Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

De heer 5.1, 2, e
Nieuwe Prinsengracht 104
1018 VX Amsterdam

Betreft: Milieuhygiënische bodemkwaliteit van de tuin op de locatie Nieuwe Prinsengracht 102 te Amsterdam

Contactpersoon
5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e

Zaaknummer
8938296

Documentnummer
13592765

Bodemlocatiecode
AM036320766

Datum
2 mei 2019

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 26 april 2019 ontvingen wij van stadsdeel Centrum in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-4303289) ter beoordeling het bodemonderzoeksrapport:
Verkennend bodemonderzoek Nieuwe Prinsengracht 102 in Amsterdam, van Back Milieu-advies en onderzoek, kenmerk BM3436, van 4 april 2019.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het verlengen van het souterrain in de achtertuin. Onze beoordeling van het bodemonderzoek aan stadsdeel Centrum hebben wij als bijlage toegevoegd.

Uit het rapport blijkt dat de grond onder het pand en in de tuin sterk is verontreinigd met koper, nikkel, lood en zink. Op de locatie bevindt zich vermoedelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij hebben het stadsdeel daarom meegedeeld dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning is uitgesteld totdat een saneringsplan of melding (op grond van het Besluit uniforme saneringen) is gedaan voor de werkzaamheden in de verontreinigde bodem. Het stadsdeel handelt de verdere procedure van de omgevingsvergunning af.

Wij sturen als bevoegd gezag Wet bodembescherming deze brief om u expliciet te wijzen op de bodemverontreiniging in de tuin. Vanwege het hoge gehalte aan lood ter plaatse van de tuin is het mogelijk dat er humane risico's (risico's voor de mens) zijn bij het bodemgebruik 'wonen met tuin'. Met name voor jonge kinderen kunnen er gezondheidsrisico's zijn indien zij teveel verontreinigde grond binnenkrijgen.

Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht. Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen. Daarom adviseren wij om direct contact met de

grond zoveel mogelijk te vermijden als u in de tuin werkt of uw kinderen in de tuin laat spelen. In de 'loodkaart' op website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunt u de gemeten loodwaarden in uw buurt opzoeken. Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Volg daarom het advies op uit het infoblad 'Let op lood' op de website van de GGD Amsterdam of uit de folder 'Loodverontreiniging in de grond' voor de andere gemeenten binnen de Provincie Noord-Holland.

Advies

Wij adviseren u maatregelen te treffen om direct contact met verontreinigde grond in de tuin zoveel mogelijk te beperken. Dit kan op één van de volgende manieren:

- U neemt de volgende gebruiksbeperkingen in acht: zo min mogelijk aanraking met de bodem en geen gewas eten uit eigen tuin.
- U saneert de tuinen van de locatie door deze te voorzien van een verharding (bijvoorbeeld bestaande uit tegels) of een leeflaag van een meter dikte. De sanering van de tuin kan gecombineerd worden met de bouwwerkzaamheden voor het verlengen van het souterrain in de achtertuin.
- U laat vervolgonderzoek uitvoeren om vast te stellen of er sprake is van hoge loodgehalten in de grond van de tuin en of sprake is van onaanvaardbare humane risico's. Indien het vervolgonderzoek uitwijst dat er géén risico's zijn, kunt u gebruiksbeperkingen of sanering achterwege laten. Een dergelijk vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd volgens de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (ARVO), bijlage 2: strategie nader onderzoek diffuus lood).

Sanering kan plaatsvinden op grond van een goedgekeurd saneringsplan. Een saneringsplan is niet noodzakelijk indien de sanering onder de criteria van het *Besluit uniforme saneringen (BUS)* valt, in dat geval volstaat een melding op grond van het *BUS*.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1, 2, e
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze