Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. mevrouw (10)(2e)
Postbus 67065
1060 JB AMSTERDAM

Datum	22 oktober 2013
Ons Kenmerk	2013-13171
Dossiernummer	EW79/3
Behandeld door	Mevrouw mr. (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Tekening
Bericht van acceptatie	
Onderwerp	Aanbieding tuinuitbreiding Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e),

Naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag de dato 22 november 2012 voor tuinuitbreidingen doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	784 m^2
Bestemming:	12 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 79/3
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

Ik doe u hierbij een aanbieding voor de aanpassing van het erfpachtrecht.

Aanbieding:
Het perceel dat u aan uw erfpachtrecht wilt toevoegen kan aan u in erfpacht worden uitgegeven met de bestemming “tuin” (hierna ook: ‘tuinuitbreiding’). Het perceel is op bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven met streeparcering. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e). Aan de tuinuitbreiding is een aantal voorwaarden verbonden die in deze aanbieding zijn opgenomen.

Het perceel dat u als tuin wilt gaan gebruiken grenst aan het perceel waarvan u erfpachter bent. De percelen gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted] worden na de tuinuitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht. Voor het geheel gaan de algemene en bijzondere bepalingen gelden die van toepassing zijn op het perceel waarvan u reeds de erfpachter bent, plus een aantal aanvullende bijzondere voorwaarden die in deze aanbieding worden genoemd.

Voorwaarden

Naast de onderstaande algemene en bijzondere bepaling, dient de erfpachter rekening te houden met het volgende:

- het is de gemeente niet bekend dat er werken in de grond aanwezig zijn;
- er is door de gemeente geen zogenaamde "KLIC" melding gedaan, mede omdat bij tuinuitbreidingen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- het is de erfpachter bekend dat er in de toepasselijke algemene bepalingen gedoogplichten zijn opgenomen omtrent de werken die mogelijk in de grond aanwezig zijn;
- de erfpachter is bekend met de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten";
- indien de erfpachter graafwerkzaamheden wenst te verrichten, dan is hij hiervoor zelf verantwoordelijk; de erfpachter dient in dit geval zelf een KLIC melding te doen gezien het feit dat hij in dat geval de grondroerder is.

Algemene en bijzondere bepalingen
Op het bestaande erfpachtrecht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532. Nadat de tuinuitbreiding heeft plaatsgevonden en dit nieuw uitgegeven perceel is samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht, zijn op het samengevoegde erfpachtrecht dezelfde algemene bepalingen van toepassing.

Naast voormelde algemene bepalingen en de reeds op het bestaande erfpachtrecht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, zijn de volgende bijzondere bepalingen op het samengevoegde erfpachtrecht van kracht:

1. het nieuw toegevoegde perceel, zoals schetsmatig met streeparcering is aangegeven op bijgevoegde tekening, heeft de bestemming 'tuin' en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
2. het nieuw toegevoegde perceel wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
3. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen voor communicatieve doeleinden kunnen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
4. de erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;

5. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de op de tekening aangegeven kabel- en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting en bebouwing aan te brengen en te houden;
6. de erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te kunnen verrichten;
7. indien de erfpachter nalaat het hiervoor onder punt 1. tot en met 6. bepaalde in acht te nemen, is de gemeente niet aansprakelijk voor enige schade die hiervan het gevolg is. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden die het gevolg zijn van voornoemde nalatigheid van de erfpachter.

Financieel
De tuinuitbreiding wordt uitgegeven om niet. De financiële gegevens voor het huidige recht blijven ongewijzigd.

Tijdvak
De ingangsdatum van de tuinuitbreiding wordt vastgesteld op 1 november 2013. Met ingang van deze datum wordt het nieuw uitgegeven perceel samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht. De einddatum van het samengevoegde erfpachtrecht is gelijk aan die van het reeds bestaande erfpachtrecht, zijnde 15 december 2083.

Geldigheid
Dit aanbod is geldig tot twee maanden na dagtekening.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld wilt u dan het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' ondertekenen en binnen twee maanden na dagtekening terugsturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik het ondertekende 'bericht van acceptatie' van u heb ontvangen komt de overeenkomst tot tuinuitbreiding en samenvoeging tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord.

Notariële akte en kosten
De tuinuitbreiding en samenvoeging dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten voor het opmaken daarvan en de inschrijving in het Kadaster komen voor uw rekening. De kosten van inmeting, belasting(en) en eventuele overige kosten komen tevens volledig voor uw rekening.

In de notariële akte moeten de volgende gegevens uit deze aanbieding worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon, de vervaldata van de canon en de betalingswijze;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing en, daar waar toepasselijke, de minimaal toegestane bebouwing;
- de datum van tuinuitbreiding en de datum waarop het tijdvak eindigt;

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Na ontvangst van het bericht van acceptatie zal ik het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord verzoeken akkoord te gaan met de tuinuitbreiding. Daarna wordt uiterlijk binnen zes maanden na ondertekening van het besluit ten overstaan van een notaris de notariële akte ondertekend. U kunt op het bericht van acceptatie aangeven door welke notaris u dat wilt laten doen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelaar die in deze brief staat vermeld

Hoogachtend,



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Tuinuitbreiding en samenvoeging Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
EW79/3

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Woningstichting Eigen Haard, statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	784 m^2
Bestemming:	12 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 79/3
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 22 oktober 2013 kenmerk 2013-13159.

* doorhalen wat niet van toepassing is

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres : _____

Vestigingsplaats : _____

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

_____

Handtekening:

_____

U dient de bijgevoegde kadastrale kaart te paraferen en aan ons te retourneren.

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.