Gemeente Weesp

3

[redacted]

VERZONDEN 19 NOV. 2015

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
21 juli 2015	-	-	Z.49745/D.53178
Behandeld door: [redacted]	**Telefoonnummer:** (0294) 491 391	**Datum:** 19 november 2015	**Bijlage(n):** -

Onderwerp: weigering aanvraag omgevingsvergunning voor ondergeschikte horeca en het plaatsen van twee terrassen op het perceel Herengracht [redacted]

Geachte [redacted]

Vooraf
Wij hebben op 21 juli 2015 een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit: planologische afwijking ontvangen voor ondergeschikte horeca en het plaatsen van twee terrassen op het perceel Herengracht [redacted] te Weesp.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij de besloten de omgevingsvergunning te weigeren. De weigering omgevingsvergunning en de bijhorende bijlagen treft u hierbij aan.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op [redacted]

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens dezen

[redacted]

Afdelingshoofd Beheer & Ontwikkeling

Gemeente Weesp

Weigering omgevingsvergunning (activiteit gebruik)

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan daarom weigeren wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied', gesitueerd op de bestemming 'Gemengd-1';
- het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en de op grond daarvan gestelde regels;
- na inhoudelijk beoordeling is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en er geen mogelijkheid is om hier vanaf te wijken aangezien het vanuit planologisch oogpunt een ongewenste ontwikkeling is (zie motivatie);
- de gelegenheid is geboden om de aanvraag in te trekken of aan te passen, hiervan is geen gebruik gemaakt;
- het bouwplan is niet beoordeeld door de welstandscommissie Weesp;
- het bouwplan is niet beoordeeld aan de Bouwverordening Weesp;
- het bouwplan is niet beoordeeld aan het Bouwbesluit 2012;
- de gevraagde terrassen gelegen zijn op gronden van de gemeente Weesp.

Motivering
De aanvraag omgevingsvergunning betreft het toevoegen van ondergeschikte horeca en realiseren van twee terrassen. Er is een belangenafweging gemaakt waarbij zowel de invulling wordt gegeven aan het besluit van het college om ondergeschikte horeca toe te staan als dat de parkeerdruk niet onevenredig toeneemt. Derhalve is aan u geadviseerd om het terras langs het water te verwijderen van de tekening (van de aanvraag om omgevingsvergunning) zodat er medewerking kan worden verleend aan de afwijking voor ondergeschikte horeca en het plaatsen van het terras langs de gevel. U heeft aangegeven het terras langs het water niet van de tekening te willen verwijderen.

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning integraal bestaat uit het verzoek om ondergeschikte horeca in een winkel, een terras aan de gevel van de winkel en een terras aan het water en u deze aanvraag wilt niet wilt aanpassen zien wij geen andere mogelijkheid dan om de gehele aanvraag te weigeren. Omdat we op onderdelen bereid zijn om alsnog medewerking te verlenen, adviseren we u om een principeverzoek in te dienen voor de onderdelen de desbetreffende onderdelen.

<u>Bestemmingsplan</u>

Ondergeschikte horeca
Ondergeschikte horeca is in strijd met het bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Echter conform het besluit van het college in Weesp van eind 2014 is het mogelijk om ondergeschikte horeca toe te staan bij niet food gerelateerde winkels. Ondergeschikte horeca is onder voorwaarden

Gemeente Weesp

mogelijk, middels een afwijking artikel 4.1b, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Een van de voorwaarden is echter dat er geen terrassen gerealiseerd mogen worden bij de ondergeschikte horeca.
Gelet op de twee terrassen in de openbare ruimte, zoals opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning, achten wij het momenteel niet wenselijk om medewerking te verlenen aan de ondergeschikte horeca.

Terrassen
In oktober 2013 is u per brief toegezegd dat er één terras langs de gevel gerealiseerd mag worden. Een kleinschalig terras aan de gevel kan derhalve middels een afwijking worden toegestaan. Echter bestaat de aanvraag omgevingsvergunning uit het realiseren van twee terrassen. Door de realisering van twee terrassen kan sowieso niet meer gesproken worden van ondergeschikte horeca.

Gelet op bovenstaande, is een tweede terras bij ondergeschikte horeca onwenselijk en zeker als dat ook nog tot gevolg heeft dat het aantal parkeerplaatsen daardoor afneemt. De beperkte parkeercapaciteit in de binnenstad in relatie tot de grote parkeerbehoefte dwingt ons zeer zorgvuldig om te gaan met het onttrekken van openbare parkeervoorzieningen. Het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van terrassen betekent elders ruimte zoeken (vergroting parkeerdruk in de openbare ruimte) en daarom niet wenselijk.

Besluiten :

Aan: [redacted]

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren en geen medewerking te verlenen aan de afwijking ex artikel 4.1b, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Weesp, donderdag 19 november 2015
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen

[redacted]

Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking – een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.