VN2026-006172
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 19 mei 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken) van de Lodewijk van Deysselbuurt (. Moerkerkenstraat, Justus v. Maurikstraat, noordelijke deel van de L. van Deysselstraat, Adèle Opzoomerstraat en de nieuwe Top Naeffstraat).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken) van de Lodewijk van Deysselbuurt;
2. Het definitief ontwerp openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken) van de Lodewijk van Deysselbuurt vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Nieuw-West besluit het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte in het middendeel (rondom de I-blokken) van de Lodewijk van Deysselbuurt vast te stellen. Woningcorporatie Rochdale vernieuwt dit deel van de Lodewijk van Deysselbuurt. Er komen hier 143 nieuwe woningen en ruimte voor bedrijven en maatschappelijke organisaties. Aansluitend zal de openbare ruimte en het groen opnieuw worden ingericht. De herinrichting is onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt. Er worden ongeveer 1.200 nieuwe woningen gebouwd, 500 woningen gesloopt en 650 woningen opgeknapt. Ook komen er nieuwe maatschappelijke voorzieningen waaronder een jongerencentrum, buurtcentrum en een nieuwe basisschool.

Bestuurlijke achtergrond

Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad de investeringsnota Van Deysselbuurt vastgesteld en daarmee de kaders vastgelegd voor de vernieuwing van het gebied. Onderdeel van de investeringsnota is de herinrichting van de openbare ruimte.

De stadsdeelcommissie heeft op 8 juni 2021 geadviseerd over de investeringsnota en de daarin opgenomen randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Op 23 april 2024 is in de Staf Verkeer & Openbare Ruimte kennisgenomen van het schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. De Van Moerkerkenstraat, Justus van Maurikstraat, het noordelijke deel van de Lodewijk van Deysselstraat, Adèle Opzoomerstraat en de nieuwe Top Naeffstraat liggen in het Middengebied.

Op 13 mei 2025 is het definitief ontwerp van de zogenoemde F-blokken vastgesteld. Het ontwerp dat nu voorligt, dat van de I-blokken, sluit hierop aan (zie de bijlagen met de plangrenzen).

Op 22 maart 2022 is het locatiebesluit genomen door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West in verband met het laten vervallen van afvalcontainers en het uitbreiden van containers in het plangebied.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Onderbouwing besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken) van de Lodewijk van Deysselbuurt;

Toelichting

Het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken), te weten de Van Moerkerkenstraat, Justus van Maurikstraat, het noordelijke deel van de Lodewijk van Deysselstraat, Adèle Opzoomerstraat en de nieuwe Top Naeffstraat, is de uitwerking van het overkoepelende schetsontwerp openbare ruimte Van Deysselbuurt Midden en Zuid. Tijdens het participatietraject over het schetsontwerp is er input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving verkregen. Met de aangedragen wensen, eisen en aandachtspunten is het schetsontwerp openbare ruimte opgesteld. Het schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen weinig reacties op.

Het ontwerp voor het middendeel van de Lodewijk van Deysselbuurt is vervolgens verder uitgewerkt, in lijn met het schetsontwerp. De woningblokken in dit deel van de buurt worden door Rochdale afwisselend ingrijpend gerenoveerd, dan wel gesloopt en nieuw gebouwd. In mei 2025 is het definitief ontwerp van de zogenoemde F-blokken vastgesteld. Het ontwerp dat nu voorligt, dat van de I-blokken, sluit hierop aan (zie de kaarten met plangrenzen van de huidige en nieuwe situatie in de bijlagen). Ook voor deze uitwerking zijn bewoners, ondernemers en andere belangstellenden geraadpleegd. Er is geen participatieplan bestuurlijk vastgesteld. De participatieaanpak van de enkele jaren geleden ingeslagen weg (ruimschoots voor de vaststelling van de participatieverordening in september 2024) is doorgezet in verband met consistentie richting bewoners en om vertraging in het project Lodewijk van Deysselbuurt te voorkomen. Dit is afgestemd met de participatietafel Nieuw-West en de ambtelijk opdrachtgever. Raadpleging van de omgeving over het ontwerp heeft plaatsgevonden door middel van verschillende buurtbijeenkomsten en uitvoerige communicatie. De plannen worden tijdens de Open Straten en Inloopbijeenkomsten gepresenteerd.

De Open Straat is een jaarlijks terugkerend evenement in de Lodewijk van Deysselbuurt waar veel bewoners en ondernemers naartoe komen, zo ook in 2025. Op 12 juni 2025 stond het projectteam hier met een informatiestand over het ontwerp voor de openbare ruimte van het middendeel van de buurt. Ook worden jaarlijks zogenoemde inloopbijeenkomsten georganiseerd over alle ontwikkelingen in de Van Deysselbuurt, samen met woningcorporatie Rochdale, aannemers en architecten.

De laatste inloopbijeenkomst was op donderdag 12 februari 2026 in het tijdelijke jongerencentrum, The Village, aan de Burgemeester van Leeuwenlaan. Belangstellenden konden kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het ontwerp van de openbare ruimte van het middendeel. Ruim 120 geïnteresseerden kwamen langs. De aanwezige ontwerpers van de openbare ruimte voerden gesprekken met bewoners en ondernemers. Tijdens de

inloopbijeenkomst konden mensen ter plekke een reactieformulier invullen of mondeling hun reactie aan de ontwerpers meegeven.

De gesprekken met bewoners en ondernemers tijdens de inloopbijeenkomst gingen vooral over de nieuwe verkeerssituatie in de toekomst en het parkeren in de buurt. Zorgen zitten in het aantal parkeerplekken in het hele openbare ruimteplan voor de Lodewijk van Deysselbuurt en vooral in relatie tot de terugkeerdersregeling en de toename van parkeerdruk. Ook is afval altijd een onderwerp. Het totale openbare ruimteplan wordt bezien in verband met de zorgen over het aantal parkeerplekken. Voor deze specifieke deeluitwerking van het openbare ruimteplan voor het middendeel waren geen reacties die tot een aanpassing van het ontwerp hebben geleid.

Alle geïnteresseerden in de omgeving werden uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst. Dit gebeurde door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreide Van Deysselkrant, een digitale nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de buurt.

Ook kon men schriftelijk of per mail reageren op het Definitief Ontwerp tussen 9 februari en 6 maart 2026. De aankondiging hiervan is gepubliceerd op de website www.deysselbuurt.nl, stond in de digitale nieuwsbrief van februari en in een bewonersbrief die huis-aan-huis is verspreid in de hele buurt. Er zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen met betrekking tot het ontwerp midden.

2. Het definitief ontwerp openbare ruimte van het middendeel (rondom de I-blokken) vast te stellen.

Toelichting

Onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt is de herinrichting van de openbare ruimte. In de Investeringsnota Van Deysselbuurt (gemeenteraad, 23 december 2021) is het stedenbouwkundig plan opgenomen (nader uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan), met daarin ook de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de herinrichting van de openbare ruimte. Om de samenhang van de totale herinrichting te kunnen bewaken is dit uitgewerkt in een schetsontwerp voor het hele vernieuwingsgebied.

Voor de verdere uitwerking is het plangebied van het schetsontwerp opgesplitst in deelgebieden op basis van de planning van de renovatie en/of sloop-nieuwbouw van de bouwblokken. Het ontwerp van het middendeel rondom de I-blokken (de Van Moerkerkenstraat, Justus van Maurikstraat, het noordelijke deel van de Lodewijk van Deysselstraat, Adèle Opzoomerstraat en de nieuwe Top Naeffstraat) is verder uitgewerkt en wordt voorgesteld om vast te stellen (zie de bijlagen met de plankaart, profielen en het boekje).

Het gaat hierbij alleen om de groenzijde aan de voorkant van de nieuwbouwblokken (I-blokken) en niet om de straatzijde. De rijbaan inclusief parkeerplaatsen is namelijk meegenomen in de uitwerking van de tegenoverliggende blokken (F-blokken) in het deelgebied midden (zie bijlagen 5 en 6 met de plangrenzen).

De bestaande wooncomplexen aan de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat worden door Rochdale ingrijpend gerenoveerd, waarbij met een transformatie van de begane grond de blinde plint meer open wordt gemaakt door woningen met een directe verbinding met de straat toe te voegen. Aan het noordelijke uiteinde van de drie straten vindt sloop-nieuwbouw plaats (garageboxen worden vervangen door eengezinswoningen). De wooncomplexen aan de Jan Beersstraat, Karel van de Woestijnestraat en Top Naeffstraat worden gesloopt. De nieuwbouw komt op min of meer dezelfde voetprint terug, maar krijgt de voorzijde aan de andere zijde. Dat betekent dat de Jan Beersstraat en de Karel van de Woestijnestraat komen te vervallen.

Deze openbare ruimte wordt uitgegeven aan Rochdale ten behoeve van achtertuinen en binnentuinen. De Top Naeffstraat komt aan de andere zijde van de nieuwbouw te liggen. De niet-woonfuncties van Rochdale op de koppen worden met mini-pleintjes ontsloten vanaf de Lodewijk van Deysselstraat.

In het voorliggende ontwerp wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd. In het kort gaat het om de volgende wijzigingen:

- Beter gebruiksgroen
- Meer ruimte voor voetgangers door brede trottoirs
- Meer mogelijkheid tot ontmoeting en verblijven in de openbare ruimte

Advies en afstemming

Het herinrichtingsplan is opgesteld door de projectgroep Van Deysselbuurt en afgestemd met woningcorporatie Rochdale.

De afdelingen Grond & Ontwikkeling, Ruimte & Duurzaamheid, Verkeer & Openbare Ruimte, Ingenieursbureau, Stadswerken, Afval, Beheer, Gebiedsteam en Communicatie zijn geraadpleegd en zijn akkoord.

Het voorstel voor de herinrichting is besproken in het Beheertoetsoverleg Nieuw-West (BAP). Deze is akkoord met het ontwerp. De voorgestelde wijzigingen zijn, waar van toepassing in het ontwerp verwerkt. Een aantal detailopmerkingen wordt in de technische uitwerking verwerkt.

Het voorliggende ontwerp is nog niet definitief getoetst bij het Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit. Zodra het voorliggende ontwerp nader is uitgewerkt door het Ingenieursbureau zal het worden aangeboden aan het Toetsteam ORM. De eventuele aanpassingen worden verwerkt in het technisch ontwerp van het Ingenieursbureau.

Bij de herinrichting van de openbare ruimte Midden komen de huidige containers in het plangebied te vervallen. Aan de noordzijde van de Van Moerkerkenstraat zijn bij de herinrichting van deelgebied Noord twee locaties gekomen. Met een kleine uitbreiding van de capaciteit zijn deze ook geschikt voor de bewoners van deelgebied Midden. Het vervangen en plaatsen van ondergrondse afvalcontainers is via een inspraaktraject afgerond.

Bij de herinrichting van de openbare ruimte Midden zullen er drie straten verdwijnen (Oltmansstraat, Jan van Beersstraat, Karel van de Woestijnestraat) en de Top Naeffstraat zal worden verplaatst. Hiervoor zal nog een onttrekkingsbesluit worden genomen.

Duurzaamheid

Het besluit draagt bij aan de doelen voor duurzaamheid doordat het ontwerp openbare ruimte bijdraagt aan het bevorderen van lopen en fietsen. Het groene ontwerp biedt bewoners rust en ruimte voor ontmoeting, maar ook verkoeling. Het groen bevordert de biodiversiteit, voor het ontwerp is gebruik gemaakt van de Toolbox Natuurinclusief Ontwerpen. De handboeken Puccini zijn gevolgd, waardoor het ontwerp duurzaam is in aanleg, beheer en gebruik. Bestaande bomen blijven zoveel mogelijk behouden. Voor nieuwe bomen is goed rekening gehouden met de groeiomstandigheden. Het ontwerp is zodanig ingericht dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

Zie ook de toelichting bij onderbouwing beslispunt 1. Het schetsontwerp openbare ruimte Van Deysselbuurt Midden en Zuid heeft eind 2023 ter inzage gelegen en is nog steeds te raadplegen (digitaal en in het buurtpunt aan de Van Deysselstraat in de speciale editie van de Van Deysselkrant). Op o.a. 12 februari 2026 heeft participatie plaatsgevonden. Er zijn buurtbrede bijeenkomsten geweest waar bewoners en ondernemers nadere informatie konden krijgen en een reactie konden geven op het ontwerp voor onder andere het middendeel (rondom de I-blokken). Daarnaast kon ook schriftelijk of per mail worden gereageerd op het voorliggende ontwerp tussen 9 februari en 6 maart 2026. Daar waar suggesties zijn gedaan door de bewoners, organisaties en ondernemers, zijn deze in overweging genomen en merendeels verwerkt in het plan voor de openbare ruimte.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De herinrichting van het gebied heeft financiële consequenties. De kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Van Deysselbuurt.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

In de Van Deysselkrant van mei zal er een terugkoppeling worden gegeven van de reacties op het conceptontwerp openbare ruimte tijdens de inloop op 12 februari. Zodra het ontwerp is vastgesteld, komt dit te staan in het dossier op open.amsterdam met een link naar amsterdam.nl/deysselbuurt. Indieners van een schriftelijke reactie zullen persoonlijk een reactie krijgen waarin staat wat er met hun reactie wordt gedaan en of het ontwerp naar aanleiding ervan is aangepast.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-027788	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-027798	1 Plankaart.pdf (pdf)
AD2026-027799	2 Profielen.pdf (pdf)
AD2026-027801	3 Boekje.pdf (pdf)
AD2026-027802	4 Toetskaart.pdf (pdf)
AD2026-027803	5 Plangrens (huidige situatie).pdf (pdf)
AD2026-027804	6 Plangrens (nieuwe situatie).pdf (pdf)
AD2026-028288	DBflp OR-DO Midden (rondom I-blokken) in de Lodewijk van Deysselbuurt.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam