Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Tussenwoning	Tussenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	Centrum	Centrum
Buurt	Utrechtse buurt	Utrechtse buurt
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 6.870
WOZ woning/m2	€ 7.500	€ 7.500
WOZ woning	€ 780.000	€ 780.000
Herbouwkosten incl. btw	€ 256.672	€ 256.672
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ 11.544
Kwaliteit ivm WOZ	€ 83.200	€ 37.346
Herbouwkosten totaal	€ 339.872	€ 305.562
Grondwaarde	€ 440.128	€ 474.438

Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Benedenwoning	Benedenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	Centrum	Centrum
Buurt	Driehoeksbuurt	Driehoeksbuurt
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 6.241
WOZ woning/m2	€ 6.793	€ 6.793
WOZ woning	€ 706.472	€ 706.472
Herbouwkosten incl. btw	€ 282.984	€ 282.984
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ 13.520
Kwaliteit ivm WOZ	€ 71.436	€ 32.723
Herbouwkosten totaal	€ 354.420	€ 329.227
Grondwaarde	€ 352.052	€ 377.245

Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Tussenwoning	Tussenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	Zuid-Oost	Zuid-Oost
Buurt	Gein Noordoost	Gein Noordoost
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 2.505
WOZ woning/m2	€ 3.068	€ 3.068
WOZ woning	€ 319.072	€ 319.072
Herbouwkosten incl. btw	€ 210.080	€ 210.080
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ -
Kwaliteit ivm WOZ	€ 9.452	€ 33.375
Herbouwkosten totaal	€ 219.532	€ 243.455
Grondwaarde	€ 99.540	€ 75.617

Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Benedenwoning	Benedenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	Zuid-Oost	Zuid-Oost
Buurt	G-buurt West	Gein Noordoost
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 3.191
WOZ woning/m2	€ 3.229	€ 3.229
WOZ woning	€ 335.816	€ 335.816
Herbouwkosten incl. btw	€ 201.656	€ 201.656
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ -
Kwaliteit ivm WOZ	€ 12.131	€ 2.253
Herbouwkosten totaal	€ 213.787	€ 203.909
Grondwaarde	€ 122.029	€ 131.907

Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Tussenwoning	Tussenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	West	West
Buurt	Bellamybuurt Noord	Bellamybuurt Noord
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 5.415
WOZ woning/m2	€ 6.051	€ 6.051
WOZ woning	€ 629.304	€ 629.304
Herbouwkosten incl. btw	€ 228.488	€ 228.488
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ 9.464
Kwaliteit ivm WOZ	€ 59.089	€ 37.702
Herbouwkosten totaal	€ 287.577	€ 275.654
Grondwaarde	€ 341.727	€ 353.650

Fictief rekenvoorbeeld twee dezelfde woningen

	MBM	M3E
Type	Benedenwoning	Benedenwoning
GO in m2	104	104
Stadsdeel	West	West
Buurt	Vondelparkbuurt Midden	Vondelparkbuurt Midden
Gemiddelde WOZ/m2	€ 2.500	€ 5.415
WOZ woning/m2	€ 7.462	€ 7.462
WOZ woning	€ 776.048	€ 776.048
Herbouwkosten incl. btw	€ 253.344	€ 253.344
Kwaliteit ivm locatie	€ -	€ 11.544
Kwaliteit ivm WOZ	€ 82.568	€ 121.346
Herbouwkosten totaal	€ 335.912	€ 386.234
Grondwaarde	€ 440.136	€ 389.814

2.57 Aw 2012,5.1.1c,5.1.2f