5762

(10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 6/9/2020 1:20:12 PM
Subject: verzoek SD vergunning nodig samenvoeging? Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))
Received: Tue 6/9/2020 1:20:13 PM
17022189 Besluit vergunningvrij 03062020161653397.pdf

Beste (10)(2e),
Helaas heb ik u telefonisch niet kunnen bereiken.
Begrijp ik het nu goed dat er voor de samenvoeging van de 2 appartementsrechten ((10)(2e)), Silodam (10)(2e), geen omgevings(bouw)vergunning nodig is ondanks dat bijgevoegd besluit ziet op de aanvraag voor de omzetting van atelier naar wonen (bestemmingswijziging) en niet op de samenvoeging?
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 11:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: besluit verhunningvrij best.wijz. -Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))
Geachte collegae (10)(2e), beste (10)(2e),
Gister contact betreffende onderstaande casus.
Voorts heb ik deze doorgezet aan splitsingsdeskundigen etc.
Antwoord lijkt simpel…
.. Volgens onze gegevens bestaat Silodam (10)(2e) uit drie (3) bouwlagen, namelijk 5e, 6e en 7e verdieping. Mijns inziens dus geen sprake van woningonttrekking. Voorts blijkt uit het bijgevoegde besluit dat er geen omgevingsvergunning nodig is.☺
Voor eventuele vragen, zijn zij de aangewezen personen (collegae (10)(2e))
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Medewerker Huisvestings-en WABO-vergunningen
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl
werkdagen: ma di (wo) do (vr)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 juni 2020 18:29
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: besluit verhunningvrij best.wijz. -Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))
Dag (10)(2e),
Volgens onze gegevens bestaat Silodam (10)(2e) uit drie (3) bouwlagen, namelijk 5e, 6e en 7e verdieping. Mijns inziens dus geen sprake van

woningonttrekking. Voorts blijkt uit het bijgevoegde besluit dat er geen omgevingsvergunning nodig is.☺

Gr.

(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 juni 2020 12:28
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: besluit verhunningvrij best.wijz. -Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))

Ha (10)(2e)

Zie onderstaande email (+ bijgevoegde besluit)

In hoeverre kan jij deze vraag echt beantwoorden.

Er zijn vragen over 2 apartementsrechten tot 1 woning samen-te-voegen>>>>>(hier woningontrekking??)

Voorts een huisnummerbesluit etc>>>>>1woning is pas erfpachtrechtelijk ivm overstap-erfpacht-aanvraag

Wat nog te doen??.....

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 juni 2020 11:10
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: besluit verhunningvrij best.wijz. -Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 21:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: besluit verhunningvrij best.wijz. -Silodam (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers (10)(2e))

Bijgaand besluit omgevingsvergunning (is niet nodig).

Ik heb reply gedaan en gevraagd:

- Onttrekkingsbesluit, voor zover nodig
- Huisnummerbesluit

Zodra ik reactie heb stuur ik dat door

Mvrgr

Op 03-06-20 14:33 heeft (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e)@amsterdam.nl> geschreven:

Beste heer (10)(2e)

Helaas heb ik u telefonisch niet kunnen bereiken.

Allereerst wil ik u mededelen dat ik in mijn e-mail van 27 februari jl. u heb gevraagd om stukken aan te leveren aangezien wij uw dossier pas in behandeling kunnen nemen aan de hand van een 'volledige aanvraag' voor de bestemmingswijziging en samenvoeging.

Abusievelijk heb ik u niet eerder op de coulanceregeling gewezen in verband met uw aanvraag tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

De coulance regeling hangt namelijk samen met een volledige aanvraag.

U heeft namelijk vóór de deadline een overstapaanbieding aangevraagd, waardoor u recht heeft op de gunstige overstapvoorwaarden. Daarnaast heb ik de bestemmingswijziging en samenvoeging van uw appartementsrechten indexnummers (10)(2e) al in behandeling. Op dit moment voldoet u echter nog niet aan alle voorwaarden van de overstapregeling. Als u toch nog gebruik wilt maken van de gunstige overstapvoorwaarden, moet u binnen nu en 6 maanden een 'volledige aanvraag' voor de bestemmingswijziging en samenvoeging indienen (coulanceregeling). Doet u dit niet, dan vervallen de gunstige overstapvoorwaarden.

U heeft inmiddels al gegevens bij mij aangeleverd ten behoeve van uw aanvraag bestemmingswijziging en samenvoeging en ik heb contact gehad met Stadsdeel Zuid (team vergunningen gebruik) voor wat betreft de benodigde vergunningen. Zoals gebleken uit uw e-mail van16 mei jl. heeft u een aanvraag gedaan bij het stadsdeel voor de wijziging van het atelier (bedrijfsruimte) naar wonen in verband met de bestemmingswijziging van "bedrijfsruimte" naar wonen. Het stadsdeel heeft in zijn e-mail van 12 mei jl. bevestigd dat het als "wonen" gebruikt mag worden en dat het past binnen het bestemmingsplan, dus dat gaat goed. Alleen dient u voor wat betreft de samenvoeging van de 2 appartementsrechten ook een aanvraag (omgeving/bouwvergunning) in te dienen bij het stadsdeel. Zij kijken o.a. naar de bouwactiviteiten en naar de vergunningsverplichting. Mocht er geen omgeving/bouwvergunning nodig zijn voor de samenvoeging dan ontvangen wij ook graag hiervan een schriftelijke bevestiging van het stadsdeel. Zij kunnen u tevens, in verband met de samenvoeging, voorzien van een huisnummerbeschikking en een eventuele onttrekkingsvergunning (indien van toepassing).

Kort samengevat, wil ik u hierbij vriendelijk verzoeken vóór 3 december 2020 het volgende nog aan te leveren voor de bestemmingswijziging en samenvoeging zodat u gebruik kunt van de gunstige overstapvoorwaarden:

- een omgeving/bouwvergunning ten behoeve van de samenvoeging van de 2 appartementsrechte/erfpachtrechten, dan wel een schriftelijk bevestiging van het stadsdeel als er geen vergunning nodig is;
- een huisnummerbeschikking; en

5762
een onttrekkingsvergunning (indien van toepassing).
Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben neem gerust contact met mij op.
Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht