- Archiefonderzoek - inclusief beoordeling archiefstukken ik online toegang tot het bouwdossier dossier. Op het adres F. Roeskestraat zijn 10 dossier aanwezig. De Plato school is opgericht in 1991.

Archiefonderzoek gedaan: missen dingen (aanbouw gegevens, unit gegevens). Mocht British School de units laten staan moeten we daar gegevens van ophalen. Vraag aan hen is: Heeft de British School nog archiefgegevens (denk aan Technische Installaties, bijv. soort koelvloeistof in koelsysteem).

- Locatie bezoek, vastlegging bestaande situatie inclusief onderzoek toegankelijkheid locatie

Reeds bekeken door [redacted] en [redacted]: de British School zal een pad vrij moeten maken om de units te demonteren, dus dan zal er al een aanrijroute zijn op het terrein. [redacted] voorstel is aan de rechterkant in te breken, daar staan minder bomen. Hoe heilig zijn de bomen om te handhaven: hiervan is een actueel onderzoek aanwezig.

Advies om terrein na oplevering in te richten met bijv. bloemmengsel. Wie pakt dit op de sloopaannemer of regelen we dit zelf. **Besloten om dit zelf op te pakken**.

- Kadastrale gegevens

Nog op tekening komen, uitzoeken

- Asbestinventarisatie (derden)

Chrome 6 houdende toepassingen, gaan [redacted] bekijken, zit veelal in de staalconstructies van de verwarmingen en de brandhaspels. Bij slijpen/ slopen is dit aan de orde.

- Quick Scan Flora en Fauna - incl. vleermuizen onderzoek (derden)

Besproken

- Verkennend bodemonderzoek (derden)

Besproken

- Klic melding Kabels en leidingen

Zetten [redacted] zetten dit uit via Zuidas.

- Predictie onderzoek geluid en trillingen – inclusief omgevingsscan (derden)

Regels over (max. 60 decibel overdag). Voorwaarden voor slopen komen hieruit voort, bijv. werkwijze en materieel e.d.

Heeft Zuidas hier zwaardere eisen in dan wettelijk?

- Onderzoek bouw- en sloopveiligheid

Deels bij de aannemer. Maar voor de omgeving (binnen publieke domein) voor ons. Mogelijkheid tot iets te vallen in de omgeving e.d. Concluderen: dit wordt onze bouwveiligheid, sloopzone e.d. Dit kan botsen met ingangen naar andere panden toe. Met Fred. Roeske 92 gedeeld toegangspad.

- Bomenonderzoek - inventarisatie incl. waardebepaling bomen etc (mogelijk derden)

Voor kappen (20% + snoeien) is een raamcontract. Bekijken of voor sloop bomen kunnen blijven staan.

- Onderzoek bouwkundige aanpassingen gymzaal

Blijft deze staan?

- BLVC-scan

Voorzieningen nodig: [redacted] pakken dit op. Bijv. verkeersregelaars. Liggen er kabels en leidingen waardoor er bijv. stelconplaten nodig zijn om deze niet te beschadigen etc etc.

- Onderzoek NGE – raadplegen bommenkaart

Bommenkaart kijken of er een blindganger is geweest. [redacted] weet dit. [redacted] zoeken dit uit.

- Check bestemmingplan – o.a. archeologie etc.

Ruimtelijkeplannen.nl kijken of er nog archeologische zaken spelen. [redacted] kijken hiernaar.

- Optioneel proefsleuven (derden)

Indien ligging kabels leidingen fiets/voetpad niet duidelijk wordt proefsleuven graven. [redacted] zoeken/ zetten dit uit.

- Mogelijk onderzoeken die volgens uit het locatie bezoek en het bestuderen van de stukken.

Algemene vragen

Wat neemt de British School mee?

- Container
- Container voor opslag kunst
- Tuinhuis
- W01/0565-2005 tijdelijke aanbouw 02-05-2006
    - Voorkeur bij sloopaannemer (geïntegreerd in de constructie)
- OLO-1333443 tijdelijk gebouw 12-08-2014
- OLO-470747 tijdelijk gebouw 24-08-2012
- W01/0068-2008 tijdelijk gebouw 24-04-2008
    - Waar zit deze geïntegreerd op het gebouw, kan deze los afgevoerd?
- Zaak 945858, OLO-2324259 tijdelijk gebouw 24-06-2016

Wat moet British School of wij moeten uitzoeken: hebben zij voor het afvoeren van de tijdelijke gebouwen een sloopvergunning nodig?

Vraag aan British School

Moet er iets verhuisd worden, denk aan eerstesteenlegging, mozaïeken etc., dus in takt blijven?

Wie wordt aanspreekpunt van de British School? Voor bezoeken, bijv. in het kader van onderzoek.

Opmerking in stand houden gymzaal
Het lijkt erop dat de gymzaal los gesloopt kan worden van de rest, unit zuidkant heeft een aparte ingang/ CV etc. Dus deze is los te kopellen van de rest. Er zijn wel bouwkundige voorzieningen nodig. Als we dit willen, omdat er andere gebruikers zijn, zou het advies zijn om een bouwkundig adviesbureau in te schakelen. Deze dienen dit te bepalen (architect en constructeur). Sommige muren vervallen namelijk, dus er moet een heldere slooplijn bepaald worden en een passende constructie. Hierbij komt vermoedelijk wel een apart vergunningstraject bij kijken (bouwvergunning).

Onderzoeken
Asbestonderzoek: offerte uitvraag wordt opgesteld door [redacted]. Begin januari eruit.
KLIC-melding…
Tekening opstellen erfgrens e.d.
Quick Scan Flora & Fauna: bekijken of dit nodig is (ligt deze er al?), hiervoor is een raamcontract anders een raamcontract. Drie jaar geldig.
Vleermuisonderzoek: [redacted] geeft aan dat die er waarschijnlijk is. Zoekt dit uit. Duurt 1 jaar…
Bodemonderzoek op locatie: deze offerte zet [redacted] uit i.c.m. met onderzoek naar de kavel.