VN2026-000432
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 20 januari 2026

Portefeuille: Gemeentelijk Vastgoed (16)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van Participatieplan Adviesrol bewoners bij huurderselectie buurtkamer Overhoeks.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Vaststellen van Participatieplan Adviesrol bewoners bij huurderselectie buurtkamer Overhoeks.

Kernboodschap

Op de grens van Overhoeks en de Van der Pekbuurt wordt de zogenoemde Brinktoren gebouwd. Een woonzorgtoren met zon 600 woningen, waarin ook een buurtkamer wordt gerealiseerd. Stadsdeel Noord zoekt een huurder/exploitant voor deze nieuwe buurtkamer, d.m.v. een openbare huurderselectie. Geïnteresseerde partijen kunnen een plan voor het exploiteren en beheren van de buurtkamer indienen. Daarna beoordeelt een selectiecommissie van 3 ambtenaren de ingediende plannen a.d.h.v. vooraf bepaalde selectiecriteria. De selectiecommissie laat zich hierbij adviseren door bewoners. Dit is de eerste keer dat we dit in stadsdeel Noord zo doen.

Bestuurlijke achtergrond

Democratisering, Maatschappelijke Voorzieningen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Participatieverordening Gemeente Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Op de grens van Overhoeks en de Van der Pekbuurt wordt de zogenoemde Brinktoren gebouwd. Een woonzorgtoren met zon 600 woningen, waarin ook een buurtkamer wordt gerealiseerd. Stadsdeel Noord zoekt een huurder/exploitant voor deze nieuwe buurtkamer, d.m.v. een openbare huurderselectie. Geïnteresseerde partijen kunnen een plan voor het exploiteren en beheren van de buurtkamer indienen. Daarna beoordeelt een selectiecommissie van 3 ambtenaren de ingediende plannen a.d.h.v. vooraf bepaalde selectiecriteria. De selectiecommissie laat zich hierbij adviseren door bewoners. Dit is de eerste keer dat we dit in stadsdeel Noord zo doen.

Ad 1. Vaststellen van het participatieplan voor de huurderselectie van buurtkamer Overhoeks.

- Voor het eerst laten we een kleine groep bewoners adviseren bij de selectie van ingediende plannen.
- Bewoners adviseren aan de selectiecommissie, op criteria die voor bewoners belangrijk zijn.
- Selectiecommissie kan afwijken en bepaalt uiteindelijke score.

- Bewoners worden geworven via bestaande netwerken; in totaal 4 bewoners (2 uit Van der Pekbuurt en 2 uit Overhoeks).
- Bewoners beoordelen plannen eerst individueel en komen gezamenlijk tot een gedragen advies.
- Bewoners kunnen vragen stellen aan procesbegeleider en ontvangen een vergoeding.
- Naderhand wordt proces geëvalueerd.

Het participatieplan is besproken in de staf van portefeuillehouder Esther Lagendijk d.d. 12 januari 2026.

Advies en afstemming

Er heeft afstemming plaatsgevonden met:

- Team Aanpak Noord.
- Gebiedsteam Oud-Noord.
- Team Democratisering en participatie.
- Sociale Basis.

Duurzaamheid

-

Participatie

Ja, volgens het vast te stellen participatieplan.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
Geen consequenties voor het stadsdeel.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Publiceren op Open.amsterdam.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-001860	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-001861	Bijlage DB Participatieplan huurderselectie BK Overhoeks.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB