00281

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 2/11/2015 8:36:21 PM
Subject: Re: tekst BT financieel model
Received: Wed 2/11/2015 8:36:22 PM

5.1.2e,

Wat mij betreft prima. Ik zou alleen kijken naar ' betrouwbaar beeld op adresniveau'. Ik denk dat het beter klopt 'op WOZ object niveau' of op 'erfpachtdossier niveau'. Dat loopt allemaal niet lekker grammaticaal dus weglaten is ook een optie

Groet
5.1.2e

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: 5.1.2e 5.1.2e
Datum:11-02-2015 10:39 (GMT+01:00)
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" ,"5.1.2e, 5.1.2e"
Onderwerp: tekst BT financieel model

5.1.2e en 5.1.2e,

Ik wil ten behoeve van het BT even kort iets zeggen over het financieel model, kunnen jullie je vinden in onderstaand voorstel?
\

Financieel model
Er wordt op dit moment gewerkt aan het financiële model dat inzicht moet geven in de inkomsten van de gemeente voor de komende jaren bij een gelijkblijvend stelsel en waarin het mogelijk is om na verwerking van de uitkomsten van de grondwaardecommissie de financiële effecten in beeld te brengen van de invoering van het eeuwigdurende stelsel. De eerste stap daarbij is om vanuit verschillende gemeentelijke datasets een betrouwbaar gecombineerd beeld te krijgen op adresniveau. Dit is nodig omdat het erfpachtsysteem van zichzelf niet alle en niet altijd de juiste informatie bevat. De bundeling van deze datasets moet worden getoetst op betrouwbaarheid en bruikbaarheid en hiervoor zullen we ons op het statistische vlak laten ondersteunen.
Op basis van deze dataset kan dan vervolgens de financiële referentie worden gemaakt, deze laat de erfpachtinkomsten van de gemeente zien bij gelijkblijvend voortdurend stelsel.
Het is de bedoeling dat deze nulmeting operationeel is op 1 maart en dan ook voor de grondwaardecommissie als vertrekpunt kan worden gebruikt.
Vervolgens zullen na het verschijnen van het advies de inzichten van de grondwaardecommissie in het model worden verwerkt waardoor een financiële vergelijking kan worden gemaakt tussen het huidige stelsel en het eeuwigdurende stelsel. Deze vergelijking kan pas worden gemaakt als het advies van de grondwaardecommissie gereed is én er duidelijkheid is over de overstapregeling.