VN2026-007595
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 23 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B9

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen participatieplan openbare ruimte de Omval

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van de achtergrond en het dossier van gebiedsontwikkeling de Omval
2. Kennis te nemen van het participatieplan de Omval
3. In te stemmen met het participatieplan de Omval

Kernboodschap

Met dit besluit keurt het Dagelijks Bestuur de participatieaanpak goed voor de openbare ruimte rondom het nieuwe Circular City House bij de Omval. Het participatietraject start in september 2026 en kent twee sporen. Deelnemers kunnen;
1. Reageren op het concept definitief ontwerp inrichting maaiveld openbare ruimte.
2. Adviseren over de invulling van sport- en spelelementen onder het spoor, de lichtkunst in de voetgangerstunnel en de programmering van de openbare ruimte van de oost- en westzijde van het spoor.

Bestuurlijke achtergrond

Dit participatieplan bouwt voort op eerdere participatie- en besluitvormingstrajecten:

- 2016-2021: Meerdere participatiemomenten. In oktober 2018 gaven bewoners aan behoefte te hebben aan een ontmoetingsplek, groenvoorzieningen en sportfaciliteiten.
- 2019: Het stedenbouwkundig plan en het investeringsbesluit inclusief schetsontwerp openbare ruimte zijn vastgesteld door de raad.
- 2020, Het bestemmingsplan de Omval is vastgesteld door de gemeenteraad.
- 2021; Een ontwikkelcompetitie (tender) is uitgeschreven en gewonnen door CrowdBuilding (ontwikkelaar) met het plan Circular City House'.
- Q3 2025; Het voorlopige ontwerp (VO) openbare ruimte is besproken in de staf en vastgesteld door de ambtelijke opdrachtgever.
- Q1 2026; start bouw Circular City house. Beoogde oplevering; Q2 2027

<u>Huidige fase 2026</u>

Vaststellen participatieplan openbare ruimte Omval.

De beoogde bestuurlijke besluitvorming na het doorlopen van het participatietraject:

- Vaststellen definitief ontwerp openbare ruimte bij de Omval door het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost.
- Vaststellen voorlopig ontwerp sport & spel onder het spoor (westzijde) door het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost.

Overige producten waar niet door het dagelijks bestuur over wordt besloten, maar waarbij de input uit het participatietraject worden meegenomen in de uitwerking;

- Adviesrapport aan het dagelijks bestuur voor activering en programmering openbare ruimte. Samen met stadsdeel Oost bepalen wat we met de opbrengst gaan doen en wie wat gaat oppakken.
- Uitvraag lichtkunstenaars voetgangerstunnel onder het spoor. Planning: eind 2026
- Uitvraag broedplaatsondernemers. Planning: na verbouwing bestaande ruimtes tot broedplaatsen; q2/q3 2027

Bestuurlijke prioriteit

Dit project levert een bijdrage aan een inclusieve, gezonde stad en sluit aan bij de de specifieke prioriteit: 'Veiligheid en vrouwvriendelijkheid in de openbare ruimte'. In navolging van eerdere geweldsincidenten rond de Weespertrekvaart en de daaropvolgende gemeentelijke toezegging om extra te investeren in de veiligheid van vrouwen en meiden, staat sociale veiligheid in dit ontwerp centraal.

Wettelijke grondslag

Artikel 9, lid 1, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Taken van het dagelijks bestuur. Bijlage 2 (Takenlijst), van dezelfde verordening is opgenomen:

- Taak 2: Openbare ruimte, groen en parken.
- Taak 18: Burgerparticipatie, inspraak en initiatief.

Daarnaast bepaalt de Amsterdamse Participatieverordening dat het dagelijks bestuur van stadsdeel oost bevoegd is voor het vaststellen en publiceren van een participatieplan.

Onderbouwing besluit

Ad1. Kennis te nemen van de achtergrond en het dossier van gebiedsontwikkeling de Omval

De openbare ruimte rondom het nieuwe Circular City House bij de Omval wordt opnieuw ingericht met een plein, een voetgangerstunnel en sport- en spel elementen onder het spoor. Om dit goed te doen, willen we weten wat bewoners, jongeren, vrouwen en ondernemers nodig hebben om zich hier prettig en veilig te voelen. Sociale veiligheid- met name vanuit het perspectief van vrouwen en meiden- is een expliciet aandachtspunt in het ontwerp.

Het participatietraject levert een vastgesteld definitief ontwerp (DO) openbare ruimte bij de Omval op en een voorlopig ontwerp (Vo) voor de sport- en spelelementen onder het spoor (westzijde). Deze worden ter vaststelling voorgelegd aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost.

Wat is er al gedaan

- 2016-2021: Meerdere participatiemomenten. In oktober 2018 gaven bewoners aan behoefte te hebben aan een ontmoetingsplek, groenvoorzieningen en sportfaciliteiten.

- 2019: Het stedenbouwkundig plan en het investeringsbesluit inclusief schetsontwerp openbare ruimte zijn vastgesteld door de raad.
- 2020, Het bestemmingsplan de Omval is vastgesteld door de gemeenteraad.
- 2021; Een ontwikkelcompetitie (tender) is uitgeschreven en gewonnen door CrowdBuilding (ontwikkelaar) met het plan Circular City House'.
- Q3 2025; Het voorlopige ontwerp (VO) openbare ruimte is besproken in de staf en vastgesteld door de ambtelijke opdrachtgever.
- Q1 2026; start bouw Circular City house.

Ad2. Kennis te nemen van het participatieplan de Omval

Doel van participatie

Het participatietraject start in september 2026 en loopt tot december 2026. We organiseren een startbijeenkomst voor alle belanghebbenden, ontwerpsessies specifiek met vrouwen en meiden, thematafels met ondernemers en een online reactie periode op het concept ontwerp van de openbare ruimte. Daarnaast zetten we vragenlijsten in. Om ook jongeren en vrouwen actief te bereiken werken we samen met lokale scholen, vrouwenorganisaties en bewonerscommissies. Communicatie verloopt via flyers, Amsterdam.nl/omval, social media en een mailingslist.

Het participatieplan beschrijft hoe en wanneer bewoners en gebruikers worden betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte rondom het nieuwe gebouw Circular City House. Ook biedt het traject de ruimte om advies te geven op de invulling van sport- en spelelementen en programmering van de pleinen.

Het traject kent twee sporen:

- Reageren op het concept definitief ontwerp inrichting maaiveld openbare ruimte.
- Adviseren over de invulling van sport- en spelelementen onder het spoor, de lichtkunst in de voetgangerstunnel en de programmering van de openbare ruimte van de oost- en westzijde van het spoor.

Wie betrekken we?

Betrokkenen zijn bewoners van omliggende wijken, jongeren, vrouwen en meiden, ondernemers, de kunstcommissie en het huidige sportpubliek. Uitvoering vindt plaats via een startbijeenkomst, reactieperiode, vragenlijsten en ontwerpsessies.

De beoogde eindproducten naar doorlopen participatietraject:

- Vastgesteld definitief ontwerp openbare ruimte bij de Omval. Planning: vaststelling definitief ontwerp sept 2026
- Voorlopig ontwerp sport- en spelelementen onder het spoor (westzijde). Planning: vaststelling december 2026 / januari 2027

Overige producten waar niet door het dagelijks bestuur op wordt besloten, maar waarbij de input uit het participatietraject worden meegenomen in de uitwerking;

- Adviesrapport aan het dagelijks bestuur voor activering en programmering openbare ruimte. Samen met stadsdeel Oost bepalen wat we met de opbrengst gaan doen en wie wat gaat oppakken.

- Uitvraag lichtkunstenaars voetgangerstunnel onder het spoor. Planning: eind 2026
- Uitvraag broedplaatsondernemers. Planning: na verbouwing bestaande ruimtes tot broedplaatsen; q2/q3 2027

Ad 3. In te stemmen met het participatieplan de Omval

De eindproducten worden ter vaststelling voorgelegd aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost. Akkoord van de staf is nodig om het participatietraject per september 2026 te kunnen starten.

Advies en afstemming

Het plan is breed ambtelijk afgestemd.

- De directie Sport & Bos is betrokken bij de ontwerpeisen voor de urban sports-locaties onder het spoor.
- De Kunstcommissie adviseert over de lichtkunst in de tunnel.
- Er is contact met de zittende ondernemers van QRU om hun praktijkervaring te benutten.
- Openbare verlichting adviseert over ingebruikname - en beheer van de verlichting.
- Stadswerken heeft geadviseerd via het beheertoetsoverleg.
- Het participatieplan is daarnaast positief beoordeeld door de participatietafel van stadsdeel Oost. Daarbij is de gebiedsmakelaar van Amsteldorp betrokken bij het opstellen van het participatieplan.

Duurzaamheid

In lijn met de duurzame ambities van het naastgelegen Circular City House houdt het ontwerp van de openbare ruimte rekening methet Puccini- handboeken verduurzaming en klimaatadaptieve inrichting.

Participatie

Er wordt ingezet op een actieve, laagdrempelige benadering op het niveau van Adviseren. Om een representatieve afspiegeling te krijgen, is er speciale aandacht voor groepen die normaal minder snel meedoen:

- Vrouwen en meiden: Een aparte ontwerpsessie in het najaar, inclusief een gezamenlijke avondschouw op locatie om verlichting en sociale veiligheid te beoordelen.
- Inwoners & Ondernemers: Bewoners uit omliggende wijken (o.a. Amsteldorp, Julianapark, Weespertrekvaart, Omval) en lokale bedrijven (zoals George Marina en de kantoren op de Amsteloevers).
- Jongeren: Actieve benadering op scholen (o.a. ROC, Orion, HvA) en via jongerenwerk Dynamo, ondersteund door een gerichte social media-campagne (TikTok en Instagram).

Inclusiviteit: Bij de startbijeenkomst en ontwerpsessies is tweetalige begeleiding beschikbaar. We benaderen Engelstalige gemeenschappen via internationale studentenverenigingen en expat-netwerken in de omgeving.

De vragenlijst is ook op papier verkrijgbaar en kan worden ingevuld met hulp van vrijwilligers. Bij de startbijeenkomst kiezen we een toegankelijke locatie en nemen we ruim de tijd voor vragen en gesprek.

De inzet van middelen omvat onder andere een projectwebsite (amsterdam.nl/omval), een digitale nieuwsbrief (Stadsdeel Oost, Overamstel, Amstelstation-Amsteloevers), flyers in de buurt, een uitlegvideo met de landschapsarchitect, aanwezigheid bij de femicidebus en gerichte pop-up participatiemomenten op straat.

Financiële onderbouwing

De kosten voor de organisatie en communicatie van het participatietraject (inclusief de inzet van de onafhankelijke gespreksbegeleiding en de productiekosten van fysiek materiaal) zijn gedekt binnen het projectbudget grondexploitatie de Omval (22308).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Buiten de gemeente: alle opgehaalde input en adviezen uit de buurt worden openbaar gemaakt in een eindverslag en zijn terug te lezen op www.amsterdam.nl/omval. Verder wordt het stadsdeel Oost geïnformeerd over de uitkomsten.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-034102	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-035594	VO openbare ruimte de Omval (pdf)
AD2026-035595	Participatieplan openbare ruimte de Omval (pdf)

Uitslag

A Akkoord