OPTIEOVEREENKOMST KAVEL 5 OVERHOEKS
25 april 2016

Partijen:

1. De Gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.V.W. van Rossum, directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: "de Gemeente",

2. VORM Ontwikkeling B.V., ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [redacted], directeur, hierna te noemen: "Ontwikkelaar",

hierna afzonderlijk of gezamenlijk ook aan te duiden als: "Partij" respectievelijk "Partijen"

Overwegende dat:

a) de Gemeente eigenaar is van de kavel gelegen aan de Bercylaan en Badhuiskade, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9156 gedeeltelijk, groot ongeveer 2.349 m², welke op de bijgevoegde uitgifte tekening, tekening nummer 2015-428 van 2 oktober 2015 met lijnarcering is aangegeven;

b) de Gemeente het Stedenbouwkundig Plan Shellterrein tot stand heeft gebracht, welk in mei 2004 is vastgesteld door de Gemeenteraad;

c) de Gemeente ter aanvulling en wijziging op het Stedenbouwkundig Plan Shellterrein van mei 2004, in maart 2013 de Ontwikkelstrategie Strip/Scheg Overhoeks heeft opgesteld;

d) het Bestemmingsplan Overhoeks onherroepelijk is;

e) Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) brengt beperkingen met zich mee voor het ruimtegebruik rondom luchthaven Schiphol. Het recentelijk gewijzigde LIB – welke in het algemeen een beperking van de maximaal toelaatbare bouwhoogte betekent - bevat een uitzonderingsbepaling voor een aantal in de bijlage van het LIB nader omschreven projecten. De uitgezonderde projecten zijn al vooraf getoetst en akkoord bevonden door het Rijk. De Bouwkavel, kavel 5 op Overhoeks is opgenomen in deze lijst van uitgezonderde projecten. Daarom kan de toren tot 75 meter hoogte zonder nadere toestemming in het kader van het LIB gerealiseerd worden.

f) de Gemeente - in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares- de Ontwikkelaar in de gelegenheid wil stellen een optierecht voor het Terrein te verkrijgen, inhoudende dat de voorliggende model erfpachtaanbieding voor het Terrein, die als bijlage 2 aan de onderhavige overeenkomst is gehecht, slechts rechtsgeldig door de marktpartij kan worden geaccepteerd indien de markpartij zal voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden zoals opgenomen in de onderhavige Overeenkomst;

g) de Gemeente de voorwaarden en uitgangspunten waaronder de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma door een marktpartij kan plaatsvinden, heeft neergelegd in de Selectiebrochure Selectieprocedure Kavel 5 Overhoeks Fase 2;

h) de Gemeente een openbare selectieprocedure heeft uitgeschreven;

i) de Gemeente in het kader van de openbare selectieprocedure tevens een Nota van Inlichtingen heeft gepubliceerd;

j) de Gemeente de Ontwikkelaar middels deze selectieprocedure heeft geselecteerd en Partijen hun afspraken in de onderhavige overeenkomst (hierna: de Overeenkomst) integraal vastleggen;

k) op grond van de onderhavige Overeenkomst na de acceptatie van de model erfpachtaanbieding een recht van erfpacht zal worden gevestigd;

l) de rechtsverhouding tussen Partijen in de onderhavige overeenkomst (hierna: de Overeenkomst) is vastgelegd, reden waarom Partijen:

[redacted]

komen overeen als volgt:

Artikel 1. Definities en bijlagen

1.1. Onder de in de Overeenkomst genoemde begrippen die worden aangeduid met een hoofdletter wordt het volgende verstaan:

- Bestemmingsplan: het bestemmingsplan dat op 20 oktober 2006 is vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam dat voorziet in de juridisch-planologische vertaling van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied en dat het kader biedt voor de verlening van de voor de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma benodigde vergunningen. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- BLVC-plan: het door Ontwikkelaar op te stellen plan om de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de uitvoering van het Bouwprogramma te waarborgen;
- Bouwenvelop: de uitwerking van het door de Gemeenteraad in mei 2004 vastgestelde Stedenbouwkundig Plan en de Ontwikkelstrategie Strip/Scheg Overhoeks van maart 2013 waarin onder andere is opgenomen de in dat kader te hanteren ruimtelijke en programmatische eisen inclusief de bijbehorende bijlagen bij deze overeenkomst;
- Bouwprogramma: het geheel van werken dat Ontwikkelaar op grond van de Overeenkomst op de Bouwkavel zal ontwikkelen en realiseren;
- Bouwrijp(maken/leveren): het bewerken (het leveren) van de Bouwkavel (in de staat) zoals omschreven in de terreinspecificatie die als onderdeel van de model erfpachtaanbieding met bijlagen aan de Overeenkomst is gehecht, waarbij de garantie wordt gegeven dat het perceel zich kwalificeert als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968;
- DO: Definitief ontwerp; de definitieve vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma in relatie tot de Bouwenvelop voor wat betreft de opbouw van het bouwplan. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 6.1 sub c. van de Overeenkomst dient het DO in ieder geval inzicht te verschaffen in de wijze waarop de EPC die de ontwikkelaar heeft vermeld op het inschrijfformulier wordt behaald en de wijze waarop de ruimtelijke, programmatische en overige kaders uit de Bouwenvelop en de overige in de Overeenkomst vervatte uitgangspunten en voorwaarden zijn verwerkt;
- Openbare ruimte: dat gedeelte in het gebied dat *niet* aan Ontwikkelaar in erfpacht wordt uitgegeven en dat door de Gemeente als openbare ruimte zal worden ingericht;
- Optierecht: de aanspraak van de Ontwikkelaar jegens de Gemeente op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het Terrein onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst;
- Optievergoeding: de éénmalige financiële vergoeding die Ontwikkelaar heeft geboden, om 16 maanden lang een optie te kunnen nemen ten behoeve van de ontwikkeling van Kavel 5 Overhoeks;
- Overeenkomst: de onderhavige optieovereenkomst Kavel 5 Overhoeks
- Planning: het indicatieve tijdschema voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma, zoals neergelegd in de Bouwenvelop;
- Supervisor: een door de Gemeente aangewezen functionaris die de Welstandscommissie adviseert over de ontwerpkwaliteit van het afzonderlijke bouwproject, een goede afstemming met het ontwerp van de openbare ruimte en de afstemming tussen de bouwprojecten binnen Overhoeks. De supervisor adviseert naar aanleiding van het opgestelde VO en DO.

[redacted]

- Terrein: het bij de Gemeente in eigendom zijnde perceel grond waarop ten behoeve van de Ontwikkelaar op het op bijgaande uitgiftetekening met lijnarcering aangegeven gedeelte een optierecht op het aangaan van een erfpachtovereenkomst zal worden verleend;
- VO: Voorlopig ontwerp: de voorlopige globale vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma op hoofdlijnen in relatie tot de Bouwenvelop, voor wat betreft de opbouw van het bouwplan. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 6.1 sub b. van de Overeenkomst dient het VO in ieder geval inzicht te verschaffen in de wijze waarop de ruimtelijke, programmatische en overige kaders uit de Bouwenvelop en de overige in de Overeenkomst vervatte uitgangspunten en voorwaarden in de verdere uitwerking tot DO gestalte zullen krijgen;

1.2. Bij de Overeenkomst horen voorts de navolgende bijlagen die deel uitmaken van de overeenkomst.

- Inschrijfformulier Selectieprocedure Kavel 5 Overhoeks door Ontwikkelaar aangeleverd
- Concept Erfpachtaanbieding incl. bijlagen (Terreinspecificatie en AB2000 oktober 2014)
- Uitgiftetekening nummer 2015-428, d.d. 2 oktober 2015
- Stedenbouwkundig Plan Shellterrein, mei 2004
- Ontwikkelstrategie Strip/Scheg Overhoeks, maart 2013
- Bouwenvelop Kavel 5 Overhoeks, gewijzigde versie d.d. 19 februari 2016
- Planning Kavel 5 Overhoeks, d.d. 1 december 2015
- Concept Schetsontwerp Openbare Ruimte Overhoeks, d.d. 1 december 2015
- Procedure Supervisie Overhoeks, januari 2015
- Selectiebrochure Kavel 5 Overhoeks Fase 2, d.d. 29 november 2015 en Nota van Inlichtingen d.d. 18 februari 2016 incl. bijlagen
- BLVC Plan op hoofdlijnen Overhoeks, d.d. 15 oktober 2015

Artikel 2. Optierecht

2.1. Gemeente verleent aan de Ontwikkelaar een Optierecht tot aanvaarding van de concept erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst is gehecht.

2.2. Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het recht gaat in zodra de onderhavige Overeenkomst tot stand komt en het eindigt van rechtswege op de datum gelegen zestien maanden na totstandkoming van onderhavige Overeenkomst, onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 11.

2.3. Voor het verlenen van het Optierecht brengt de Gemeente een éénmalige Optievergoeding in rekening ten bedrage van [redacted] De Ontwikkelaar dient deze Optievergoeding uiterlijk dertig dagen na ondertekening van onderhavige Overeenkomst aan de Gemeente te hebben betaald.

Artikel 3. Ontwikkeling Bouwprogramma

3.1. Het op het Terrein te ontwikkelen Bouwprogramma dient te passen binnen de gestelde randvoorwaarden in de Selectiebrochure inclusief bijlagen.

3.2. Ontwikkelaar dient in het kader van de ontwikkeling en realisatie een VO en een DO op te stellen en ter privaatrechtelijke toetsing bij de Gemeente te worden voorgelegd;

a. het VO dient uiterlijk 5 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst te worden ingediend;

[redacted]

b. het DO dient uiterlijk 11 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst te worden ingediend.

3.3. Het VO en DO dient te voldoen aan:

a. de ruimtelijke en programmatische eisen uit de Bouwenvelop behorende bij deze Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;

b. de door de Ontwikkelaar op het inschrijfformulier aangegeven Energieprestatiecoëfficiënt van **minus 0,1209** (conform NEN 7120 en NVN7125);

c. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

3.4. Gemeentelijke akkoordbevinding van het VO dan wel het DO zal worden onthouden indien het VO dan wel het DO niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3.3. Indien de gemeente van oordeel is dat het VO dan wel het DO strijdig is met het bepaalde in artikel 3.3 deelt zij dit gemotiveerd mede aan de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar dient er vervolgens zorg voor te dragen dat het VO dan wel het DO binnen vier weken na de in de vorige zin bedoelde mededeling zodanig aan te passen dat alsnog een akkoordbevinding kan worden verkregen.

Artikel 4. Uitoefening Optierecht

4.1. Uitsluitend indien is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en aan alle in artikel 3 neergelegde verplichtingen is de Ontwikkelaar bevoegd het Optierecht uit te oefenen door uitsluitend de ingevolge artikel 4.2 bedoelde geactualiseerde concept erfpachtaanbieding binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn te accepteren. Acceptatie vindt plaats door ondertekening en retournering van het bericht van acceptatie dat bij de erfpachtaanbieding hoort.

4.2. Hoewel de concept erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst zijn toegevoegd de status heeft van een definitieve aanbieding, is deze voor wat betreft metrages, aantallen en getallen nog onvolledig. De ontbrekende gegevens dienen in het kader van de toetsprocedure (VO, DO) door de Ontwikkelaar te worden aangeleverd. De Gemeente neemt de gegevens van de Ontwikkelaar over en verwerkt deze in de concept erfpachtaanbieding, zodat wanneer de Ontwikkelaar aan alle voorwaarden heeft voldaan en tot acceptatie van de erfpachtaanbieding wenst over te gaan, de voorliggende erfpachtaanbieding een volledig bijgewerkt document is.

4.3. Bij uitoefening van het Optierecht zoals bedoeld in artikel 4.1 wordt de betaalde Optievergoeding zoals bedoeld in artikel 2.3 niet verrekend met de canon, afkoopsom of andere financiële verplichtingen die uit de erfpachtuitgifte van het Terrein voortvloeien.

4.4. Na de totstandkoming van de erfpachtovereenkomst blijft het bepaalde in artikelen 6.1.a en 6.1.e, de artikelen 7 tot en met 14 van onderhavige Overeenkomst van kracht voor zover daarvan in de erfpachtovereenkomst niet wordt afgeweken.

Artikel 5. Vervallenverklaring Optierecht

5.1. Indien en zodra niet is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en/of niet is voldaan aan één of meer van de in artikel 3 neergelegde verplichtingen, dan wel om enige andere reden de concept erfpachtaanbieding die in bijlage 2 is neergelegd niet binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn heeft geaccepteerd, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt onderhavige Overeenkomst van rechtswege.

5.2. Indien vóór de in artikel 2.2 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Ontwikkelaar niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde

[redacted]

verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de onderhavige Overeenkomst via een schriftelijke opzegging éénzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.

5.3. Indien het Optierecht op de hiervoor aangegeven wijze komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Terrein. Alle aanspraken van de Ontwikkelaar vervallen daarmee. De gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle schade en kosten komen geheel voor rekening van de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar doet jegens de Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de verplichting van de Ontwikkelaar om de Optievergoeding als bedoeld in artikel 2.3 aan de Gemeente te voldoen. Reeds betaalde Optievergoeding wordt niet gerestitueerd.

Artikel 6. Taken van de Gemeente

6.1. De Gemeente draagt, met inachtneming van de Planning en de bepalingen van deze Overeenkomst in haar hoedanigheid van eigenares van het Terrein (limitatief), zorg voor:

a. het voor eigen rekening en risico Bouwrijp maken van de Bouwkavel, overeenkomstig de specificaties zoals opgenomen in de Bouwenvelop en de terreinspecificatie behorende bij de model erfpachtaanbieding;
b. de uitvoering van noodzakelijke bodemsanering ligt niet bij de gemeente maar bij de ontwikkelaar, echter is de gemeente wel verantwoordelijk voor de kosten van de bodemsanering. Deze werkwijze is nader uitgewerkt in de model erfpachtaanbieding;
c. het integraal toetsen van het door Ontwikkelaar voorgelegde VO en DO en, bij gebleken conformiteit ten aanzien van voorwaarden en uitgangspunten die in artikel 3.3 worden genoemd, het afgeven van een akkoordbevinding ter zake van het VO en DO;
d. het binnen redelijke termijn uitvoeren van deze toetsing en akkoordbevinding; toetsing VO en DO door de Gemeente laat onverlet dat de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma voor rekening en risico van Ontwikkelaar plaatsvindt en Ontwikkelaar te allen tijde verantwoordelijk is en blijft voor de inhoud van het VO en DO, ongeacht de uitkomst van de gemeentelijke toetsing en akkoordbevinding;
e. het voor eigen rekening en risico ontwerpen en inrichten van het maaiveld van de Openbare ruimte rondom het uit te geven terrein;

Artikel 7. Planning

7.1. Onverminderd het bepaalde in artikelen 2, 3, 4 en 5 van deze Overeenkomst en onverminderd het bepaalde in de concept erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan onderhavige Overeenkomst is gehecht, hanteren Partijen voor de voorbereiding en realisatie van het programma een indicatieve Planning, welke als bijlage 7 aan onderhavige Overeenkomst is gehecht. Ingeval van (dreigende) vertraging zullen Partijen elkaar onverwijld informeren en met elkaar overleg plegen teneinde vertragingen tot een minimum te beperken

Artikel 8. Overlegstructuur

8.1. Ontwikkelaar en de Gemeente overleggen binnen de werkingsduur van onderhavige Overeenkomst minimaal eenmaal per 2 maanden over de voortgang van de ontwikkeling van het Bouwprogramma. Partijen kunnen, indien zij dat wenselijk achten, de frequentie aanpassen.

[redacted]

Artikel 9. Kosten

9.1. Iedere Partij draagt de eigen kosten die zij maakt ter zake van de op haar rustende taken.

Artikel 10. Publiekrechtelijke vergunningen

10.1. De Ontwikkelaar dient met inachtneming van de Planning voor eigen rekening en risico de procedure in gang te zetten en deze vervolgen welke nodig is voor de verkrijging van de benodigde vergunningen.

10.2. De bestuursorganen van de Gemeente hebben in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken een eigen verantwoordelijkheid welke zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van de Overeenkomst valt.

10.3. De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van Ontwikkelaar die is veroorzaakt doordat een overheid of een rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.

Artikel 11. Integrititeitsclausule

11.1. Contractpartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;

a. deelneming aan een criminele organisatie;
b. omkoping;
c. valsheid in geschrifte;
d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
e. misbruik van subsidie;
f. heling;
g. witwassen;
h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
i. afpersing;
j. bedreiging;
k. oplichting;
l. bedrog;
m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
n. diefstal;
o. verduistering;
p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;

[redacted]

v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

11.2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractpartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.

11.3. De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de overeenkomst met de contractpartij op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractpartij te vergoeden, indien:
- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractpartij van toepassing zijn;
- de contractpartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
- al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de contractpartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.

11.4. Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractpartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractpartij indien zij:
- direct of indirect leiding geven aan de contractpartij;
- bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over de contractpartij zeggenschap hebben;
- aan de contractpartij vermogen verschaffen;
- in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractpartij staan;
- op de contractpartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

11.5. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

11.6. Contractpartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.

11.7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkens een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractpartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractpartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat

[redacted]

strafvervolging tegen hem is ingesteld, zal de contractpartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.

11.8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractpartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.

11.9. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractpartij om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

Artikel 12. Informatie-uitwisseling

12.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene partij verlangd kan worden, door de andere partij niet behoeft te worden verstrekt.

12.2. Voor zover in deze Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Ontwikkelaar zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.

12.3. Hoewel de Gemeente alleen het VO en DO toetst, wordt de Ontwikkelaar geadviseerd gedurende het proces van totstandkoming van het bouwplan op geregelde basis contact te onderhouden met de Supervisor. In dat verband moeten het VO en DO worden voorgelegd aan de Supervisor voor een tussentijds advies. Daarbij worden het VO en DO beoordeeld op de in de Bouwenvelop genoemde eisen.

Artikel 13. Overige bepalingen

13.1. De Gemeente kiest voor de uitvoering van de Overeenkomst tot nader order woonplaats ten kantore van de Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, aan het Weesperplein 8 te Amsterdam (Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam).

13.2. De bij de Overeenkomst behorende bijlagen maken onderdeel van de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en één van de bijlagen prevaleert de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen het Stedenbouwkundig Plan Shellterrein en de Bouwenvelop prevaleert de Bouwenvelop.

13.3. De Overeenkomst en de bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen van tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een allonge is vastgelegd. De allonges zullen bij deze Overeenkomst worden gevoegd.

13.4. Het is Ontwikkelaar niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgermeester en wethouders, rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Aan de schriftelijke toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

[redacted]

Artikel 14. Geschillen

14.1. Op de Overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op 25 april 2016.

De Gemeente **Ontwikkelaar**

P.V.W. van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkelin[redacted] Directeur VORM Ontwikkeling B.V.

[redacted]