2693

NIEUWE UITGIFTEN/CQ UITBREIDING

DOSSIER E 2819 - 005 BEREKENINGSNUMMER STADSDEEL R

NOTANUMMER GRZ:	
2000	30

1. *Geografische aanduiding*

1.	Adres/locatie	Sloterweg 796
2.	Oppervlakte terrein in m²	886
3.	Buurtcode	R88
4.	Plannummer	nvt
5.	Kadastraalnummer	STN E (10)(2e) G

2. *Reflectant*

	Erfpachter	Res & (10)(2e) real estate support

3. *Financiële gegevens*

1.	Erfpachtvoorwaarden	1994
2.	Prijspeil	2000
3.	Canonpercentage	6,4%
4.	Afkooppercentage	6,4%

Opmerkingen:

De grondwaarde is gebaseerd op de situatie na eventuele uitbreiding van het terrein
In de grondwaarde is alleen opgenomen de op het erfpacht terrein gerealiseerde
Daarnaast dient een afkoop huur geregeld te worden voor het gebruik vvan het overig terrein gebaseerd op parkeren

Bebouwd opervlak is 288 m²
Hierop is ~~541~~ 473 m2 BVO gerealiseerd

Berekening van de grondwaarde en de Canon

Bestemming / Gebruik van het oppervlak	Oppervlak Eenheid	Eenheid m² BVO/GVO	Prijs per m² / Eenh.	Hoogte-faktor	Extra factor	Liggings-faktor	Tuin-faktor	Parkeer-faktor	Grondwaarde	Canon % 6,4%
Kantoor	473	BVO/GVO	(10)(2e)	1,00	0,60	1,00	1,00	1,00	(10)(2e)	
Parkeren	10	stuks		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	F -	F -

Afkoop huur 50 jaar **Huur per jaar**

Bij uitbreiding

Einddatum looptijd	Ingangsdatum uitbreiding
30 september 2050	1 oktober 2000

Berekening van de afkoopsom

Afkoop-periode	Afkoop-factor	Jaar-canon	Afkoopsom
50	1,000	F -	(10)(2e)
17,50% BTW over grondwaarde			
Totaal afkoop incl. BTW			

Splitsing grondwaarden, canons, afkoopsommen en BTW:

Kantoorvloer	473,00	stuks
Parkeren	10	stuks
Totalen		

Gr. waarde	Canon	afkoop	BTW	Totaal
(10)(2e)				

(10)(2e)

Datum
28 september 2000
Datum
28/9/2000

Wonen / Werken
Grondzaken

(10)(2e)

Geen BTW plichtig (10)(2e)
1-10-2000