Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

KABINET annotatie voor BM bespreking met stadsdeelvoorzitters 11/11/20

Aan: burgemeester
cc: stadsdeelvoorzitter centrum/Pierre van Rossum
Van: [redacted] / [redacted]
Datum: 10 november 2020
Onderwerp: gesprek met stadsdeelvoorzitters over Scenarios raamprostitutie
---

- Op 6 november is de derde raadsbrief inzake raamprostitutie bekend gemaakt. Je hebt gekozen om nog niet de specifieke locaties te delen met de raad, maar alleen de (omschrijving van) de gebieden waar ze liggen. Daarom staat in de brief een vrij algemene voorlopige shortlist. In de brief en interviews is telkens benadrukt dat dit nog een voorlopige lijst is.
- De brief vermeldt: er ligt nu een *voorlopige shortlist met 8 locaties.* Mogelijk komen er bij nader onderzoek nog locaties bij of vallen er locaties af. Er wordt bijvoorbeeld nog gekeken naar vrijkomend vastgoed en hotels.
- het college heeft een vertrouwelijke technische sessie aan de raad aangeboden. Mocht die sessie inderdaad plaatsvinden (de interesse onder raadsleden zal nog worden gepeild door kabinet; mogelijk is voor de raad afdoende als de brief in januari in Cie AZ wordt besproken) dan zouden eventueel meer details over specifieke locaties vertrouwelijk kunnen worden gedeeld met de raad. NB op dat punt is nu nog geen beslissing genomen.

- Op 3 november heeft stadsdeelvoorzitter centrum de andere stadsdeelvoorzitters al vertrouwelijk geïnformeerd over deze brief, in het bijzonder over de voorlopige shortlist van gebieden. [redacted]
- Het risico blijft uiteraard bestaan dat details uitlekken als er een technische sessie met de raad zou plaatsvinden waarin meer details over specifieke locaties zouden worden gedeeld. Dat risico bestaat ook doordat binnen de gemeente (vanuit PMB in samenwerking met R&D en G&O, in opdracht van OOV) verder onderzoek wordt gedaan naar de locaties, parallel met/ via de dialoog met partijen. [redacted] Voor vrijwel elke m2 grond in Amsterdam is er al wel een ontwikkelingsgedachte, en de processen duren vaak jaren.
- Het is dus goed mogelijk dat men probeert via lobby in de bestuurlijke lijn van onder meer de stadsdeelvoorzitters om niet op de shortlist te komen of er weer vanaf te komen. Daarmee is eens te meer essentieel dat de stadsdeelvoorzitters goed worden betrokken in het proces.
- Tijdens het overleg op 11/11 kan de stadsdeelvoorzitters het volgende worden bericht voor het vervolgproces.

Informatie aan stadsdeelvoorzitters inzake proces verdieping locatieonderzoek

-De brief van het college aan de raad is tot nu toe goed ontvangen in de stad. Er wordt een belangrijke stap gezet naar de toekomst van de binnenstad.
De gemeente wil een faciliterende rol innemen ten aanzien van de te ontwikkelen locatie.
Daar hoort bij het zoeken naar geschikte gebieden en locaties.
-Het gaat uitdrukkelijk om een *voorlopige* shortlist; er kunnen locaties bij en af.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

De voorlopige shortlist van 8 gebieden/locaties wordt onderworpen aan een verdiepingsonderzoek waarbij verschillende afwegingscriteria (planologisch-juridische consequenties, nadere stedenbouwkundige inpassing en financiële consequenties-verwerven?) worden uitgezocht voor de locaties. Tegelijk wordt gewerkt aan verbreding shortlist, er wordt gezocht naar een waterkavel [redacted]

-De locaties vormen ook onderdeel van de dialoog met de markt die parallel loopt aan het locatieonderzoek. De locaties worden ingebracht in de dialoog. Uit deze dialoog kunnen ook nog andere specifieke locaties naar voren komen.
NB Belangrijk is dat marktpartijen zich uitspreken over de voorlopige shortlistlocaties, zodat de haalbaarheid bepaald kan worden. De locaties hoeven nog niet uit-onderzocht te zijn om in de dialoogfase ingebracht te kunnen worden.

-Het is uiteraard essentieel dat een nieuwe locatie buiten de binnenstad goed kan worden ingepast en niet de problemen oplevert die we op de Wallen zien. Dat is een belangrijke reden waarom het college inzet op uitsluitend inpandige functies, waar geen overlast is van kijk -en feesttoerisme op straat. Doordat alles inpandig is kan ook goed worden gereguleerd welke bezoekers in en uit gaan.
Goede bereikbaarheid met het OV en goede inpassing in de stedelijke structuur is essentieel.
Het college kiest ook uitdrukkelijk voor een beperkt erotisch centrum; we willen genoeg bezoekers om het alternatief haalbaar te maken, maar niet meer dan dat.

Tijdspad/volgend informatiemoment
-Het verdiepende onderzoek en de marktdialoog wordt gedaan door PMB (in opdracht van OOV) in samenwerking met R&D, Vastgoed en Team G&O. Dat zal enkele maanden in beslag nemen.
-Begin volgend jaar zal de stand van zaken teruggekoppeld kunnen worden in het overleg bmsv.
Indien sdvz worden benaderd door uw gebiedsmanagers, directeuren met vragen of zorgen over het proces, dan kunt u ze gerust doorverwijzen naar PMB ([redacted] of OOV ([redacted])
-evt aanvulling inzake proces met stadsdeelvoorzitters: PMB vraagt na hoe dit is verlopen bij project statushouders; anno wordt morgen aangevuld.

- [redacted]

[redacted]

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

OOV, [redacted] o[redacted]; [redacted]@amsterdam.nl); [redacted] (06[redacted]; [redacted]@amsterdam.nl)

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>