Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

Portefeuille Bouwen en Wonen
Agendapunt o
Datum besluit College van B&W 11 mei 2021

Onderwerp

Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur

De commissie wordt gevraagd

De raad de adviseren om:

1. in te stemmen met de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur .

Wettelijke grondslag

Huisvestingswet:

3.2

3.2

3.2

3.2

Artikel 35 Huisvestingswet, eerste lid
De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23a, eerste of derde lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, artikel 23c, eerste lid, artikel 23d of artikel 23e, of van het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

3.2

Bestuurlijke achtergrond

3.2

- 3.2

De boetes zijn vastgesteld in de Huisvestingsverordening. De gemeenteraad heeft tegen de uitwassen op de woningmarkt al enige jaren 'lik-op-stuk-beleid' vastgesteld dat inhoudt dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden om afschrikwekkend te werken.

Reden bespreking

3.2

3.2

De boetetabellen worden gewijzigd naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, waarin is geoordeeld dat in de boetebedragen voor toeristische verhuur onvoldoende rekening werd gehouden met de evenredigheid en onvoldoende werd gedifferentieerd naar de ernst van de overtreding.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Gemeente
Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

Welke stukken treft u aan?

	Registratienr.	Naam
Meegestuurd	AD2021-035388	Commissie WB Voordracht (pdf)
	AD2021-037189	~~Wijziging boetetabellen_.docx (msw12)~~
Ter Inzage	AD2021-037190	Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 2020 naar aanleiding van het 3.2 tevens wijziging betreffende differentiatie boetes~~Wijzigingsvoorstel HVV~~ 3.2 ~~.docx (msw12)~~
	Registratienr.	**Naam**

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl