Gemeente Amsterdam West

Memo

Aan	Integrale tafel Openbare Ruimte & Veiligheid
Van	5.1,2,e
Directie / afdeling	Vergunningen en dienstverlening /Team Vergunningen Gebruik
Datum	2 juli 2019
Onderwerp	Aanvraag exploitatievergunning met terras van horecabedrijf Westervilla / Haarlemmerweg 367

Beste Fenna,

Met dit memo informeer ik u naar de laatste stand van zaken omtrent Westervilla (Begraafplaats Vredenhof) en het verzoek om in te stemmen met een gedeeltelijke weigering van de aanvraag voor een exploitatievergunning voor een terras.

Aanvraag
Op 12 december 2018 is er een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning met terras voor horecabedrijf Westervilla, gevestigd op het adres Haarlemmerweg 367.Op 12 december 2018 is deze aanvraag gepubliceerd. De aanvraag kan gedurende 2 weken na de publicatiedatum ingezien worden. Er is géén zienswijze ingediend op de aanvraag exploitatievergunning met terras.

Achtergrond
De aanvraag van 12 december 2018 is ingediend met de horecanaam 'Villa Seldenrust'. De ondernemer heeft in goed overleg met het Stadsdeel besloten om de naam te wijzigen naar 'Westervilla'. Op grond van de onherroepelijk omgevingsvergunning is namelijk bepaald dat de horeca respectvol moet worden ingepast in de omgeving. Naar aanleiding van het mediationtraject met de burgemeester is dit ook één van de afspraken die is vastgelegd, namelijk: "Een horeca-functie van het dienstgebouw moet, gelet op de locatie, in alle opzichten respectvol en passend zijn. De soort horecavergunning, de openingstijden, de uitbreiding van het dienstgebouw en een eventueel terras dienen daarmee in overeenstemming te zijn."

Gedeeltelijke weigering
Er is een terras aangevraagd van 95 m² (zie de tekening in bijlage 1). Naar aanleiding van verschillende adviezen en op basis van de verleende omgevingsvergunning komen wij tot de conclusie dat de omvang van het aangevraagde terras (95m²) niet respectvol en passend is en dus ook in strijd met de afspraken van het mediationtraject. Op 25 februari 2019 is daarom een voornemen tot gedeeltelijke weigering van het terras verzonden.

Op 8 maart 2019 heeft de ondernemer een zienswijze ingediend met betrekking tot het voornemen tot gedeeltelijke weigering van het terras. Hij is van mening dat het aangevraagde terras wel passend en respectvol is.

Omvang terras dat vergund kan worden
In de omgevingsvergunning is de omvang van het terras met een situatietekening vastgesteld en is er een terraspositie met 10 tafels ingetekend (zie bijlage). Hiermee kunnen er 10 tafels x 4 zitplaatsen = maximaal 40 zitplaatsen worden gecreëerd. Op grond van het terrasbeleid is de norm, die geboden kan worden op het terras gemiddeld 1,50 m² per zitplaats. Om het totale oppervlakte van het terras te berekenen is de berekening als volgt: 40 zitplaatsen x 1,50 m² per zitplaats = 60 m². Wij komen tot het oordeel dat deze 60 m² passend is binnen de gemaakte afspraken en wegen dan zowel de belangen van de aanvrager als van de belanghebbenden bij de begraafplaats.

Vervolg
Het terras kan alleen worden opengesteld met een verleende exploitatievergunning. De termijn om definitief te beslissen op de aanvraag is opgeschort omdat de technische toetsing van het pand nog niet uitgevoerd kan worden. De locatie wordt op dit moment nog verbouwd. De voorziene openstelling van het terras is juli / augustus 2019.
Het besluit (tot het gedeeltelijk weigeren van de exploitatievergunning) staat voor belanghebbenden open voor bezwaar en beroep .

Conclusie
Op basis van bovenstaande komen wij tot de conclusie dat de aanvraag voor een exploitatievergunning voor een terras van 95 m² gedeeltelijk geweigerd moet worden en dat een terras van maximaal 60m² mogelijk is op basis van het mediationtraject en de op basis daarvan verleende omgevingsvergunning. Wij vragen om hier kennis van te nemen en ermee in te stemmen .

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker Team Vergunningen Gebruik