From: "Kaveldesk"
Sent: Mon, 1 Apr 2019 17:29:20 +0100
To: "5.1.2,e '" <5.1.2,e @me.com>
Subject: RE: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Dank voor uw mail. Excuses voor de wat late reactie.
Wat betreft de boete oplegging: deze zullen naar mijn weten pas worden opgemaakt nadat wij een inhoudelijke beoordeling hebben gemaakt van de door u gestuurde uitleg en onderbouwing over de vertraging (die wij vóór 15 april van u dienen te ontvangen).
Mocht het zo zijn dat wij oordelen dat de vertraging te wijten was aan factoren buiten uw invloedssfeer en u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen, dan kunnen wij besluiten de boete-oplegging op te schorten (ofwel, u krijgt een nieuwe deadline voor het van buiten voltooien van uw woning).
Mochten wij oordelen dat de boete wel wordt opgelegd per 18 maart 2019, dan kan het zijn dat de boete pas wordt verstuurd op het moment dat de woning van buiten is voltooid (want dan weten wij over welke periode de boete moet worden opgelegd). Dit zal ik nog even navragen bij de desbetreffende afdeling.

Voor nu is het zaak dat u zsm de woning van buiten voltooit volgens het vergunde bouwplan, dat de steigers zijn verwijderd, en dat er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. Dit is het criterium voor het 'voldoende voltooien' van de woning, zoals in al onze eerdere correspondentie aangegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
E 5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2,e @me.com]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 15:49
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Deze week zullen ik en mijn buurman (kavel 2) de brief met boete oplegging ontvangen. De boete (als het niet kwijtgescholden kan worden) zal betaald moeten worden vanuit de bouwdepot die we gefinancierd hebben gekregen van onze hypotheekverstrekker. Ik moet u eerlijk bekennen dat de vertraging hierdoor een andere dimensie zal krijgen. Namelijk dat we straks ook nog een tekort zullen hebben om de woning af te bouwen. Ik wilde langskomen om de mogelijkheid met u te bespreken om de boetes (tijdelijk) op te schorten tot nader order. Want als we in deze stadium al een acceptgiro ontvangen kan de voortgang van de bouw in financiële problemen raken.

Verder wilde ik met u (en de inspecteur de 5.1.2,e) afspraken willen maken over de criterium voor het voldoende voltooien eis voor gereedmelding zodat ik gericht kan focussen om de boetes te minimaliseren. Vandaar dat

ik langs wilde komen om dit met u te bespreken. Maar ik heb nu met de 5.1,2,e afgesproken om de voortgang + planning met hem door te nemen op 31 maart om 13 uur op de bouw.
Ik zal trachten dan de criterium voor de gereed melding met 5.1,2,e te bespreken. Ik hou u op de houden van de gemaakte afspraken.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
5.1,2,e

Kavel 5.1,2,e (en namens 5.1,2,e)

U heeft het in uw mail over 'wind en waterdicht', echter als criterium voor het voldoende voltooien van uw woning hanteren wij dat deze van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd, en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. De prioriteit zou dus moeten liggen bij het van buiten voltooien van uw woning.Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

Op 21 mrt. 2019, om 16:40 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1,2,e

Dank voor uw mail. Volgens het erfpachtcontract is de gemeente gerechtigd u een boete op te leggen vanwege het overschrijden van de deadline.
Uit coulance geeft de gemeente u de mogelijkheid om uit te leggen dat de vertraging niet aan u te wijten was en dat u er alles aan heeft gedaan de vertraging te voorkomen. Op basis van een inhoudelijke beoordeling van deze uitleg kan de gemeente vervolgens beslissen de boete op te schorten.

Zoals in de brief uitgelegd is, heeft u tot 15 april de tijd om de situatie schriftelijk uit te leggen en te onderbouwen. Als er bij u onduidelijkheden bestaan over wat wij precies van u verlangen, dan stel ik voor dat we daar telefonisch even overleggen.
Nadat wij de schriftelijke uitleg over de vertraging van u hebben ontvangen, zouden wij (bij onduidelijkheden of wanneer wij verdere toelichting nodig hebben) graag met u afspreken.
Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2,e @me.com]
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 14:06
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Wij willen graag langskomen om te overleggen. Is dat mogelijk?
Schikt het u op 1 of 3 april '19?

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Op 18 mrt. 2019, om 12:08 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2,e

Dank nog voor uw uitleg over de vertraging. Uit uw mail kan ik nog niet duidelijk opmaken waaraan de vertraging van de oplevering van de ruwbouw van 491 dagen te wijten valt (De Jong Ursem BV).
Daarnaast zijn wij ook benieuwd naar de vertraging in de periode ná de oplevering van de ruwbouw (tot aan vandaag, 18 maart 2019, de datum van de uitgestelde deadline).

Bij de inventarisatie van de voortgang van de bouw van vandaag, heeft de gemeente geconstateerd dat de woning nog niet van buiten voltooid is (er staan stijgers en grotendeels een geraamte van het pand).
Deze week zult u een brief met boete oplegging ontvangen. In deze brief wordt u aangeboden om uit te leggen (wanneer van toepassing) dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten uw invloedssfeer lagen en dat u er zelf alles aan gedaan heeft om de vertraging te voorkomen. Op basis van een inhoudelijke beoordeling van uw uitleg kan de gemeente beslissen de boete (tijdelijk) op te schorten.

Overigens is de vorige brief, die ik u ook per mail heb toegestuurd, retour gekomen per post. Als correspondentieadres hebben wij staan: 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam.
Kunt u mij het juiste correspondentieadres doorgeven? Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
E 5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 17:05
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Allereerst wil ik u bedanken dat u ons in de gelegenheid heeft gesteld om aan te tonen dat de vertraging niet te wijten was aan ons maar aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag.
Verder wil ik aangeven dat we er alles aan hebben gedaan om de bouw zo snel mogelijk te realiseren.

Hieronder kunt u de voortgang zien van de eerste fase (18 maanden) dat we geen vertraging hebben opgelopen tijdens de bouwaanvraag fase. We hadden zelfs binnen 14 maanden de vergunning ontvangen.
2 maanden heeft het geduurd om de uitgifte van erfpacht voor elkaar te krijgen en op 17 maart 2017 zijn we gestart met de bouw (2 maanden voor de deadline).

Startdatum	Partij	Instantie	Omschrijving	
17-11-2015	Gemeente	Kaveldesk	Optie - erfpacht aanbieding geaccepteerd	
8-12-2015	Architecten bureau	AS architecture	1 mei 2016 zou de aanvraag ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Dit is pas 3 augustus 2016 ingediend.	
3 aug. 16	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e	Omgevingsvergunning aangevraagd. 260 dagen na erfpachtaanbieding	
	Aannemer gezocht		Offertes opgevraagd bij bouwbedrijven.	
23-09-2016	Aannemer	De Jong Ursem BV	Start gesprek met bouwbedrijf (na een aantal afwijzingen)	
13 jan. 17	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e	Omgevingsvergunning ontvangen. Na 8 weken is het een paar keer uitgesteld. 163 dagen geduurd.	
10 feb. 17	Aannemer	De Jong Ursem BV	Planning 5 juli 2017 oplevering ruwbouw. 8 nov 2018 opgeleverd. 491 dagen vertraging.	
22 feb. 17	Aannemer	De Jong Ursem BV	Contract getekend voor ruwbouw	na 5 maanden onderhandelen
2 maart 2017	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e	Startbouw gesprek	

16 maart 2017	Notaris	Berger notariaat	Uitgifte in erfpacht	
17 maart 2017	Aannemer	De Jong Ursem BV	Start bouw (ruwbouw)	Deadline was 17 mei 2017.

Ik zal gedocumenteerd in mijn volgende email trachten aan te tonen dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag. Volgens de bouwplanning zou op 3 juli 2017 de ruwbouw (volgens de bouwbedrijf De Jong Ursem B.V.) opgeleverd worden. Vanwege ontwerp- en bouwfouten is de oplevering vertraagd tot 8 november 2018. De bouw heeft een vertraging opgelopen van 70 weken. We hebben er alles aan hebben gedaan om de vertraging te voorkomen. Zoals eerder aangegeven zal ik proberen in mijn volgende email de onderliggende vertraging te onderbouwen.

Vertrouwende u voorlopig te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 25 feb 2019 om 17:38 uur uur schreef Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl>:

> Beste 5.1,2,e
>
> Dank voor uw email over de vertraging in de bouw. Vervelend dat u zulke vertraging ondervindt, echter helaas kunnen wij in dit stadium u niet meer tijd geven voor het 'voldoende voltooid' opleveren van uw woning.
> U heeft het in uw mail over 'wind en waterdicht', echter als criterium voor het voldoende voltooien van uw woning hanteren wij dat deze van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd, en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. De prioriteit zou dus moeten liggen bij het van buiten voltooien van uw woning.
>
> Wanneer de gemeente op de deadline constateert dat uw woning nog niet voltooid is volgens het hierboven omschreven criterium, dan is de gemeente gerechtigd een boete op te leggen vanaf de deadline tot aan het moment dat de woning wel aan het criterium voldoet. Wel wordt u dan nog in de gelegenheid gesteld om aan te tonen dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten uw eigen invloedssfeer lagen en dat u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen. Op basis van de informatie die u ons dan aanlevert, wordt beoordeeld of de boete alsnog wordt kwijtscholden (niet wordt opgelegd). Op het eerste gezicht lijkt enkel het experimentele karakter van uw gevel niet voldoende grond voor het niet opleggen van de boete. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de afronding van de bouw.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 16:24
Aan: Kaveldesk; info@mywonen.nl; info@oranjedam.nl
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Bedankt voor uw e-mail.

Allereerst bedankt voor de 3 maanden die we hebben gekregen in december 2018.

We hebben een vertraging opgelopen van 8 maanden vanwege een bouwfout. Het betreft een experimenteel gevel en daarom is alles misgegaan waar het ook maar kon misgaan.
We hebben inmiddels alle tekeningen aangepast en het probleem is verholpen. We zijn nu hard op weg om het pand wind en waterdicht te krijgen.

We willen heel graag tot de bouwvak uitstel om de bouw volledig af te krijgen.

Planning
Deze week wordt het dak dicht geplakt en daarna is het wachten op de kozijnen. Leverancier heeft ons verzekerd dat het voor 18 maart geleverd zal worden. Daarna moet het nog gemonteerd worden.
Zodra ze klaar zijn gaan we de steigers verwijderen en hebben we de nutsaansluitingen in de planning. Ik hoop eind april de aansluitingen gereed te hebben.
De aluminum gevelbekleding staat op week 24 in de planning. Montage zal klaar zijn voor 26 juli 2019.

Ik hoop dat u ons uitstel kunt geven tot de zomer.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Op 19 feb. 2019 om 15:43 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

In navolging van onze eerdere herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland, stuur ik u hierbij een derde herinneringsbrief die ook in tweevoud per post naar u is toegestuurd.
In deze brief herinneren wij u eraan dat u nog tot 18 maart 2019 de tijd heeft om uw zelfbouwwoning te voltooien. Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: Kaveldesk
Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:40
Aan: '5.1,2,e @me.com'
Onderwerp: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

In navolging van onze eerdere herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland, stuur ik u hierbij een tweede herinneringsbrief die ook in tweevoud per post naar u is toegestuurd.
In deze brief verlenen wij u ook 3 maanden extra om uw zelfbouwkavel te voltooien, dus tot 18 maart 2019. Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 12:06
Aan: '5.1,2,e @me.com'
CC: Kaveldesk; 5.1,2,e
Onderwerp: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij stuur ik u een brief ter herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e

Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

<20190219 Derde herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e 5.1,2,e>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd,

verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.