0027

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

Datum 28 februari 2024
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted], Adviseur Gronduitgifte, [redacted]@amsterdam.nl tel: [redacted]

Onderwerp Ontheffing zelfbewoningsplicht kavel [redacted] Srefidensiplein [redacted]

Geachte [redacted]

Op 12 februari 2024 vroeg u per e-mail om toestemming voor de ontheffing van de zelfbewoningsplicht. Met deze brief laat ik u weten dat de gemeente uw verzoek heeft beoordeeld en aan u ontheffing verleent wanneer u akkoord geeft op de voorwaarden die hiervoor gelden.

Uw verzoek

De zelfbewoningsplicht houdt in dat u verplicht bent om 4,5 na ingangsdatum van het erfpachtrecht de zelfbouwwoning uitsluitend zelf (met partner en gezinsleden) te bewonen. Ook mag u het erfpachtrecht niet binnen de hiervoor genoemde periode geheel of gedeeltelijk overdragen.

[redacted] U vraagt de gemeente ontheffing te verlenen van de verplichting tot zelfbewoning [redacted]

U krijgt ontheffing van de zelfbewoningsplicht

Ik concludeer dat in uw geval er geen sprake is van een ontheffingsgrond zoals omschreven in de [redacted]

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl

1075110

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

In beginsel geven de omstandigheden geen aanleiding om aan u ontheffing te verlenen. Ik verleen u desondanks coulance. Daarom verleen ik aan u ontheffing onder de aanvullende voorwaarden dat verkoop plaatsvindt tegen herziening van de erfpachtcanon (bij hogere grondwaarde).

U moet aan de volgende voorwaarden voldoen

Op basis van bovenstaande toestemming voor ontheffing van de zelfbewoningsplicht en verkoop van de woning moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Juridische levering vindt plaats nadat de woning is voltooid (gereed gemeld bij Oost).
- De koper van het erfpachtrecht accepteert onvoorwaardelijk de verplichtingen die u tegenover de gemeente Amsterdam bent aangegaan, zoals de zelfbewoningsplicht en het verbod op tussentijdse verkoop. Deze bepalingen moeten worden opgenomen in de akte van levering. Om dit te bewijzen, moet u een concept van de akte van levering aan de gemeente aanleveren.
- Om te kunnen controleren of de koper aan de zelfbewoningsplicht kan voldoen levert u de gegevens van de koper aan.
- Bij een hogere grondwaarde wordt de erfpachtcanon herzien.

Door ondertekening van deze brief gaat u akkoord met de gestelde voorwaarden. Wanneer de gemeente akkoord is met de concept leveringsakte en de beoogde koper, geeft het bestuur met een besluit toestemming. Pas nadat het besluit is genomen, heeft u ontheffing van de zelfbewoningsplicht en toestemming om het erfpachtrecht van de woning te verkopen.

U krijgt geen toestemming voor juridische levering voor de voltooiing van de bouw

U heeft ons laten weten dat de woning nog niet is opgeleverd, maar dat u dat zo snel mogelijk in werking gaat zetten. Uw situatie vormt voor de gemeente geen aanleiding om toestemming te geven voor juridische levering voorafgaand aan de voltooiing van uw bouwplan. U bent bij het aangaan van de erfpachtovereenkomst de verplichting aangegaan om de bebouwing van uw woning te voltooien. Pas na voltooiing kunt u de woning overdragen.

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord:

[redacted]

5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

We kunnen uw koper vragen om een Bio/BIBOB-screening te doorlopen
De gemeente kan bij het verlenen van ontheffing een Bio/BIBOB-screening uitvoeren als zij daar aanleiding voor ziet. De gemeente kan uw koper vragen om stukken toe te sturen voor deze screening.

Voor vragen neem contact op met 5.1.2e via 5.1.2e @amsterdam.nl.

Bij akkoord op de voorwaarden, kunt u de ondertekende brief sturen aan de hierboven genoemde contactpersoon.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling