Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel
t.a.v. de heer/mevrouw Anoniem

Wabo - lood >370 en nieuwbouw from scratch

Contactpersoon
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e

Zaaknummer
9265946

Documentnummer
14781438

Datum
13 november 2019

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: straatweg te Amsterdam

Geachte heer ,

Op 4 november 2019 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-4709729) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouw van een woonhuis.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
‘Verkennend bodemonderzoek…’

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019* (verder: *ARVO*) en aan de Nota Bodembeheer Amsterdam. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond matig is verontreinigd met lood, koper en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.
Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van lood de gezondheidskundige advieswaarde van de GGD Amsterdam van 370 mg/kg d.s..

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
In de toplaag van de bodem is een gehalte aan lood gemeten hoger dan 370 mg/kg d.s. Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019 (Hoofdstuk 5) is er bij nieuwbouw ‘from scratch’ sprake van een saneringsverplichting.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In de toplaag van de bodem is echter een gehalte aan lood gemeten hoger dan 370 mg/kg d.s. Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019 (Hoofdstuk 5) is er bij nieuwbouw ‘from scratch’ sprake van een saneringsverplichting. U kunt voor de sanering subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam (zie de website van gemeente Amsterdam; https://www.amsterdam.nl)

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

b) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze

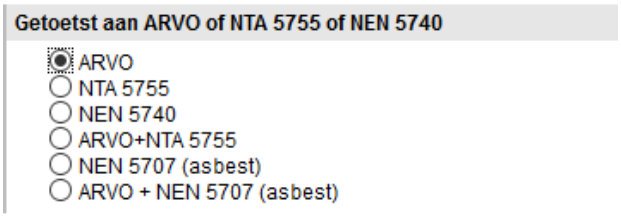
Brief voor loodgehalten > 370 mg/kg ds in de bovenste meter nieuwbouw from scratch, maar géén sprake van een ernstig geval

Oeps !
5.1, 2, e !
370 is < Interventiewaarde !!
Dus er moet ook nog deze optie komen bij geen ernstig geval maar wel lood >370 !

Zodra je geen ernstig geval aanklikt moeten er 2 opties komen:
o geen ernstig geval
o geen ernstig geval, echter A'dam en nieuwbouw 'from scratch' en lood > 370

Aanpassen in Xential:

Óók optie toetsen aan Nota Bodembeheer Amsterdam 2019, bij opties met ARVO (is ook al gemeente Amsterdam)



En aanpassen vraag over loodalinea naar:
"Is er sprake van een tuin én is lood > 100 mg/kg d.s. en < 370 mg/kg d.s. ?



Deze vraag over de loodalinea automatisch op nee, zodra je een van de opties nieuwbouw from scratch gemeente Amsterdam en loodgehalten >370 aanklikt.