VN2026-006166
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 19 mei 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte zuidwesthoek Lodewijk van Deysselbuurt (Henric van Veldekehof, Melis Stokehof en westelijk deel Lodewijk van Deysselstraat).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp van de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt;
2. Het definitief ontwerp openbare ruimte van de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Nieuw-West besluit het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte in de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt vast te stellen. In dit gebied sloopt woningcorporatie Rochdale bestaande woningen en worden in totaal 244 nieuwe woningen gebouwd. Verder worden er een jongerencentrum, noodopvang voor gezinnen en een integraal kindcentrum gerealiseerd in de zuidwesthoek. Aansluitend zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht.

De herinrichting is onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt. In de hele buurt worden ongeveer 1.200 nieuwe woningen gebouwd, 500 woningen gesloopt en 650 woningen opgeknapt. Daarnaast komen er verschillende nieuwe maatschappelijke voorzieningen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad de investeringsnota Van Deysselbuurt vastgesteld en daarmee de kaders vastgelegd voor de vernieuwing van het gebied. Onderdeel van de investeringsnota is de herinrichting van de openbare ruimte.

De stadsdeelcommissie heeft op 8 juni 2021 geadviseerd over de investeringsnota en de daarin opgenomen randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Op 23 april 2024 is in de Staf Verkeer & Openbare Ruimte kennisgenomen van het schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. Het voorliggende definitief ontwerp voor de zuidwesthoek (Henric van Veldekehof, Melis Stokehof en westelijk deel Lodewijk van Deysselstraat) is hier een uitwerking van.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Onderbouwing besluit

1. Kennis te nemen van het doorlopen participatieproces en de uitkomsten van de bewonersraadpleging over het definitief ontwerp van de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt;

Toelichting

Het definitief ontwerp voor de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt is de uitwerking van het overkoepelende Schetsontwerp Openbare Ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. Tijdens het participatietraject over het Schetsontwerp is input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving verkregen. Met de aangedragen wensen, eisen en aandachtspunten is het Schetsontwerp Openbare Ruimte opgesteld. Het Schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen weinig reacties op.

Het ontwerp voor de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt is vervolgens verder uitgewerkt, in lijn met het schetsontwerp. Ook voor deze uitwerking zijn bewoners, ondernemers en andere belangstellenden geraadpleegd. Er is geen participatieplan bestuurlijk vastgesteld. De participatieaanpak die enkele jaren geleden is ingezet (ruimschoots vóór de vaststelling van de participatieverordening in september 2024) is voortgezet om consistentie richting bewoners te waarborgen en vertraging van het project Lodewijk van Deysselbuurt te voorkomen. Dit is afgestemd met de participatietafel Nieuw-West en de ambtelijk opdrachtgever. Raadpleging van de omgeving heeft plaatsgevonden door middel van verschillende buurtbijeenkomsten, gesprekken met betrokken omgevingspartijen uit de zuidwesthoek en uitvoerige communicatie. De plannen worden tijdens de Open Straten en Inloopbijeenkomsten gepresenteerd.

De Open Straat is een jaarlijks terugkerend evenement in de Lodewijk van Deysselbuurt waar veel bewoners en ondernemers naar toe komen, zo ook in 2025. Op 12 juni 2025 stond het projectteam hier met een informatiestand over het ontwerp voor de openbare ruimte in de zuidwesthoek. Ook worden jaarlijks zogenoemde inloopbijeenkomsten georganiseerd over alle ontwikkelingen in de Van Deysselbuurt, samen met woningcorporatie Rochdale, aannemers en architecten. Op donderdag 6 november 2025, tijdens de inloopbijeenkomst over de school en het schoolplein in de zuidwesthoek, hebben ontwerpers van de openbare ruimte de plannen aan bewoners, ondernemers en andere belangstellenden gepresenteerd. Hun reactie op het conceptontwerp is gevraagd en vragen zijn beantwoord.

Vervolgens konden bewoners, ondernemers en andere belangstellenden op donderdag 12 februari 2026 kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het ontwerp voor de openbare ruimte in de zuidwesthoek. Dit vond plaats tijdens een brede inloopbijeenkomst in het tijdelijke jongerencentrum, The Village, aan de Burgemeester van Leeuwenlaan. Ruim 120 geïnteresseerden kwamen langs. De aanwezige ontwerpers van de openbare ruimte voerden gesprekken met bewoners en ondernemers. Tijdens de inloopbijeenkomst konden mensen ter plekke een reactieformulier invullen of mondeling hun reactie aan de ontwerpers meegeven.

De gesprekken met bewoners en ondernemers tijdens de inloopbijeenkomst gingen vooral over de nieuwe verkeerssituatie in de toekomst en het parkeren in de buurt. Zorgen zitten in het aantal parkeerplekken in het hele openbare ruimteplan voor de Lodewijk van Deysselbuurt en vooral in

relatie tot de terugkeerdersregeling en de toename van parkeerdruk. Ook is afval altijd een terugkerend onderwerp. Het totale openbare ruimteplan wordt bezien in verband met de zorgen over het aantal parkeerplekken. Voor deze specifieke deeluitwerking van het openbare ruimteplan voor de zuidwesthoek waren geen reacties die tot een aanpassing van het ontwerp hebben geleid.

Alle geïnteresseerden in de omgeving werden uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst. Dit gebeurde door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreide Van Deysselkrant, een digitale nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de buurt.

Met stakeholders (Jongerencentrum, de Kleinschalige Voorziening Justitiële Jeugd en het schoolbestuur) is het ontwerp meermaals besproken. Specifieke ontwerpwensen, denk aan gebruiks- en verblijfsruimten rondom het jongerencentrum en ruimte voor het halen en brengen van zowel schoolkinderen als de jongeren die woonachtig zijn in de justitiële inrichting, zijn meegenomen in het ontwerp. Andere punten zullen worden meegenomen in het ontwerp van het schoolplein. Dit ontwerp wordt separaat ter besluitvorming voorgelegd.

Ook kon men schriftelijk of per mail reageren op het Definitief Ontwerp tussen 9 februari en 6 maart 2026. De aankondiging hiervan is gepubliceerd op de website www.deysselbuurt.nl, stond in de digitale nieuwsbrief van februari en in een bewonersbrief die huis-aan-huis is verspreid in de hele buurt. Er zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen met betrekking tot het ontwerp voor de zuidwesthoek.

2. Het definitief ontwerp openbare ruimte van de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt vast te stellen.

Toelichting

Onderdeel van de vernieuwing van de Van Deysselbuurt is de herinrichting van de openbare ruimte. In de Investeringsnota Van Deysselbuurt is het stedenbouwkundig plan opgenomen (nader uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan), met daarin ook de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de herinrichting van de openbare ruimte (gemeenteraad, 23 december 2021). Om de samenhang van de totale herinrichting te kunnen bewaken is dit uitgewerkt in een schetsontwerp voor het hele vernieuwingsgebied.

Voor de verdere uitwerking is het plangebied van het schetsontwerp opgesplitst in deelgebieden op basis van de planning van de renovatie en/of sloop-nieuwbouw van de bouwblokken. Het ontwerp van de zuidwesthoek is verder uitgewerkt en wordt voorgesteld om vast te stellen (zie de bijlagen met de plankaart, profielen en het boekje).

De woonblokken langs de zuidzijde worden gesloopt (zie bijlage met de plangrens). Ook de overige woonblokken langs het Henric van Veldekehof en het schuingelegen woonblok aan het Melis Stokehof komen te vervallen. De overige woonblokken aan het Melis Stokehof en de blokken langs de Lodewijk van Deysselstraat blijven behouden.

Langs het Henric van Veldekehof wordt een nieuw integraal kindcentrum, met aangrenzend schoolplein als onderdeel van de openbare ruimte, gerealiseerd. Het ontwerp van het schoolplein zal separaat ter besluitvorming worden voorgelegd. Bij de herinrichting rondom de school is gebruik gemaakt van de Richtlijn Verkeersveilige Schoolomgevingen (b.v. SCHOOL-markering).

Er zal sprake zijn van een tijdelijke inrichting van de Lodewijk van Deysselstraat (in de buurt van de school). Met plantenbakken, betonblokken, antiparkeerpaaltjes en wegmarkeringen wordt de

rijbaan versmald en parkeren op cruciale plekken bemoeilijkt. Het ontwerp dat ter besluitvorming voorligt, laat de definitieve situatie zien.

Ten zuiden van de school komt een nieuwbouwblok van 6 verdiepingen hoog. Dit gebouw ligt met de achterzijde naar de school en aan de voorzijde aan de Burgemeester Röellstraat.

Verder komen langs de Burgemeester Röellstraat nog twee nieuwe woonblokken, waarvan één (de meest oostelijk gelegen) gecombineerd met een jongerencentrum. Tot slot komt er een nieuw woonblok gecombineerd met een noodopvang voor gezinnen aan het Melis Stokehof en een nieuw woonblok aan het Henric van Veldekehof.

Vanaf het Henric van Veldekehof tot en met het fietspad aan de overzijde van het water zal sprake zijn van eenrichtingsverkeer in de Lodewijk van Deysselstraat richting de Baak en de Doctor H. Colijnstraat. Het gedeelte bij de Baak - tussen de Doctor H. Colijnstraat en het fietspad langs het water blijft wel in twee richtingen toegankelijk. Dat betekent dat er aan de westzijde van het water, vlak voor het fietspad, een keermogelijkheid moet zijn voor automobilisten. Ook het deel vanaf de Burgemeester van Leeuwenlaan tot aan het Catharina Boudewijnshof blijft tweerichtingsverkeer.

Advies en afstemming

Het herinrichtingsplan is opgesteld door de projectgroep Van Deysselbuurt en afgestemd met woningcorporatie Rochdale.

De afdelingen Grond & Ontwikkeling, Ruimte & Duurzaamheid, Verkeer & Openbare Ruimte, Ingenieursbureau, Maatschappelijk Vastgoed, Beheer, Afval, Gebiedsteam en Communicatie zijn geraadpleegd en zijn akkoord.

Het voorstel voor de herinrichting van het deelgebied is besproken met het Beheertoetsoverleg Nieuw-West (BAP) en het Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit. Deze zijn akkoord met het ontwerp. De voorgestelde wijzigingen zijn, waarvan toepassing, in het ontwerp verwerkt.

Het voorliggende ontwerp is nog niet definitief getoetst bij het Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit. Zodra het voorliggende ontwerp nader is uitgewerkt door het Ingenieursbureau zal het worden aangeboden aan het Toetsteam ORM. De eventuele aanpassingen worden verwerkt in het technisch ontwerp van het Ingenieursbureau.

Er staan in het ontwerp twee afvalcontainerslocaties ingetekend, daarvoor worden locatiebesluiten afvalcontainers voorbereid.

Duurzaamheid

Het besluit draagt bij aan de doelen voor duurzaamheid doordat het ontwerp openbare ruimte bijdraagt aan het bevorderen van lopen en fietsen. Het groen in het ontwerp biedt bewoners rust en ruimte voor ontmoeting, maar ook verkoeling. Het groen bevordert de biodiversiteit, voor het ontwerp is gebruik gemaakt van de Toolbox Natuurinclusief Ontwerpen. De handboeken Puccini zijn gevolgd, waardoor het ontwerp duurzaam is in aanleg, beheer en gebruik. Bestaande bomen blijven zoveel mogelijk behouden. Voor nieuwe bomen is goed rekening gehouden met de groeiomstandigheden. Het ontwerp is zodanig ingericht dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

Zie ook de toelichting bij punt 1. Het schetsontwerp openbare ruimte Van Deysselbuurt Midden en Zuid heeft eind 2023 ter inzage gelegen en is nog steeds te raadplegen (digitaal en in het buurtpunt aan de Van Deysselstraat in de speciale editie van de Van Deysselkrant). Op o.a. 12 februari 2026 heeft participatie plaatsgevonden. Er zijn buurtbrede bijeenkomsten geweest waar bewoners en ondernemers nadere informatie konden krijgen en een reactie konden geven op het ontwerp voor onder andere de zuidwesthoek (Henric Veldekhof, het Melis Stokehof en omgeving). Daarnaast kon ook schriftelijk of per mail worden gereageerd op het voorliggende ontwerp tussen 9 februari en 6 maart 2026. Daar waar suggesties zijn gedaan door de bewoners, organisaties en ondernemers, zijn deze in overweging genomen en grotendeels verwerkt in het plan voor de openbare ruimte.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De herinrichting van het gebied heeft financiële consequenties. De kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Van Deysselbuurt.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

In de Van Deysselkrant van mei zal er een terugkoppeling worden gegeven van de reacties op het conceptontwerp openbare ruimte zuidwesthoek tijdens de inloop op 12 februari. Zodra het ontwerp is vastgesteld, komt dit te staan in het dossier op open.amsterdam met een link naar amsterdam.nl/deysselbuurt. Indieners van een schriftelijke reactie zullen persoonlijk een reactie krijgen waarin staat wat er met hun reactie wordt gedaan en of het ontwerp naar aanleiding ervan is aangepast.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-027770	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-027781	2 Profielen.pdf (pdf)
AD2026-027783	1 Plankaart.pdf (pdf)
AD2026-027784	3 Boekje.pdf (pdf)
AD2026-027785	5 Plangrens sloop en nieuwbouw.pdf (pdf)
AD2026-027786	4 Toetskaart.pdf (pdf)
AD2026-028292	DBflap OR_DO ZW Zuidwesthoek LvD (Henric van Veldekehof, Melis Stokehof en westelijk deel Lodewijk van Deysselstraat) - Kopie.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam