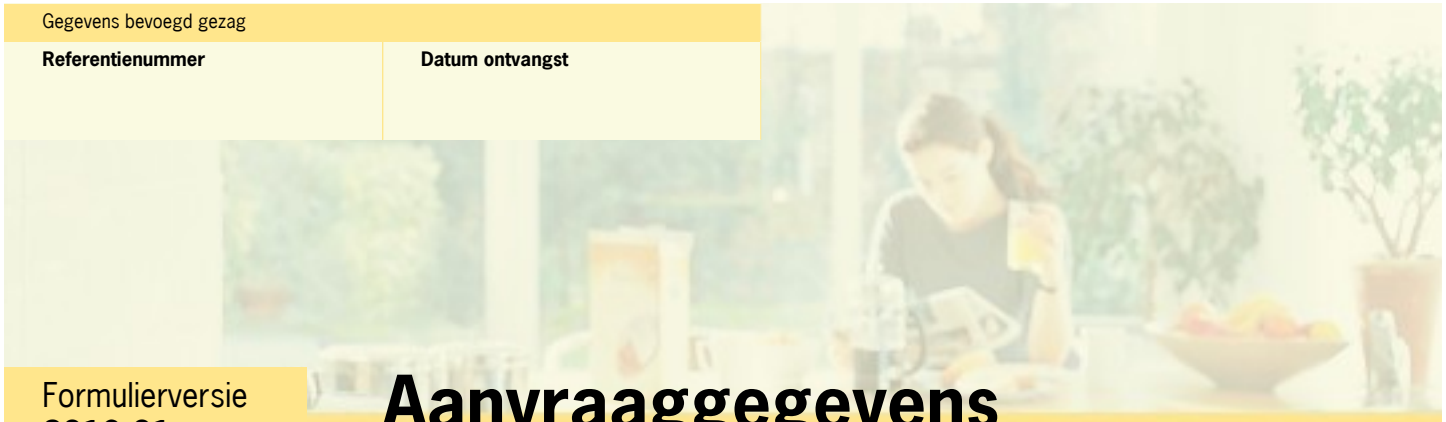
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4955983
Aanvraagnaam	Tijdelijk gebruik Helicopterstraat 11, 13-15, 17
Uw referentiecode	5894_14
Ingediend op	25-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke vergunning creatieve functie ook op begane grond Helicopterstraat 11, 13-15, 17 in Amsterdam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1059CE
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Helicopterstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Helicopterstraat 11, Helicopterstraat 13-15, Helicopterstraat 17



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Op grond van artikel 3.4.2, onder a, van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel – Aalsmeerplein e.o." zijn creatieve functies op de eerste bouwlaag strijdig
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Leegstand: dus huidige bestemming Bedrijf, conform bestemmingsplan. Voorgaande gebruiker had eerste bouwlaag bedrijf (opslag) en tweede bouwlaag bedrijf met bijbehorende kantoorruimte.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Helicopterstraat 11 Huurder: Generation Projectmanagement van bouw- en infra projecten en het begeleiden, trainen en coachen van talenten op bouw- en infra projecten Helicopterstraat 13 – 15 Huurder: Makerstreet Het bedrijfsmatig verlenen van diensten met betrekking tot de (re)productie van media (digitale) marketing en innovatiactiviteiten en het ontwikkelen, produceren alsmede uitgeven van software, alsmede het detacheren van personeel gerelateerd aan de bovenstaande activiteiten. Helicopterstraat 17 Huurder: BigShots Het bedrijfsmatig produceren, creëren en uitgeven van video content
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De plint krijgt een fraaier straatbeeld. Verder zijn de ruimtelijke effecten van een bedrijf of een creatieve functie op de begane grond nagenoeg gelijk. Creatieve functies zijn reeds toegestaan in het gebied, dus het geeft ook geen andere dimensie aan het gebied. Tijdelijk termijn van is 10 jaar. Dit om de toekomstige gebiedsontwikkeling niet in de weg te zitten.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	10
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	120
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3-17-plattegrond-functie-_BG_bestaand_pdf	Helicopterstaat 13-17-plattegrond-functie BG bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
attegrond-functie_B-G_nieuw_tijdelijk_pdf	Helicopterstaat 13-17-plattegrond-functie BG nieuw tijdelijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
ttegrond-functie_verdiep-ing_bestaand_pdf	Helicopterstaa-t 13-17-plattegrond-functie verdieping bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
d-functie_verdieping_nie-uw_tijdelijk_pdf	Helicopterstaat 13-17-plattegrond-functie verdieping nieuw tijdelijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
rb_NL_IMRO_0363_K12-03BPSTD-VG01_1_pdf	rb_NL.IMRO.036-3.K1203BPSTD-VG-01_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
rb_NL_IMRO_0363_K12-03BPSTD-VG01_2_pdf	rb_NL.IMRO.036-3.K1203BPSTD-VG-01_2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
Helicopterstraat_11--nieu-w_pdf	Helicopterstraat 11-nieuw.pdf	Anders	2020-03-25	In behandeling
Helicopterstraat_11--oud_pdf	Helicopterstraat 11-oud.pdf	Anders	2020-03-25	In behandeling
vergunning_Helicopterstr-aat_11131517_pdf	Aanvraag omgevingsvergu-nning Helicopterstraat 11131517.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling