Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Herengracht 171 overkapping lichthof
Datum: vrijdag 26 juni 2020 14:00:54

Dag [redacted],

Een tijdje terug had ik [redacted] voor onze huisadvocaten gevraagd om z.s.m. een legalisatieonderzoek af te ronden naar het lichthof aan de Herengracht 171.
[redacted] heeft dat keurig uitgezet.
Maar M&A vond het niet duidelijk genoeg.

De huisadvocaten zijn er niet in geslaagd de civiele procedure van tafel te krijgen.
Het is voor hen voor de argumentatie, evenals voor ons voor een oordeel over handhavend optreden, wel handig als het legalisatieonderzoek afgerond is.
[redacted] weet (zeker dan) wat wij (vth) het beste kunnen doen (ambtshalve besluiten etc.)
Maar elk besluit is lekkerder uit te leggen als het verzoek afgerond is.
Vooral als * fingers crossed* de uitkomst van het legalisatie onderzoek positief is.
Dan kunnen des te beter uitleggen dat we geen bestuursdwang toe gaan passen en dus gedogen tot een eventuele verkoop.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 09:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Herengracht 171 overkapping lichthof

[redacted],

Plan het maar in voor M&A.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam Centrum
Toezicht en Handhaving
Afdeling Bouwtoezicht
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 17:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Herengracht 171 overkapping lichthof

[redacted]

Er is strijd met 6.2.5 onder b en c van bestemmingsplan Westelijke Binnenstad:

6.2.5 Maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen orde 1 en 2

b. De bouwhoogte van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwhoogte.

c. Lichthoven die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen niet worden bebouwd.

Binnenplans afwijken is mogelijk. Of dat kan is sterk afhankelijk van M&A. Heb je al overleg met hen gehad? Het eerstvolgende overleg waar ik deze kan inplannen is 15 juni.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Herengracht 171 overkapping lichthof
Urgentie: Hoog

[redacted]

Op verzoek van onze juridisch medewerkers wil ik je vragen om met spoed, i.v.m. handhavingszaak en dagvaarding door eigenaar, te onderzoeken of de overkapping van het lichthof op de beletage van de Herengracht 171 te legaliseren is.
In de bijlage zitten 3 foto's en een plattegrond van de bestaande situatie.
We zijn benieuwd naar de mening van M&A en R&D.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam Centrum
Toezicht en Handhaving
Afdeling Bouwtoezicht
[redacted]