatie ligt aan de Beemsterstraat, naast de basisschool IJdoornschool. De locatie maakt deel uit van de Groene Zoom. Dit is een buurtpark in de Waterlandpleinbuurt, dat tevens een verbinding vormt tussen het Baanakkerspark en het Schellingwouderbreekpark. Laatstgenoemde twee parken zijn onderdeel van de Hoofdgroenstructuur (HGS). De Groene Zoom is geen onderdeel van de HGS. Ten noorden van de locatie bevindt zich een bosplantsoen. Het bosplantsoen en de Groene Zoom kunnen een belangrijke ecologische corridor worden tussen de beide parken.

De Beemsterstraat tussen de Alkmaarstraat en de IJdoornlaan heeft geen eenduidige stedenbouwkundige structuur. De bebouwing varieert van rijtjeswoningen, twee lagen & kap, tot een 13 lagen hoog schijfvormig gebouw. Het enige constante element in de structuur is de doorgaande bomenrij, aan weerszijden van de Beemsterstraat.

Het genoemde bosplantsoen is slecht onderhouden maar wordt door omwonenden zeer gewaardeerd. Tegelijkertijd is het ook een bron van onvrede vanwege het gebruik van het plantsoen gedurende de avond en nacht. Het bestaande basketbalveldje zal voor de ontwikkeling van de Kompaslocatie verplaatst moeten worden. Het huidige veldje is slecht onderhouden en wordt nauwelijks gebruikt. Gezien de populariteit van de sport en het grote aantal jongeren in de buurt wordt het in de directe omgeving terug geplaatst. De bestaande zitbank moet voor de ontwikkeling van de locatie tijdelijk verplaatst worden maar keert terug in het nieuwe ontwerp op min of meer dezelfde locatie.

Ten oosten van de IJdoornschool ligt de muziekschool Amsterdam Noord. Het gebouw Zwanemeer, tegenover de school, is het thuishonk van de Bridgeclub Noord. In het gebouw De Kimme, aan de Beemsterstraat, bevindt zich ouderenhuisvesting inclusief een restaurantje. In het najaar van 2024 is het tijdelijke jongerencentrum ‘the Wave’ geopend nabij de muziekschool. Met de ontwikkeling van de Kompaslocatie ontstaat er een cluster van maatschappelijke voorzieningen in combinatie met sport- en speelgelegenheid voor alle leeftijden.

Kompaslocatie gezien vanaf de Beemsterstraat



Kompaslocatie gezien vanuit de Groene Zoom





IJdoornschool



Beemsterstraat

4. Ontwikkelingen in de omgeving

Nabij het Waterlandplein zijn momenteel een tweetal nieuwbouwcomplexen in aanbouw. Onderdeel van die ontwikkeling is een herinrichting van een aanzienlijk deel van de Groene Zoom. Bureau Sant & Co, landschapsarchitectuur maakt hiervoor een ontwerp, in overleg met de gemeente. Dit ontwerp verkeert in de DO-fase.
Stadsdeel Noord onderzoekt momenteel de mogelijkheden tot een herinrichting van het resterende deel van de Groene Zoom tussen de Kompaslocatie en het plangebied van Sant & Co, inclusief het te verplaatsen basketbalveldje. De IJdoornschool onderzoekt de mogelijkheden hun huidige schoolplein verder te vergroenen en het toevoegen van meer spelaanleidingen in de openbare ruimte ten behoeve van (onder meer) de schoolkinderen. Ook kijkt men naar de mogelijkheden meer eenheid te creëren in de uitstraling -materialisering en kleurgebruik- van de bestaande spelaanleidingen.



Inventarisatie wensenlijst Groene Zoom Stadsdeel Noord en IJdoornschool



Sant & Co; Voorlopig ontwerp Groene Zoom, uitsnede plankaart

5. Uitgangspunten

Handhaven bestaande bomen
Voor de geplande bouw van de maatschappelijke voorzieningen zullen een beperkt aantal bomen, zeven, van het naastgelegen bosplantsoen gekapt, en één boom verplant moeten worden. De te kappen bomen worden gecompenseerd door binnen de plangrenzen 8 bomen terug te planten, de te verplanten boom wordt eveneens binnen de plangrenzen terug geplant. De overige bomen worden gehandhaafd.

Bestaande hoogtematen
Handhaven van de bestaande bomen en aansluiten op de omringende openbare ruimte -schoolplein en Beemsterstraat- heeft als consequentie dat ook de bestaande hoogtematen min of meer gehandhaafd moeten worden. De bestaande hoogten onder de kruin van de te handhaven bomen wijzigen minimaal en sluiten vloeiend aan op het nieuwe maaiveld.

Integratie in de Groene Zoom
Het is wenselijk dat de Groene Zoom ruimtelijk één geheel blijft en niet uiteen valt in drie delen. Om deze reden wordt aansluiting gezocht bij de vormentaal en de materialisering van het ontwerp van Sant & Co. In het park zullen echter verschillende sferen en belevingen herkenbaar zijn. Nabij de Kompaslocatie wordt deze bepaald door het cluster van maatschappelijke voorzieningen in combinatie met sport en spel voor jongeren in alle leeftijdscategorieën.

Entree tot de Groene Zoom
Aan de zijde van de Beemsterstraat ontbreekt momenteel een duidelijke entree tot de Groene Zoom. De huidige entrees liggen aan het Duinlustpad, de Duinluststraat en het schoolplein. De ontwikkeling van de Kompaslocatie biedt een uitgelezen kans een kwalitatief goede toegang tot het park te realiseren aan de zijde van de Beemsterstraat waardoor het westelijke deel van de Groene Zoom volwaardig in het park geïntegreerd wordt.

Integratie openbare ruimte en gebouw
Atelier PUUUR heeft gekozen voor een organische vormgeving van het gebouw met vloeiende lijnen passend in een groene omgeving. Het openbare ruimteontwerp dient hierop aan te sluiten. Ook is gekozen de hoeveelheid verharding tot het minimum te beperken en het gebouw een groene inkadering te geven.

Puccinimethode
Voor de inrichting van de openbare ruimte heeft Amsterdam de Puccinimethode ontwikkelt. In de handboeken Rood en Groen zijn onder meer de uitgangspunten vastgelegd voor de materialisering, detaillering, beplanting en boomkeuze. Een openbare ruimte-ontwerp moet in principe voldoen aan de Puccinimethode. Indien afgeweken wordt moet dit gemotiveerd voorgelegd worden aan en goedgekeurd worden door het Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (OR & M) en het Toetsteam OR & M.



Atelier PUUUR; artist's impression OKT en Buurtkamer, standpunt Groene Zoom



Plankaart Openbare ruimte ontwerp

Ontwerp

6. Ontwerp

6.1 Ontwerp op hoofdlijnen

Inzet van het ontwerp is:
- Het groene karakter van de locatie te handhaven en zo mogelijk te versterken.
- De belevingswaarde van het groen te vergroten in ver gelijking met de bestaande toestand
- Het op een natuurlijke wijze inpassen van het maat schappelijke programma
- Een volwaardige entree tot de Groene Zoom te creëren aan de zijde van de Beemsterstraat.

De openbare ruimte rondom de Groene Zoom is geen op zichzelf staand geheel maar onderdeel van een groter geheel, de Groene Zoom. Wat betreft uitstraling, vormgeving en materialisering wordt aansluiting gezocht bij het gedeelte van de Groene Zoom waarvoor bureau Sant & Co een ontwerp maakt. Ook wordt gerefereerd aan de organische vormen van het nieuwe gebouw. De hoeveelheid verharding blijft tot een minimum beperkt, noodzakelijk voor de ontsluiting en het functioneren van het gebouw. De openbare ruimte bestaat uit de volgende nieuwe onderdelen

Ontsluiting
Een centraal gelegen wandelpad verbindt de Beemsterstraat met het centraal gelegen voetpad in de Groene Zoom. Dit om het park een duidelijke entree aan de Beemsterstraat te geven, de bereikbaarheid van de maatschappelijke voorzieningen te vergroten vanaf het Waterlandplein en de ontsluiting van het park te verbeteren.

Voortuin
De ruimte tussen het gebouw en de Beemsterstraat, de voortuin, heeft een zo groen mogelijke inrichting. Op de overgang van straat naar voortuin staat een haag. De breedte van de haag is 1,00 meter met een maximale hoogte van 1,20 meter

Overgang gebouw – park
Aan de oostzijde staat het gebouw grotendeels in het groen, in het park. Ook wordt hier een terras ten behoeve van de Buurtkamer gerealiseerd. Aan de overige zijden wordt het gebouw eveneens groen ingepakt, met uitzondering van de entrees tot de gebouwen.

Fietsparkeren
De benodigde fietsparkeerplekken voor bezoekers en personeel worden gerealiseerd in de openbare ruimte aan de noordzijde van het gebouw. Deze worden omgeven door een haag, om te voorkomen dat deze door buurtbewoners etc. gebruikt gaan worden.

Speelvoorzieningen
Kinderen die de buurtkamer bezoeken (onder begeleiding van ouders) kunnen gebruik maken van de speelvoorzieningen in de directe omgeving. In de DO-fase moet nader onderzocht worden of een beperkt aantal speelvoorzieningen toegevoegd kan worden in de directe omgeving van het gebouw, gericht op de leeftijdscategorie 0 – 9 jaar.

De inrichting is minimalistisch en terughoudend, om het groene karakter van de omgeving optimaal tot uitdrukking te laten komen. Dit groene karakter wordt namelijk opgevat als de grootste kwaliteit van de locatie.

6.2 Materialisatie

Er worden twee types (half)verharding toegepast; de 30 x 30 betontegel en de halfverharding padvast. Halfverharding is gekozen omdat dit goed past bij de parkachtige uitstraling van het gebied, en dit materiaal ook gebruikt wordt bij de secundaire paden in de gehele groene zoom. Zo wordt een onderscheid gemaakt tussen routes in het park waar wel gefietst mag worden (in asfalt uitgevoerd) en de routes waar enkel voetgangers zijn toegestaan. Conform Puccini is de benodigde opsluitband een 10 x 20 centimeter brede betonband voor zowel de betontegels als de halfverharding.

Materialenstaat

Verharding

betontegel:	255 m2, 30 x 30 cm, grijs
halfverharding:	235 m2, padvast
opsluitband:	xxx m1, 10 x 20 cm. betonband, grijs

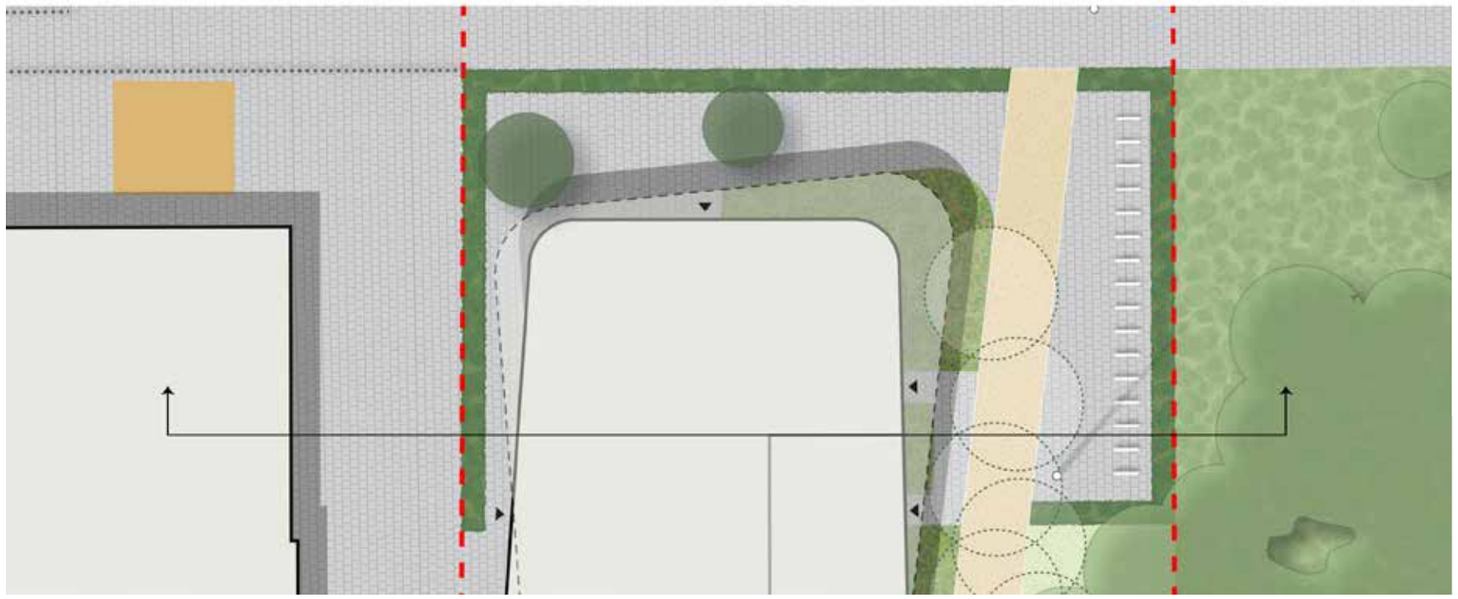
Groen

gras:	665 m2
vaste planten:	90 m2
bloemrijk gras:	85 m2
bomen:	8 stuks, soort n.t.b.
haag:	75 m1

Straatmeubilair

lichtmasten:	2 stuks, type bart op 4 meter mast
zitbanken:	3 stuks, type canapébank
afvalbakken:	2 stuks, standaard Puccini, 200 liter
fietsnietjes:	16 stuks, standaard Puccini





LEGENDA

- Plangrens
- Begane grond OKT & Buurtkamer & entrees
- Verharding 30 x 30 betontegel
- Halfverharding, padvast
- Gras
- Bloemrijk gras
- Vaste planten
- Haag, één meter breed
- Nieuwe bomen, soorten n.t.b.
- Te verplanten boom
- Bestaande bomen in gras
- Fietsnietjes
- Lichtmasten, 4 meter, bart armatuur
- Markering minder-validenparkeerplaats
- Canapébank & prullenbak
- Bestaande bank
- Hekwerk school

Doorsnede / Bovenaanzicht richting Beemsterstraat



Doorsnede / Bovenaanzicht haaks op Beemsterstraat

6.3 Groen en Ecologie

Er wordt ingezet op meerdere vormen van groen, te weten vaste planten en heesters, bloemrijk gras, een haag en een gewoon gazon. Aan de zijde van de Beemsterstraat, op de overgang naar de school en rondom de fietsparkeerplekken wordt een haag geplant. Dit is een terugkerend element in de Groene Zoom op de overgang van de straten naar het park toe. De haak is circa 1,00 meter breed en maximaal 1,20 meter hoog. Aan de noordzijde wordt het gebouw ingepakt met een aantal plantvakken voor vaste beplanting en heesters. Doel is de groene uitstraling van het gebouw te vergroten. Aan de zuidoostzijde van het gebouw wordt een strook bloemrijk gras voorgesteld om ietwat afstand te creëren tussen het gebouw en het terrein dat door de school in gebruik is. De acht te compenseren bomen en de te verplanten boom worden binnen het plangebied geplaatst. Voor de twee bomen (derde orde) in de 'voortuin' van het OKT moet in de DO-fase uitgezocht worden of worteldoek nodig is in verband met de naastgelegen kabels & leidingen. De locatie is verder afhankelijk van de ondergrondse infrastructuur en de vereiste groeiplaatsverbetering

De boomkeuze, samenstelling van de haag en het beplantingsplan worden in de DO-fase verder uitgewerkt. Van belang is deze op elkaar af te stemmen en een ecologische meerwaarde te creëren voor de directe omgeving.

Boomkeuze: n.t.b.
Samenstelling haag: n.t.b.
Beplantingsplan: n.t.b.

6.4 Openbare verlichting

In het ontwerp is zijn een tweetal standaard paaltoparmatuur op een 4 meter mast opgenomen. Deze zijn nodig voor de verlichting van de toegang tot de voorzieningen, en worden geplaatst langs de Beemsterstraat en ter hoogte van de entree tot de buurtkamer. Het armatuur nabij de entree tot de buurtkamer wordt aan de zijde van de bomen en struiken 'afgeplakt' om lichtinval op het groen te vermijden. In de DO-fase moet uitgezocht worden of het mogelijk en wenselijk is dit armatuur gedurende de nacht te dimmen dan wel uit te zetten.

Het definitieve verlichtingsplan wordt opgesteld door het IB in overleg met R&D, op basis van bovenstaande uitgangspunten.

6.5 Straatmeubilair

Het overige straatmeubilair bestaat uit fietsnietjes en een drietal canapébanken met bijbehorende afvalbakken (capaciteit 200 liter). De bestaande slingerende bank moet tijdelijk verplaatst worden vanwege de bouwactiviteiten. Na afronding daarvan, wordt de bank op min of meer dezelfde positie teruggeplaatst. Ten behoeve van de twee minder-validenparkeerplaatsen worden een tweetal verkeersborden geplaatst langs de Beemsterstraat.

6.6 Hoogtematen

In verband met de bestaande bomen en de aansluiting op de omliggende openbare ruimte worden de huidige hoogtematen min of meer gehandhaafd. De waterparagraaf, opgesteld in het kader van de Investeringsnota geeft ook aan dat er geen dringende redenen zijn deze aan te passen of te verhogen. Vooralsnog zijn de hoogtematen aan de gevel van het gebouw vastgesteld op NAP +0,18 meter. Dit is het uitgangspunt voor de verdere detaillering van het openbare terrein en het vloerpeil van het gebouw. Het vloerpeil is daarmee vastgelegd op NAP +0,20 meter. De aansluiting van de openbare ruimte rondom het gebouw op het schoolpein vergt aandacht i.v.m. het hoogteverschil van ca. 25 cm

6.7 Afvalinzameling

Conform beleid worden instellingen / bedrijven met negen of minder zakken afval per week geacht gebruik te maken van bestaande aanbiedplaatsen voor huisvuil in de directe omgeving te sluiten. De afvalinzameling dient op eigen terrein te geschieden.
De Buurtkamer produceert minder dan negen zakken afval per week, en dient gebruik te maken van de bestaande ondergrondse afvalcontainers in de directe omgeving. Het OKT produceert naar verwachting meer dan negen zakken huisvuil per week en is dus zelf verantwoordelijk voor de afvalinzameling en afvoer. In het ontwerp van het OKT is op de begane grond een inpandige ruimte opgenomen voor de opslag van afval. Deze bevindt zich aan de zijde van de IJdoornschool.
Het OKT is zelf verantwoordelijk voor het plaatsen van de containers langs de openbare weg. De directie van de IJdoornschool heeft aangegeven geen bezwaren te hebben als het OKT hiervoor gebruik zal willen maken van de verharde ruimte tussen het OKT en de school.

6.8 Parkeren

Autoparkeren
Voor het personeel en de bezoekers van het gebouw worden geen extra parkeerplaatsen aangelegd. Naar verwachting zal het overgrote merendeel van de bezoekers en het personeel te voet, met de fiets of het openbaar vervoer komen. De parkeerdruk in de omgeving is relatief laag zodat een incidentele bezoeker / personeelslid die met de auto komt altijd wel een parkeerplaats in de directe omgeving vindt.

Fietsparkeren
Fietsen en scooters van personeel en bezoekers parkeren in de openbare ruimte direct naast het gebouw. Overeengekomen met het OKT is dat er ca. 30 fietsparkeerplekken op maaiveld worden gerealiseerd in de vorm van nietjes. Naar verwachting komt het overgrote merendeel van de gebruikers van de Buurtkamer te voet.



referentie vaste beplanting



referentie bomen; ginkgo



referentie bomen; prunus



referentie haag



referentie halfverharding, padvast



referentie bloemrijk gras

7. Duurzaamheid

In 2023 is door het IB een Waterparagraaf voor de Kompaslocatie opgesteld door het IB. Deze is als bijlage toegevoegd bij het Investeringsbesluit. De belangrijkste conclusies zijn als volgt:

- **Oppervlaktewater**

De Waterlandpleinbuurt bevindt zich in de polder Nieuwendam. Deze polder heeft een streef waterpeil van NAP-1,46 meter. De dichtstbijzijnde watergang vanaf het plangebied is de Ringsloot. Deze bevindt zich op een afstand van 60 meter. Binnen Nieuwendam is er watercompensatie op 3 locaties langs de Waalenburgsingel aan de A10-zijde gerealiseerd. Dit is ruimschoots de benodigde compensatie uit het Natstructuurplan [12] van 1800 m2. Dus aan de wettelijke compensatie-eis voor de stedelijke ontwikkeling Kompaslocatie wordt voldaan.

- **Grondwater**

Op basis van de voorhanden zijnde grondwaterstandsgegevens blijkt dat in de huidige situatie wordt voldaan aan de gewenste ontwatering voor bomen (0,9 m-mv).

De nieuwbouw heeft geen kelder, of vergelijkbare ondergrondse contructie. Dit betekent dat het (paraplu) bestemmingsplan grondwaterneutrale kelders niet aan de orde is.

- **Hemelwater**

Conform de doelstellingen van Amsterdam Rainproof en het OPR 2022-2027 wordt geadviseerd bij herontwikkelingen het maaiveld zodanig te ontwerpen dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt, zonder dat er schade aan huizen en vitale infrastructuur ontstaat. De mogelijkheden voor actieve infiltratie van hemelwater zijn beperkt i.v.m. de kleinschaligheid van de locatie i.c.m. de benodigde functies
In de huidige situatie stroomt overtollig hemelwater vanuit het plangebied af in de richting van omliggende straten en het openbaar groen. Aanbevolen wordt in het maaiveldontwerp regen en vertraagd af te voeren. Actieve infiltratie in de Groene Zoom is gezien de ontwatering (circa 0,9 m) in het plangebied mogelijk. In de verdere planvorming dienen de maatregelen, bouwpeilen en maaiveldplooiing verder te worden uitgewerkt en te worden getoetst, ook in relatie tot de grondwaterstand.

Om wateroverlast in de Groene Zoom te voorkomen dient de bodem een goede infiltratiecapaciteit hebben en tevens een voldoende vochtvasthoudend vermogen voor de vegetatie in droge perioden. Voorkomen dient te worden dat de bodem “dichtslaat” bij intensief gebruik tijdens recreatieve openlucht evenementen.

- **Waterveiligheid.**

Het plangebied wordt beschermd tegen inundatie door dijkring 13 en 44. Volgens de Waterwet is de huidige veiligheidsnorm voor deze dijkring 1:10.000. Er bevinden zich geen waterkeringen binnen het plangebied. De dichtstbijzijnde waterkering ligt langs het Baanakkerspark ten westen van het plangebied, die de lager gelegen Buikslotermeerpolder beschermt. Enkel bij een doorbraak van omliggende regionale keringen kan er een maximale waterdiepte ontstaan rond het plangebied van maximaal +0,50 m. Bij een doorbraak van de omliggende primaire waterkering zal geen wateroverlast ontstaan.

- **Droogte**

Actieve infiltratie, d.m.v. bijvoorbeeld wadi’s of kratten, zou het grondwater kunnen aanvullen en draagt zo bij aan het voorkomen van de nadelige effecten van droogte. De mogelijkheid om actief te infiltreren biedt de kans om gebruik te maken van de sponswerking van de ondergrond. Dit is een duurzame manier van het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater.

Niet specifiek genoemd in de waterparagraaf maar wel relevant vanuit de Amsterdamse duurzaamheidsambities is het thema hittestress. Om hittestress te vermijden / verminderen is het van belang om bestaande bomen en groen zoveel mogelijk te behouden en weer terug te brengen in de openbare ruimte ontwerp. Dit biedt namelijk koeling tijdens extreme hitte, en is zeker gezien de doelgroep -jonge kinderen- van groot belang. .

Voorliggend concept VO wordt met een wateradviseur / waternet besproken; zie paragraaf 10: Overleg.

8. Techniek

Kabels & leidingen
Het uitgeefbare terrein wordt in de fase van het bouwrijp maken vrijgemaakt van kabels en leidingen. In overleg met de gemeente zullen de benodigde tracés voor de ondergrondse infrastructuur bepaald worden. De aansluiting op de ondergrondse infrastructuur vindt m.n. plaats via de voorzijde (Beemsterstraat) en noordzijde (wellicht riolering). Voor het tracé van de OV-kabel wordt rekening gehouden met de bestaande bomen.

Het gebouw wordt niet aangesloten op het warmte-leidingnet maar gebruik maakt van warmtepompen als duurzamer alternatief

Gebouwde voorzieningen t.b.v. kabels & leidingen worden inpandig gerealiseerd, of in de gevel geïntegreerd. De gemeente (G&O) is verantwoordelijk voor de coördinatie met de Nutsbedrijven, inclusief de afstemming met de Brandweer betreffende het aantal brandweerkranen en een eventuele opstelplaats voor een brandweerauto (TAS).

9. Detaillering

Toe te voegen in DO

10. Overleg

10.1 IJdoornschool

In oktober 2024 is een gesprek gevoerd met de directie van de IJdoornschoolSamenvatting van het gesprek met de directie van de IJdoornschool. Tijdens het overleg zijn de volgende aandachtspunten vanuit de IJdoorschool naar voren gekomen:

1. Voetpad en speelterrein: De directie maakt zich zorgen over het geplande voetpad langs het OKT, dat dwars over het speelterrein van de kinderen loopt. Dit zou het speelgebied van de school in tweeën snijden. Bo vendien bestaat de vrees dat het voetpad uitnodigt tot fietsen, o.a. door fatbikes, wat de veiligheid van de speelruimte verder in gevaar zou kunnen brengen en de splitsing benadrukt.

2. Basketbalveld: Eerder is aangegeven dat het basket-balveldje op een andere locatie terugkomt. Nu blijkt echter dat dit in een gebied moet gebeuren waarvoor nog geen budget is gereserveerd. De school heeft een sterke wens voor de terugkeer van het basketbalveldje en vraagt zich af hoe dit nu zit.

3. Afval OKT:
   De directie heeft geen bezwaar tegen het verplaat sen van de afvalcontainers van het OKT naar de straat via de ruimte tussen de school en het gebouw op de Kompaslocatie.

4. Hekje tussen school en Kompas: Er is consensus dat er geen hekje meer nodig is tussen de school en de Kom paslocatie maar dat een haag afdoende is. Het gedeelte van het schoolplein dat zich tussen deze twee gebou wen bevindt, zal niet meer door kinderen worden ge bruikt om te spelen. Voor de jongste kinderen aan de voorkant van de school blijft er een apart hek om hun speelgebied af te bakenen.

5. BLVC:
   De direct denkt t.z.t. graag mee over de situatie rond-om de bouw van het gebouw met het oog op veilig heid voor spelende kinderen.

10.2 Beheer

In mei 2024 is het schetsontwerp openbare ruimte besproken in het Beheertoetsoverleg. Hier werd aandacht gevraagd voor de volgende punten:

1. Ten aanzien van de voorgestelde Zeeuwse haag rond-om het gebouw werd geadviseerd geen hondsroos, doornachtige struiken of giftige besjes in de haag op te nemen, omdat er kinderen in de buurt spele. De voorkeur gaat uit naar bijvoorbeeld ligusters, veldes doorn, of een sierkers.
   Reactie project: Akkoord.

2. De beheerder adviseert de voorgestelde halfverhar ding te vervangen door 30 x 30 betontegels. Halfver harding mag enkel ‘terughoudend’ toegepast worden om secundaire paden aan te leggen.
   Reactie project: Niet akkoord, wordt voorgelegd aan Experti-seteam.

3. De beheerder adviseert de voorgestelde 15 x 30 betontegel rondom het gebouw te vervangen door 30 x 30 betontegels omdat de 15 x 30 betontegel afwijkt van de Puccinimethode.
   Reactie project: Akkoord.

4. De voorgestelde afvalbakken dienen een capaciteit van 200 liter te hebben.
   Reactie project: Akkoord.

5. Beheerders willen dat het VO OR geagendeerd wordt voor het Beheertoetsoverleg.
   Reactie project: Akkoord.

10.3 Expertiseteam ORM

10.4 Waternet

10.5 Toetsteam ORM

250205_wgh

Overleg



Atelier PUUUR; artist's impression OKT en Buurtkamer, standpunt Beemsterstraat