Reactie M3E 26-8-2021 n.a.v. opmerkingen IGG met datum 25 augustus 2021

Reactie IGG 31-08-2021 n.a.v. antwoorden M3E d.d. 26-08-2021.

Reactie M3E 1-9-2021 n.a.v. opmerkingen IGG met datum 26 augustus 2021

IGG heeft opmerkingen gemaakt in dit document in de blauwe tekstkaders. De teksten van onderdelen waarop de opmerkingen betrekking hebben zijn blauw gearceerd.

igg bouweconomie. bointon de groot

IGG heeft in dit document opmerkingen geplaatst.

Door: 5.1.2e

Datum: 25-8-2021

A3. Tuin/dakterras 'grondgebonden tussenwoning laag



Project & Locatie : Gem
Projectnummer : B21.
Datum : 30 ju
Fase : Herijken bouwkosten
Peildatum begroting : 1 januari 2021

Onderdeel	Punt 1	Punt 2	Punt 3	Punt 4	Punt 5	Punt 6	Punt 7	Punt 8	Max
BVO (m2)	31	88	138	186	234	276	324	370	1.597
GO (m2)	25	64	104	143	182	221	261	300	1.400
BI (m3)	126	244	383	516	648	776	911	1.040	4.563
Aantal woningen	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Vraagstelling van de gemeente is opgave in prijs per m2GO

IGG: controle is op basis van GO mogelijk, zij het omslachtig(er).

- voor een betere benchmark graag prijzen per m² BVO aangeven.

- Onderbouwing van Indirecte bouwkosten en overige investeringskosten ontbreekt.

Deze zijn reeds in bezit IGG (zie A1)

IGG: graag onderbouwen hoe de berekening specifiek van dit onderdeel (A3) van directe bouwkosten naar totale bouwkosten naar totale investeringskosten is berekend.

In A1 is de stap van bouwkosten naar investeringskosten opgenomen. Deze toename geldt als opslag op de bouwkosten wanneer de grondslag van de bouwkosten wijzigt, zoals hier het geval is.

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de directe bouwkosten per m2GO exclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 70	€ 54	€ 40	€ 31	€ 29	€ 26	€ 24	€ 22	€ 19
E. West (buiten centrum)	€ 65	€ 46	€ 40	€ 37	€ 36	€ 36	€ 35	€ 34	€ 31
E. West (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 37	€ 35	€ 35	€ 32	€ 30	€ 29	€ 26
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 37	€ 35	€ 35	€ 32	€ 30	€ 29	€ 26
K. Zuid (buiten centrum)	€ 75	€ 60	€ 51	€ 41	€ 40	€ 37	€ 34	€ 32	€ 29
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 36	€ 35	€ 34	€ 34	€ 34	€ 33	€ 29
M. Oost (buiten centrum)	€ 75	€ 60	€ 51	€ 42	€ 39	€ 35	€ 33	€ 32	€ 29
M. Oost (groen stedelijk)	€ 50	€ 45	€ 42	€ 39	€ 38	€ 35	€ 33	€ 32	€ 29
N. Noord (groen stedelijk)	€ 45	€ 32	€ 30	€ 29	€ 28	€ 27	€ 26	€ 26	€ 22
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 45	€ 32	€ 30	€ 29	€ 28	€ 27	€ 26	€ 26	€ 22

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de investeringskosten per m2GO exclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 121	€ 94	€ 70	€ 54	€ 50	€ 45	€ 41	€ 38	€ 33
E. West (buiten centrum)	€ 113	€ 80	€ 70	€ 64	€ 62	€ 62	€ 60	€ 59	€ 53
E. West (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 64	€ 61	€ 61	€ 55	€ 52	€ 50	€ 45
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 64	€ 61	€ 61	€ 55	€ 52	€ 50	€ 45
K. Zuid (buiten centrum)	€ 130	€ 104	€ 89	€ 71	€ 69	€ 64	€ 59	€ 55	€ 50
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 63	€ 61	€ 59	€ 59	€ 59	€ 57	€ 50
M. Oost (buiten centrum)	€ 130	€ 104	€ 89	€ 73	€ 68	€ 61	€ 57	€ 55	€ 50
M. Oost (groen stedelijk)	€ 87	€ 78	€ 73	€ 68	€ 66	€ 61	€ 57	€ 55	€ 50
N. Noord (groen stedelijk)	€ 78	€ 56	€ 52	€ 51	€ 49	€ 47	€ 45	€ 45	€ 38
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 78	€ 56	€ 52	€ 51	€ 49	€ 47	€ 45	€ 45	€ 38

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de investeringskosten per m2GO inclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 147	€ 113	€ 84	€ 65	€ 61	€ 54	€ 50	€ 46	€ 39
E. West (buiten centrum)	€ 136	€ 97	€ 84	€ 78	€ 76	€ 75	€ 73	€ 71	€ 64
E. West (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 78	€ 74	€ 73	€ 67	€ 63	€ 60	€ 54
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 78	€ 74	€ 73	€ 67	€ 63	€ 60	€ 54
K. Zuid (buiten centrum)	€ 157	€ 126	€ 107	€ 86	€ 84	€ 77	€ 71	€ 67	€ 60
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 76	€ 74	€ 71	€ 71	€ 71	€ 69	€ 60
M. Oost (buiten centrum)	€ 157	€ 126	€ 107	€ 89	€ 82	€ 73	€ 69	€ 67	€ 60
M. Oost (groen stedelijk)	€ 105	€ 94	€ 88	€ 82	€ 80	€ 73	€ 69	€ 67	€ 60
N. Noord (groen stedelijk)	€ 94	€ 67	€ 63	€ 61	€ 59	€ 57	€ 54	€ 54	€ 46
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 94	€ 67	€ 63	€ 61	€ 59	€ 57	€ 54	€ 54	€ 46

565174

0222

2.57 Aw 2012,5.1.1c,5.1.2f

565174