00873

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Tue 7/5/2016 7:58:01 AM
Subject: RE:
Received: Tue 7/5/2016 7:58:03 AM

Hoi 5.1.2e,

Beetje laat, maar dit is wat ik gevonden heb over besluitvorming over de inspraak.

1. In te stemmen met de "Nota van bevindingen consultatie concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht", waarin de bevindingen zijn opgenomen uit de consultatieronde, inclusief de bespreking met raadscommissie en gemeenteraad, over het concept-Startdocument dat op 18 november 2014 door het college is vrijgegeven voor consultatie. Tevens is in de Nota een reactie van de gemeente op deze bevindingen opgenomen. Onderstaande bevindingen uit de consultatie hebben geleid tot aanpassing in het met beslispunt 3 ter vaststelling voorgelegde definitieve Startdocument: a. Nadere uitwerking anti speculatie: bij de besluitvorming over de nieuwe Algemene Bepalingen zal een uitgewerkt voorstel om speculatie tegen te gaan beschikbaar zijn. b. Naast het in beeld brengen van de financiële effecten van de stelselwijziging voor een periode van 10 jaar zal een beschouwing van de financiële effecten op de langere termijn worden opgesteld. c. Advies van de grondwaardecommissie:- De grondwaardecommissie wordt De suggestie aangereikt om zich bij het opstellen van haar advies mede op de hoogte te laten brengen van de opinies van de Vereniging Eigen Huis (VEH), de Stichting Erfpachters Belangen Amsterdam (SEBA) en de vastgoedprofessionals.- Zodra het advies van De grondwaardecommissie gereed is wordt dit ter bespreking en kennisneming aangeboden aan de raadscommissie RO en gaat de gemeente hierover in gesprek met de stakeholders en de bestuurscommissies. d. Inspraak: de Algemene Bepalingen en bijbehorend beleid, als ook de overstapregeling voor bestaande erfpachtrechten en bijbehorend beleid, worden na besluitvorming in het college vrijgegeven voor inspraak. e. De planning is zo ingericht dat de kortst mogelijke doorlooptijd voor de Algemene Bepalingen en de kortst mogelijke doorlooptijd voor de overstapregeling het uitgangspunt is. Afhankelijk van de uitwerking zal blijken of de inspraak en besluitvorming wordt ontkoppeld. In dat geval zou de inspraak en besluitvorming over de overstapregeling na de inspraak en besluitvorming over de Algemene Bepalingen plaatsvinden. f. Implementatie en ICT: nadrukkelijker is aangegeven dat de implementatie van het nieuwe stelsel gefaseerd plaats zal vinden en dat de uitvoerbaarheid van de implementatie en de ICT-voorzieningen een voortdurend aandachtspunt is bij de uitwerking van het stelsel. g. Een mogelijkheid voor afkoop in termijnen van eeuwigdurende erfpacht wordt onderzocht. h. Verduidelijkt is dat de gemeente onderzoekt op welke wijze individueel overstappen door erfpachters in appartementen mogelijk is en daarbij ook de ervaringen van andere gemeenten betrekt. i. Verheldering van het uitgangspunt dat eeuwigdurende erfpacht ook van toepassing is voor commerciële bestemmingen; j. Het betrekken van vicarie-erfpachtrechten en uitgiftebeleid voor waterpercelen in erfpacht in de vernieuwing van het stelsel.	Akkoord.
In te stemmen - met het voorstel voor de vormgeving van de inspraak voor de AB 2016 en het aanvullend beleid- vooruitlopend op het definitieve plan van aanpak over de inspraak: a) gelijktijdig met de AB 2016 de aanvullende beleidsstukken over wijzigingen in erfpachtrechten voor inspraak voor te leggen, met uitzonderingen van de beleidsstukken die teveel overlap hebben met de overstapregeling (zoals bijvoorbeeld het CHET-beleid); b) per stadsdeel wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd; c) voor de mondelinge inspraak vindt één centrale bijeenkomst plaats; d) schriftelijke en digitale inspraak zijn eveneens mogelijk; e) het verslag van de inspraakbijeenkomst en de inbreng van de schriftelijke en digitale inspraak worden verwerkt in een nota van beantwoording;	468745 Akkoord 5.1.5

Tj indien de inspraak (deels) in een recesperiode valt, wordt de inspraakperiode evenredig verlengd. In reces worden geen informatie- en/of inspraakbijeenkomsten gehouden.	

Met vriendelijke groet,

5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 juni 2016 15:01
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e ;
Onderwerp:
5.1.2e ,
Weet een van jullie of we in het BT, college ooit iets hebben gezegd over inspraak van de beleidsstukken en het grondprijsbeleid?
Waarom we dat niet de inspraak in doen? ben daarnaar op zoek, maar ik dacht ik begin even bij jullie.
Groeten 5.1.2e