Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad **RAAD**

Motie

Datum raadsvergadering 15-09-2021
Ingekomen onder nummer
Status

Onderwerp

Motie van het lid Rooderkerk inzake de gemeentelijke communicatie met betrekking tot de boetetabel vakantieverhuurders.

Aan de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de differentiatie boetebedragen toeristische verhuur

Constaterende dat:

- De gemeenteraad tegen de uitwassen op de woningmarkt 'lik-op-stuk-beleid' voert met de bedoeling dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden om afschrikwekkend te werken.
- De boetetabellen behorende tot dit beleid worden gewijzigd naar aanleiding van drie uitspraken van de Raad van State op 2 december 2020 waarin is geoordeeld dat de boetes zoals vastgesteld in de Huisvestingsverordening van Amsterdam ten aanzien van bepaalde overtredingen van de regels voor toeristische verhuur van woonruimte in voorkomende gevallen niet evenredig waren omdat onvoldoende was gedifferentieerd naar de ernst van de overtreding.

Overwegende dat:

- Betere communicatie vanuit de gemeente vakantieverhuurders kan voorkomen dat verhuurders niet op de hoogte zijn van zowel de regels waaraan zij moeten voldoen als van de sancties die zijn gekoppeld aan het overtreden van deze regels.

- Mede hierdoor kan worden voorkomen dat ondernemers die te goeder trouw zijn snel en hard gestraft worden.
- Belangrijk is de menselijke maat te waarborgen in het beleid dat er terecht op is gericht doelbewuste overtreders hard aan te pakken.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- In samenwerking met de verschillende verhuurplatformen aan alle huisvestigingsvergunninghouders en geregistreerde toeristische vakantieverhuurders van toeristisch vakantieverhuur te informeren over de hoogte van de verhuurboetes.
- Toekomstige veranderingen in de regelgeving omtrent toeristisch vakantieverhuur ook actief te communiceren aan dezelfde doelgroep.

Indiener(s),

I. Rooderkerk