2e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **28 februari 2019**
Plaats: Tuinstadhuis, Plein 40-45
Verslag opgesteld door: MRPD (HT)

Aanwezig:

5.1,2,e (CW)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (HT)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	Gemeente Amsterdam (GA)

Afgemeld:

5.1,2,e (AW)	MRPD (MRPD)

1. ALGEMEEN

1.1. 5.1,2,e zal zijn taken overdragen aan 5.1,2,e die het SDK-BLOK verder zal uitwerken namens MRPD.

1.2. De vorige notulen is vastgelegd, met inachtneming van de volgende opmerking:
1.2.1. (2.6) Uit het PvE van OBA zal blijken in hoeverre wordt voldaan aan het leisure programma.

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. Vanaf de volgende meeting zal (indien mogelijk) de projectarchitect bij het overleg aanschuiven **[MRPD].**

2.2. De Gemeente geeft aan dat er een sterke behoefte is om het plan verder te verdichten met voornamelijk niet-woonfuncties, dit volgt in de (2.4) concept (wijzigingen) kavelpaspoort **[GA].**

2.3. De bouwenvelopovereenkomst dient op het gewijzigde Kavelpaspoort te worden aangepast, hiervoor wordt een allonge opgesteld **[GA].**

2.4. De Gemeente is voornemens om het gewijzigde Kavelpaspoort af te ronden voor maart, het concept hiervan zal waarschijnlijk op korte termijn voor het volgende overleg worden aangeleverd aan MRPD **[GA].**

2.5. De Gemeente wil het plan verder verdichten met m2's van de OBA bovenop de reeds aangegeven bvo's van het Kavelpaspoort. De gemeente ziet graag een bioscoop als invulling van de leisure. MRPD acht dit niet reëel bij een gebouw met een groot aantal woningen en ziet de OBA juist als een invulling van de verzochte leisure m2's.

2.6. Voor het woonprogramma wenst de gemeente vast te houden aan de reeds benoemde m2's gbo en bvo uit huidige kavelpaspoort. MRPD vraagt of het aantal woningen vergroot mag worden, mits er binnen deze benoemde m2's wordt gebleven. De gemeente wil haar medewerking hier aan verlenen.

2.7. De Gemeente heeft de wens om de tram trafo en openbare fietsenstalling in te passen in het SDK blok. Voor de tramtrafo moet worden uitgegaan van circa 20 m2. Voor de fietsenstalling gaat de gemeente uit van circa 1.000 m2. MRPD vraagt of de gemeente hier het aantal fietsen bij kunnen aangeven. MRPD gaat onderzoeken of het ingepast kan worden, waarbij wordt uitgegaan van een Europese subsidie om dit financieel mogelijk te kunnen maken. MRPD gaat ervan uit dat de gemeente Europese subsidie mogelijkheden gaat onderzoeken **[GA/MRPD].**

2.8. De gemeente zal een ruimtelijke verkenning opzetten t.b.v. Schiphol beleidsprocedure (LIB-ontheffing) om een gebouwhoogte te kunnen realiseren van maximaal 60 tot 65 meter **[GA].**

2.8.1. De indiening t.b.v. een pre-advies wordt eind maart gedaan, dit zal worden afgestemd met MRPD **[GA].**

2.9. MRPD heeft op korte termijn een afspraak met OBA waarbij mogelijk het PvE wordt gepresenteerd door OBA **[MRPD].**

2.10. Het concept SO wordt uitgewerkt, separaat aan het projectoverleg wordt een presentatie dag ingepland **[GA].**

2.11. Parkeernorm wordt nader bestudeerd **[MRPD].**

3. PLANNING

3.1. MRPD is voornemens kavelpaspoort 1 te gaan uitwerken in een structuurplan, waarbij wordt geanticipeerd op de wijzingen die zullen volgen uit het gewijzigde Kavelpaspoort waarvan de gemeente op korte termijn het concept zal aanleveren. **[MRPD].**

4. RONDVRAAG

4.1. Geen.

5. VOLGEND OVERLEG

5.1. 21 maart 12:30-13:30, Tuinstadhuis, Plein 40-45