BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid
T.a.v. [redacted]
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	24-9-2021	Telefoon	[redacted]
Onze referentie	0000552/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	6255775	Contactpersoon	[redacted]
P-nummer	32154	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Buitenveldertselaan 158	Verzenddatum	

Onderwerp Renovatie Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam.

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 21-9-2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van een winkel,- kantoor-, en bijeenkomstfunctie aan de Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
Situatie:
Er zijn twee trappenhuizen, die er voor zorgen dat er vanaf de verdiepingen een tweede vluchtroute aanwezig is, zodat er gevlucht kan worden binnen de maximale vluchtlengte van 30 meter.
Echter op de 4e verdieping is de loopafstand op sommige plaatsen meer dan 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan het artikel 1.102 (Vluchtroute) van het Bouwbesluit 2012.

Als gelijkwaardige oplossing is (zie pagina 14 van de brandveiligheidsrapportage) toegepast:
"Het trappenhuis aan de westzijde kan vanaf de 4e verdieping bereikt worden via een dakluik met een vaste trap."

Wij gaan niet akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.
Er is onvoldoende onderbouwd dat, doordat er wordt gevlucht via een dakluik, aan de artikelen 2.107 (Inrichting vluchtroute), 7.12 (deuren in vluchtroutes) voldaan, t.w.:
- De vereiste hoogte en/of de breedte van de vrije doorgang (artikel 2.107);
- Het dakluik dient aan het criterium 'onmiddellijk' te kunnen openen te kunnen voldoen (artikel 7.12);

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Zonnepanelen

In het ontwerp is aangegeven dat er zonnepanelen worden geplaatst. Deze kunnen een verhoogde kans op brand geven. Wij adviseren hiermee rekening te houden met de technische uitvoering hiervan en de brandklasse van de omliggende materialen. Bij dit advies voegen wij de 'handreiking risicobeheersing advies veilige PV-systemen' van Brandweer Nederland.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.
Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Adviseur Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Handreiking risicobeheersing advies veilige PV-systemen' van Brandweer Nederland.*
4. *Rapportage Bouwfysica en brandveiligheid, kenmerk 4690.002.ur.mde, d.d. 21-7-2021, door Nelissen.*