2946

To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e)]@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 5/9/2019 6:54:48 AM
Subject: FW: Foutief ingemeten percelen: E4186/63 + E4186/13 Huntum (10)(2e) en Huntum (10)(2e) te Amsterdam
Received: Thur 5/9/2019 6:54:00 AM

Beste collega's
Bij deze met het e-mail adres van aanvrager.
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@gmail.com
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 08:47
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Foutief ingemeten percelen: E4186/63 + E4186/13 Huntum (10)(2e) en Huntum (10)(2e) te Amsterdam

Beste collega's
Voor onderstaande dossiers wil ik de samenvoeging aanvragen. Erfpachter wilt hierna ook overstappen en wil dan ook maar 1 keer naar de Notaris. Kunnen jullie erfpachter nog een ontvangstbevestiging sturen en de vervolgprocedure even kort toelichten.
Mochten jullie nog vragen hebben over het dossier dan kunnen jullie met altijd even aanschieten.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 11 april 2019 15:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Foutief ingemeten percelen: E4186/63 + E4186/13 Huntum (10)(2e) en Huntum (10)(2e) te Amsterdam

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Volgens Hermes betaalt de erfpachter een vaste jaar canon voor Huntum (10)(2e) (woning), te weten (10)(2b) en voor Huntum (10)(2e) (garage), te weten (10)(2b). Na samenvoeging zal erfpachter (10)(2b) gaan betalen. Graag wil ik je erop wijzen dat deze berekening onder voorbehoud is, omdat ik deze gegevens uit Hermes heb gehaald. Mocht de erfpachter daadwerkelijk willen gaan samenvoegen, dan dient er een berekening van onze berekenaars te komen die voorzien is van een paraaf.
De AB's en het tijdvak veranderen na het samenvoegen niet. Zie hieronder in een overzicht het een en ander weergegeven.
Hierbij de voor en nadelen van het samenvoegen:

Nadelen samenvoeging:

- De kosten voor de notariële akte en de overige kosten dient de erfpachter zelf te betalen. De erfpachter kan zelf bij verschillende notariskantoren naar de tarieven als naar de overige kosten informeren.
- Indien erfpachter de garage of de woning na samenvoeging los wil vervreemden dan dient hij weer te splitsen. Dit brengt ook kosten met zich mee.

Voordelen samenvoeging:

- Erfpachter ontvangt 1 (i.p.v. 2 nota's) nota voor de canon.

Voor wat betreft het inmeten, de erfpachter dient zelf bij het Kadaster na te gaan wat dit gaat kosten (dit heb ik overlegd met een senior).

Huidige situatie	
Plaatselijke aanduiding	Huntum (10)(2e)
Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)
Bestemming	Eengezinshuis
Canon per jaar	(10)(2b)
Tijdvak	1 november 1979 tot en met 31 oktober 2029
Dossiernummer	E4186/63

Algemene Bepalingen	AB1966 (vaste canon)

Huidige situatie	
Plaatselijke aanduiding	Huntum (10)(2e)
Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)
Bestemming	Garage
Canon per jaar	(10)(2b)
Tijdvak	1 november 1979 tot en met 31 oktober 2029
Dossiernummer	E4186/13
Algemene Bepalingen	AB1966 (vaste canon)

Situatie na samenvoeging	
Plaatselijke aanduiding	Huntum (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)
Bestemming	Eengezinshuis met garage
Canon per jaar	(10)(2b))
Tijdvak	1 november 1979 tot en met 31 oktober 2029
Algemene Bepalingen	AB1966

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: donderdag 4 april 2019 17:55
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Foutief ingemeten percelen: E4186/63 + E4186/13 en E4186/43 + E4186/83

Nog even ter aanvulling:
Ik heb (10)(2e) nog even gesproken en zij dacht aan een overzicht met de kosten (bijv welke AB, tijdvak en hoogte canon ontstaat er bij samenvoeging, wat zijn de kosten van inmeting?) en termijnen.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 april 2019 17:21
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Foutief ingemeten percelen: E4186/63 + E4186/13 en E4186/43 + E4186/83

Hey (10)(2e),
Beheer+Overstap
We hebben 2 nieuwe beheer-overstap gevallen.
De erfpachters kunnen pas overstappen als het dossier 'op orde' is.
Casus
Het Kadaster heeft erfpachtrechten (woning en garage) als 1 kadastraal perceel ingemeten, terwijl het 2 percelen hadden moeten zijn.
De percelen moeten dus of opnieuw ingemeten worden of samengevoegd worden.
Zou jij of iemand anders uit jouw team de voor- en nadelen van inmeten vs samenvoegen even op een rijtje willen zetten?

Dan kan (10)(2e) de 2 opties aan de erfpachters voorleggen..
(10)(2e) is ook bekend met deze dossiers.
Betreffende erfpachtrechten
Het gaat om de volgende rechten.
E4186/63 en E4186/13
E4186/43 en E4186/83
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 15:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Beste (10)(2e),
(10)(2e) heeft in november aangegeven dat de percelen simpelweg samengevoegd kunnen worden. Later kwam (10)(2e) met de mededeling dat samenvoeging misschien niet meer nodig is, maar handmatige aanbieding gemaakt kan worden. Wat is nu de stand van zaken?

Hieronder mijn memo hierover:
2018-11-15 (10)(2e), (10)(2e) heeft aangegeven waarschijnlijk geen samenvoeging nodig, maar een handmatige aanbieding overstap te doen. geen actie meer van particulieren, dossier afgedaan.
2018-11-08 (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (Overstap) geeft aan dat ze akkoord gaan met het advies van (10)(2e): samenvoegen.
2018-10-24 (10)(2e) gemaild, niks ontvangen. Om welk adres gaat de overstap:
Huntum 41 woning en huntum (10)(2e) garage
Huntum 39 woning en huntum (10)(2e) garage
2018-10-18 (10)(2e) vraagt naar svz ivm overstap
2017-03-21 (10)(2e) Kadaster gebeld, diverse mensen gesproken, nog niet uitgekomen, gemaild naar (10)(2e)@kadaster.nl

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag (woensdagmiddag vrij)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 25 februari 2019 13:22
Aan: Ng, (10)(2e)
Onderwerp: RE: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Fijn!
Hoor graag wat de oplossing is.
Groetjes!

Van: Ng, (10)(2e)
Verzonden: maandag 25 februari 2019 12:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
(10)(2e) en (10)(2e) gaan over een paar weken dit probleem bekijken en proberen op te lossen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag (woensdagmiddag vrij)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 25 februari 2019 12:26
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Hey (10)(2e)
Zie onderstaande mailwisseling.
Is er n.a.v. jouw mail in 2017 nog wat gebeurd?
Er is nu een probleem met het overstappen.
Als het Kadaster destijds een fout heeft gemaakt met het inmeten dan dienen zij dit ook te corrigeren toch?
x

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 14:53
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Onderstaande adressen hebben een probleem. Er zijn twee dossiernummers en maar 1 kadastraal.
De woning en garage hadden twee percelen moeten zijn maar dat is er dus maar 1.
Twee van deze erfpachters willen nu overstappen. Nooit ingemeten door het kadaster.
Hoe kunnen we dit oplossen?
Groetjes (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 13:33
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)
(10)(2e),

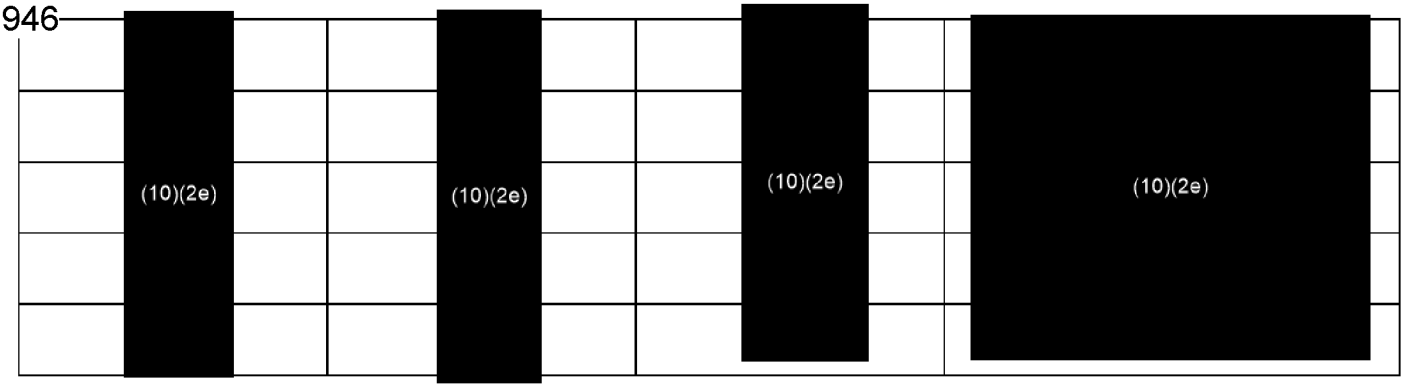
Onderstaande mail in DOC-werker gevonden.
Kun jij nagaan of hier een vervolg aan is gegeven?
Een van de dossier komt nu naar boven bin de overstap en is nu dus een probleem.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 020- (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 18:06
Aan: (10)(2e)@kadaster.nl'
Onderwerp: onderzoek en correctie fout ingemeten grenzen Huntum te Amsterdam WPK L (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,
Ik heb vandaag via de helpdesk diverse mensen gesproken. Afgesproken dat ik mijn vraag te mailen. Het gaat om correcties van ingemeten grenzen uit 1979.
Mijn vraag is ontstaan naar aanleiding van een verzoek aan de gemeente Amsterdam voor aanwijzen grenzen bij een splitsing van grenzen van Huntum (10)(2e)(woning) en (10)(2e)(garage). De aanwijzing heeft vorige week plaatsgevonden. Het kadastrale perceel WPK L (10)(2e) is overgegaan in WPK L (10)(2e) en WPK L (10)(2e)
In de uitgifteakte stonden de percelen met oppervlakten aangegeven met bouwnummers en oppervlaktes. De bouwnummers staan op de uitgiftetekening weergegeven. Bij onderzoek blijkt dat de onderstaande 5 woningen en garages(in de tekening als geel gemarkeerd) als één geheel waren ingemeten, terwijl de woning en garage afzonderlijke percelen hadden moeten zijn. De gemeente probeert nu deze fouten alsnog te corrigeren en wil graag informeren over de procedure om de correcties te bewerkstellen. De belangrijkste vraag is dan ook

Adres Huntum... woning	Adres Huntum... garage	Bouwnr uitgifte	Kadastraal nummer Weesperkarspel L

2946



Voor vragen hierover kunt u contact met mij opnemen. Dank voor de medewerking.
Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.