Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

All Monuments B.V.
t.a.v. Dhr. [redacted]
Kloveniersburgwal 87
1011 KA AMSTERDAM

Datum	**16 december 2025**
Ons kenmerk	Z/24/2348083
Behandeld door	[redacted]
	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Besluit opschorting beslistermijn

Geachte heer [redacted]

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie Barndesteeg [redacted].

Besluit
Wij schorten de beslistermijn op tot en met **7 februari 2026**.

Toelichting op het besluit
De uiterlijke datum waarop wij een beslissing moeten nemen op uw aanvraag is 27 december 2025. Op 16 december 2025 heeft u schriftelijk ingestemd met het opschorten van de beslistermijn op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht.

Weigeringsgrond
De toetsing van uw aanvraag bij het in behandeling nemen levert in de eerste plaats op, dat de staat van onderhoud van het casco van uw pand in strijd is met artikel 3.6.1, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. Hierdoor ontstaat een weigeringsgrond.

Voortzetting procedure
Na de volledige uitvoering van de werkzaamheden en nadat deze binnen voorgestelde termijn akkoord zijn bevonden door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel wordt de procedure verder voortgezet. Wanneer de gereedmelding door de buitendienstinspecteur niet tijdig wordt ontvangen, zijn wij genoodzaakt om uw aanvraag te weigeren.

ZB5DABOB521

Eerder klaar
Mocht u de werkzaamheden eerder hebben afgerond, dan handelen wij uw splitsingsvergunning binnen een redelijke termijn af na gereedkomen van de werkzaamheden en de eindoplevering van de buitendienst.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum