VN2025-014061
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 14 oktober 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (23)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het verlengen van de bestaande tijdelijk omgevingsvergunning met twee jaar en het uitbreiden van het strijdig gebruik voor de Waggelmannetjes op de locatie Osdorperweg 189.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 20 maart 2025 in stand te laten onder aanvulling van de motivering ten aanzien van parkeren en verkeersbewegingen uit het advies de bezwaarschriftencommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 20 maart 2025 in stand te laten onder aanvulling van de motivering ten aanzien van parkeren en verkeersbewegingen uit het advies de bezwaarschriftencommissie. Dat betekent dat omgevingsvergunning voor het verlengen van de bestaande tijdelijk omgevingsvergunning en het uitbreiden van het strijdig gebruik voor de Waggelmannetjes op de Osdorperweg 189 met twee jaar tot uiterlijk 12 maart 2027 in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 december 2024 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het verlengen van de bestaande tijdelijk omgevingsvergunning (OLO6875639) op de locatie Osdorperweg 189 in Amsterdam met twee jaar. Het is een opvanglocatie voor meervoudig gehandicapte kinderen.

Op 20 maart 2025 is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend voor de periode tot 12 maart 2027. Vervolgens zijn een tweetal bezwaarschriften ingediend door omwonenden.

Op 1 oktober 2025 heeft een hoorzitting plaatsgevonden via MS-teams.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- Het hele huis is in gebruik voor de opvang van kinderen. Negen dagplaatsen en zeven logeerplekken. De eigenaresse woont inmiddels elders met haar gezin;
- De tijdelijke situatie zal voortduren omdat een definitieve oplossing niet voorhanden is;
- Er is niet geïnformeerd bij de andere bewoners van het terpje. De gemeente heeft alleen oog voor de belangen van de Waggelmannetjes en niet voor de belnegen van de andere omwonenden. In het besluit staat dat het maatschappelijk belang alle andere belangen overstijgt;
- Er moet op gerekend en vertrouwd kunnen worden dat de gemeente zich aan de regels houdt;
- Het besluit is onevenredig ten opzichte van de andere omwonenden;
- Het woonplezier wordt beïnvloed;
- De openbare parkeerplaatsen liggen uit het zicht van de openbare weg. Door de afwezigheid van de bewoners op de opvanglocatie is er geen sociale controle en daardoor meer overlast van criminele activiteiten;
- Personeel bezet de openbare parkeerplaatsen, bezoek van omwonden kan dan niet parkeren;
- Halen en brengen duurt lang waardoor er geen verkeersbewegingen kunnen plaatsvinden vanaf en naar de openbare parkeerplaats;
- Een paar keer per week komt er een vrachtwagen bedrijfsafval halen, dat is niet passend op een woonerf;
- Als de groep kinderen met mooi weer buiten is dan is er sprake van veel geluid door de kinderen;
- Deze functie is niet passend bij een woonerf.

Onderbouwing

De onderbouwing in het besluit is minimaal en de belangen van de omwonenden zijn niet benoemd. In het advies zijn de belangen benoemd en besproken.

Ten aanzien van parkeren zijn er nu door de bewoners afspraken gemaakt met de aanvrager over een beperking van het gebruik van de openbare parkeerplaatsen door het parkerende personeel.

Het halen en brengen is 2 keer een druk moment op de dag wat wel wat langer duurt doordat het uit en in de autos zetten van de kinderen wat langer duurt maar acht de bezwarencommissie wel acceptabel.

De verkeersbewegingen van de vrachtautos die afval ophalen zijn meer dan bij woningen met een aan huis gebonden beroep maar gelet op het belang van de voortzetting van de opvang op deze locatie is dit geen reden om de aanvraag nu te weigeren.

Over het punt van de sociale veiligheid zou er gekeken kunnen worden door het college dan wel aanvrager naar betere verlichting.

Het is belangrijk voor bezwaarmakers dat er een einddatum is. Tijdens de periode van de eerdere tijdelijke omgevingsvergunning waren er ook andere locaties in zicht maar die gingen allemaal niet door. Om die reden is ook in het advies opgenomen dat als de locaties die nu in beeld zijn opnieuw

niet doorgaan de vraag uitdrukkelijk aan de orde moet komen of deze functie op deze locatie nog wel kan.

conclusie

Het besluit van 20 maart 2025 is op goede gronden genomen en kan in stand blijven onder aanvulling van de motivatie uit het advies ten aanzien van parkeren en verkeersbewegingen.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-063325	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-063349	VERTROUWELIJK - Advies Osdorperweg 189.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord