To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 8/14/2015 9:25:59 AM
Received: Fri 8/14/2015 9:26:01 AM

5.1.2e,
in de concept standpuntbepaling geef je aan dat je niet kan opschrijven dat de grondprijzen tussen de 13 en 30% zullen stijgen. Zou je onderstaande tekst zo kunnen maken dat deze wel juist is en dat er inzicht ontstaat in de relatie tussen het advies van de grondwaardecommissie en nieuwe uitgiftes ten aanzien van de hogere prijs die het gevolg is van eeuwigdurende erfpacht?

De GWC stelt dat de Grondwaarde voor eeuwigdurende erfpacht tussen de 13 en 30% hoger zal zijn dan bij voortdurende erfpacht. 5.1.2e *Het waardeverschil tussen eeuwigdurend en eigendom zou vervolgens tussen de 0 en 5 % betreffen.*

Dat zou betekenen dat wanneer de gemeente op dezelfde locatie in de stad een gelijkwaardig perceel op de markt zet voor respectievelijk eeuwigdurend én voortdurend er een prijsverschil van tussen de 13 en 30% zou optreden.

In de praktijk kan dit waardeverschil niet worden gemeten, immers de gemeente zal bij invoering van het nieuwe stelsel enkel nog in eeuwigdurende erfpacht grond ontwikkelen. Dat betekent dat de hogere waarde die ontstaat als gevolg van eeuwigdurende erfpacht niet toetsbaar is.

In de gemeentelijk grondprijzenbrief eeuwigdurende erfpacht zullen deze hogere grondwaardes worden vastgelegd. 5.1.2e *Dat betekent dat de grondprijzen tussen de 13 en 30% zullen stijgen?* 5.1.2e

---

5.1.2e *Klopt dit?*

5.1.2e 5.1.2e *, hier graag goed naar kijken en precies maken, belangrijk dat dit helder en precies is omschreven, pierre vindt dit ook cruciaal punt*

5.1.2e *Nee, zo simpel is het niet omdat ook de methode om tot de grondwaarde te komen anders is. Je kan dit dus niet zo opschrijven.*

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e