00295

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Wed 4/26/2017 1:46:00 PM
Subject: Fwd: Overstapregeling aangepast na inspraak
Received: Wed 4/26/2017 1:46:01 PM

image001.png
image001.png
image002.gif
image002.png
image001.png
image003.jpg
image001.png
image001.png
image003.png

5.1.2e, bijgaand mijn opmerkingen en suggesties

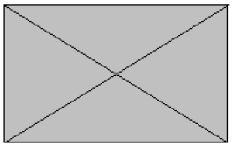
Groet
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
5.1.2e, 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e
Datum: 26 april 2017 15:44:21 CEST
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Overstapregeling aangepast na inspraak



Bekijk de online versie.

Overstapregeling aangepast na inspraak

College neemt besluit op hoofdlijnen

Lagere erfpachtkosten, meer bedenktijd

Het college van B & W heeft op vrijdag 21 april ingestemd met de hoofdpunten voor de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen.

"Een historisch besluit", aldus wethouder Van der Burg.

383824

De Overstapregeling, waarmee erfpachters van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht kunnen overstappen, lag ter inspraak van 9 januari tot en met 19 februari 2017. Liefst 6930 mensen hebben ingesproken en erfpacht was een breed onderwerp van gesprek in de (social) media.

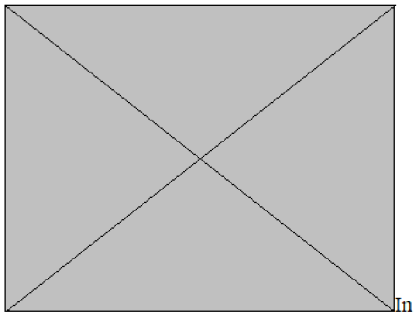
~~De meeste reacties waren kritisch. Uit de (inspraak)reacties bleek de mogelijkheid van nu alvast (op basis van de marktwaarde 2014) de canon voor later vastleggen, onderbelicht. De focus lag op de vaak hoge afkoopbedragen en dat zorgde voor extra onrust.~~ Het college heeft geluisterd naar de reacties en suggesties. In het besluit van het college op hoofdlijnen wordt duidelijk hoe het college de Overstapregeling na de inspraakperiode aan heeft gepast: de erfpachtkosten pakken lager uit en u krijgt meer tijd voor het nemen van de overstap belissing..~~een aantal effecten van de inspraak zichtbaar~~.

Belangrijkste aanpassingen:

- Voorwaarden van 2017 (WOZ 2014 en laagst mogelijke canonpercentage) zijn verlengd tot 2020. Dit geeft erfpachters die~~vroeg~~ willen overstappen onder die voorwaarden meer bedenktijd.
- Buurstraatquotes dalen gemiddeld van 26% naar 21% voor appartementen en van 37% naar 20% voor eengezinswoningen. Dit zorgt voor lagere erfpachtkosten. De BSQ's zijn nooit hoger dan 49%
- Overstappers krijgen nu een overstappremie van 25%.

Bekijk wat er nog meer aangepast is na de inspraak

Rekentool na collegebesluit in mei online



In de eerste helft van mei neemt het college een besluit over de exacte uitwerking van de nieuwe Overstapregeling. Dan zal de rekentool ook weer beschikbaar zijn, waarmee u kunt uitrekenen wat eeuwigdurende erfpacht voor u kost volgens het aangepaste voorstel van het college.

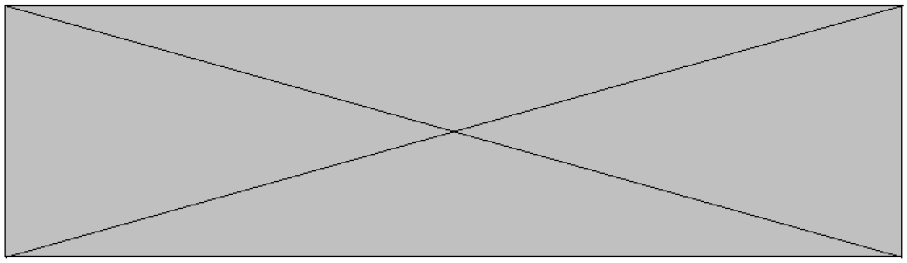
Hoe nu verder?

- In de eerste helft van mei neemt het college, als uitwerking van het principebesluit, besluit over de uitwerking van de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het Aanvullende beleid.
- De Nota van Beantwoording en de rekentool komen ook in mei online. In de Nota van Beantwoording staat beschreven wat er precies is gedaan met de inspraakreacties.
- Vervolgens wordt het voorstel aan de raadscommissie RO (24 mei) en de gemeenteraad (juni) voorgelegd.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling of de besluitvorming? Neem gerust contact met ons op:

- Mail ons via **erfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Twitter met ons @erfpacht020



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie **https://www.amsterdam.nl/proclaimer**.