Gemeente Amsterdam
Noord

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag	: openbaar terrein naast de Willemsluis in Sixhaven
Naam aanvrager	: Stichting Placemakers
Gebied	: Oud-Noord
Datum ontvangst bij stadsdeel	: 10 september 2020
Advies gevraagd d.d.	: 16 november 2020
Naam medewerker vergunningen	: 5.1, 2, e
Type OLO aanvraag	: *tijdelijke omgevingsvergunning regulier*
Dossiernummer OLO	: 5307587
Zaaknummer PowerBrowser	: Z2020-N008316
Datum (fatale) termijn	: 17 december 2020
Aanvraag verlengd ja/nee	: ja
Tijdelijke aanvraag ja/nee	: ja
Rijksbeschermd stadsgezicht ja/nee	: ja

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Het verlengen binnen het concept Buurthaven van een viertal tijdelijke initiatieven (tot 31 december 2021) op het terrein naast de Willemsluis in Sixhaven op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn.
Voor Buurthaven is op 2 augustus 2019 al een tijdelijke omgevingsvergunning verleend met een looptijd tot eind 2020. Met deze aanvraag wil men Buurthaven verlengen met één jaar tot eind 2021 en vraagt men ook vergunning aan voor het realiseren van wat extra bouwwerkjes (pergola en plantenkas bij de soeptuin, opslagschuurtje bij de timmerwerkplaats, 5 bootbankjes en een openbaar toilet).
Placemakers heeft in 2019 van G&O/gebiedsontwikkeling Sixhaven opdracht gekregen om vorm te geven aan het concept Buurthaven waarin deze initiatieven van en door burgers uit de omliggende buurten een tijdelijke plek hebben kunnen krijgen.
Om verwarring te voorkomen: een horecavoorziening maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Daarvoor liepen separate aanvragen. Echter de potentiele uitbaters daarvan hebben zich definitief teruggetrokken.

Het gaat om de volgende 4 initiatieven:

1. **Soep- en kruidentuin, genaamd 'Soep uit Noord'**: het telen van soepgroenten en kruiden met als doel het samenbrengen van de buurt en bewustzijn creëren over duurzaamheid en gezond voedsel. Het telen vindt niet plaats in bakken of bedden. De grond wordt wel verbeterd met compost en kunstmest. Aanvullend wil men nu een pergola (lxbxh=6,4x3,5x3m, nr. 2 in situatie) en plantenkas (iglo-vorm, Ø 6m en h=3m, nr. 3 in situatie) realiseren.
2. **Hondenspeeltuin** met diverse speelobjecten (hordeloop, springbanden, slalompaaltjes en een halve maan, resp. nr. 4 t/m 7 in situatie) en een prullenbak met dispenser voor hondenpoepzakjes.
3. **Timmerwerkplaats** in de openlucht voor kinderen voor het maken van meubilair. Aanvullend wil men nu een opslagruimte (lxbxh=2,75x1,75x2,1m, nr. 8 in situatie) legaliseren voor het stallen van hout.

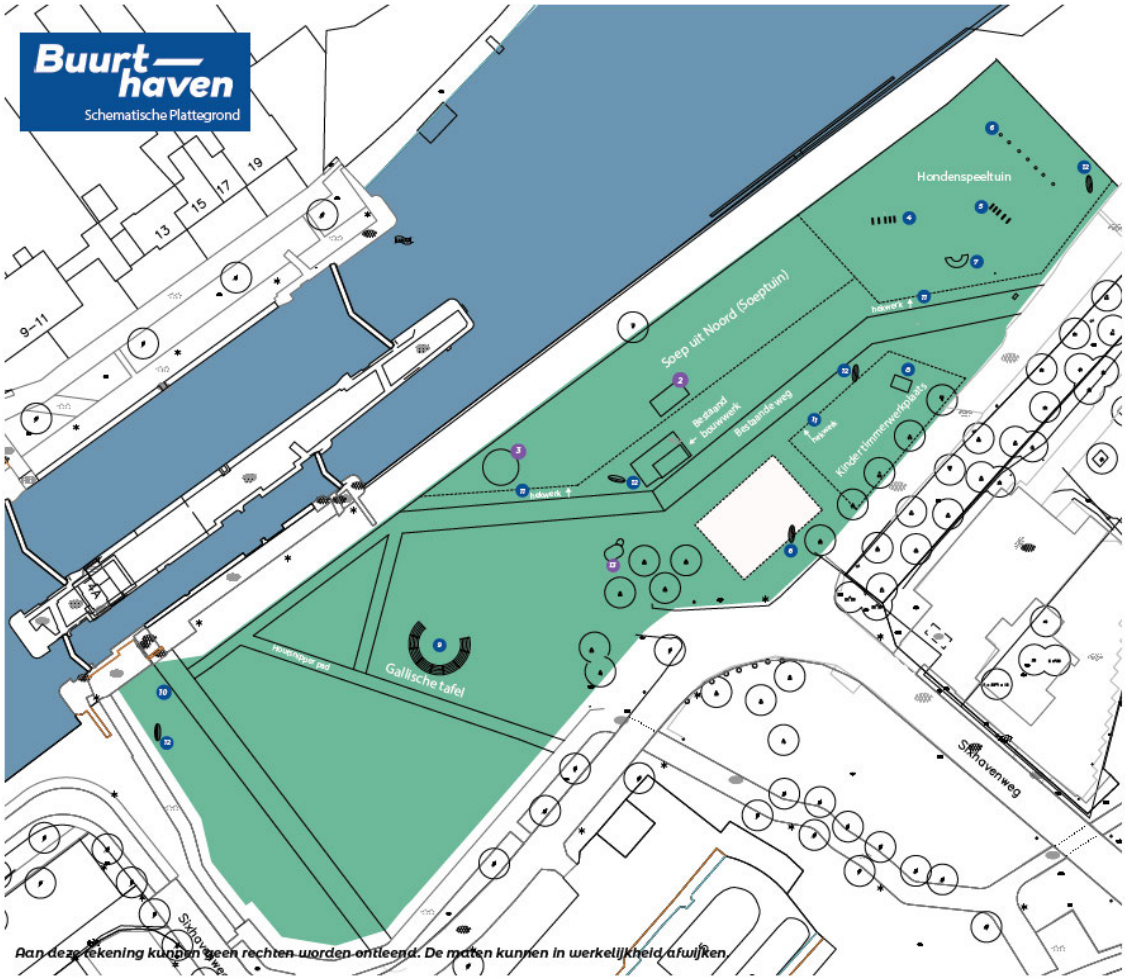
4. **Gallische tafel:** Een reeds gerealiseerde grote ringvormige picknicktafel (diameter van ca. 10 m, nr. 9 in situatie) met boomstammen als stoelen om met buurtbewoners samen te komen en te eten.

Verder voorziet het plan nog in conform vergunning reeds geplaatste of aangebrachte:

- 2 vlaggenmasten (nr. 10 in situatie);
- hekwerken (hoogte bedraagt 1 meter, nr. 11 in situatie) rondom de initiatieven soeptuin, hondenspeeltuin en kindertimmerwerkplaats in zoverre er geen gebruik wordt gemaakt van al aanwezige hekwerken;
- houtsnipperpaden.

Nieuw in de aanvraag is het realiseren van:

- 5 bootbankjes (nr. 12 in situatie);
- een openbaar toilet (nr. 13 in situatie).

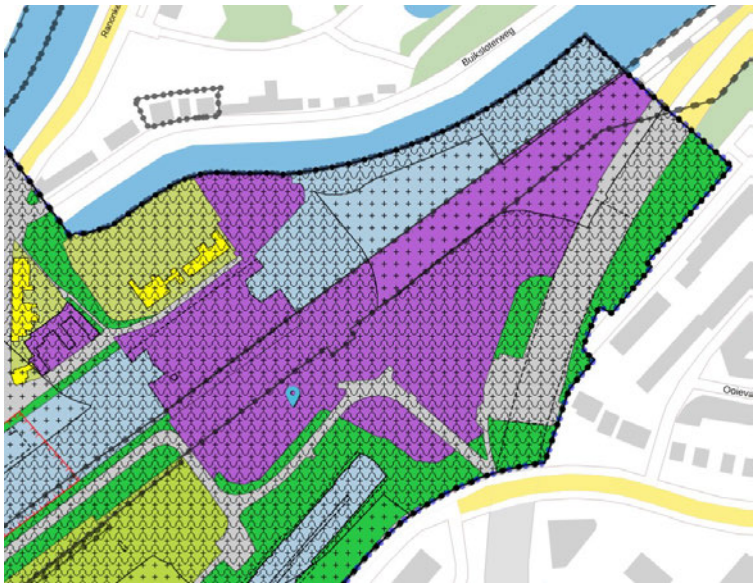


3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

<u>GELDEND BESTEMMINGSPLAN</u>
Naam vigerend bestemmingsplan: Sixhaven
Welke bestemmingen: Enkelbestemming Bedrijf-Voorlopig
Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Data bestemmingsplan: Vastgesteld 12 maart 2014
In werking getreden 10 juli 2014

Uitsnede plankaart:





Planvoorschriften:

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. werkterrein;
b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

d. bedrijfsgebouwen;
e. verkeersvoorzieningen;
f. water;
g. bergingen en nevenruimten;
h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. ==> omdat bestemmingsplan 10 juli 2014 in werking is getreden, is voorlopige bestemming geldig tot 11 juli 2019. Na afloop van de termijn geldt de hierna genoemde definitieve bestemming.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. park;
c. plantsoen;
d. voet- en fietspaden;
e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
f. nutsvoorzieningen;
g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
h. speelvoorzieningen;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

k. verkeersvoorzieningen;
l. water;
m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m2.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
b. b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand

houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

a. het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken of in gebruik geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels;
b. de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143);
c. onder verboden gebruik wordt in ieder geval begrepen:
    1. automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, transferwinkel, telefoneerinrichting, belhuis, detailhandel in volumineuze goederen, opslag en verkoop van motorbrandstoffen, opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
    2. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan;
    3. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

De volgende onderdelen van het plan buurthaven zijn in strijd met bestemmingsplan:

1. Initiatief soep- en kruidentuin: het telen van gewassen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
2. Initiatief kindertimmerwerkplaats: Het geven van timmercursussen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
3. De pergola en plantenkas in de soep- en kruidentuin zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
4. Het opslagschuurtje voor het initiatief timmerwerkplaats is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming
5. De 2 vlaggenmasten zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

4. Advies (in te vullen door adviseur)

Naam :5.1, 2, e
Afdeling/team :Gebiedsteam ON
Meewerken : Meewerken
Motivatie/Voorwaarden :

De motivatie voor het advies om mee te werken aan de vergunning van vorig jaar zijn nog steeds van toepassing (zie hieronder). Daarnaast wordt het gebied goed gebruikt en zijn de reacties van de buurt positief. Ten tijden van Corona is het extra belangrijk dat er ruimte is om buiten samen te komen.

- *Tijdelijke activiteiten in het gebied bijdragen aan de levendigheid van het gebied en de potentie van het gebied zichtbaar maken*
- *We bewoners, na jarenlang een bouwput voor de deur, de gelegenheid willen geven zelf invulling te geven aan het tijdelijk gebruik van het gebied*
- *Deze tijdelijke invulling georganiseerd wordt mede op verzoek van (een groot deel) van de bewoners.*

Gevraagde adviezen

De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO eindadvies

- ☐ Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Economie (Rve Economie)
- ☐ Gebiedsmakelaar bedrijven
- ☐ VTH – vergunningen -Handhaving
- ☐ Monumenten en Archeologie
- ☐ Welstand
- ☐ Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- ☐ Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Rve V&OR - Parkeren
- ☐ Rve V&OR - Verkeer
- ☐ Rve Wonen
- ☐ Beheer Openbare Ruimte Wijkbeheer
- ☐ Buitenreclame
- ☐ Kunst en Cultuur

- ☐ Rve Sport
- ☐ VTH – Vergunningen - Evenementen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- ☐ Voorzieningen/Mipsa
- ☐ Projectleider Team Go
- ☐ Gebiedscoördinator
- ☐ Havenstad