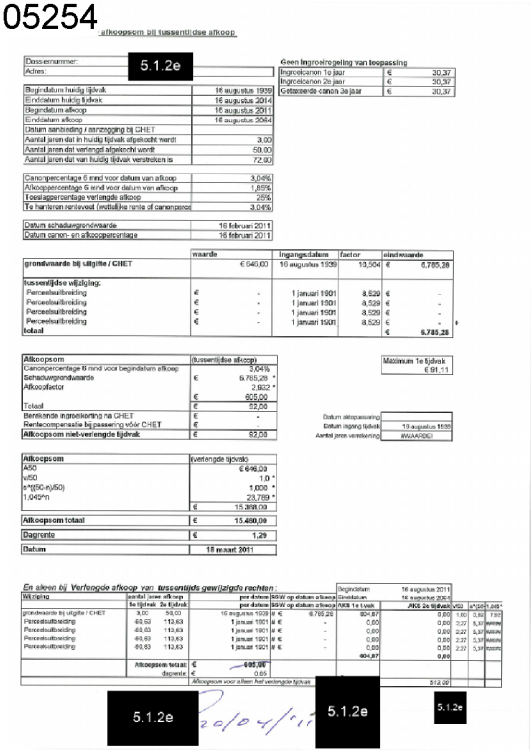
05254



afkoopsom bij tussentijdse afkoop

Dossiernummer:	5.1.2e
Adres:	

Geen ingroeiregeling van toepassing

Ingroeicanon 1e jaar	€	30,37
Ingroeicanon 2e jaar	€	30,37
Gebaseerde canon 3e jaar	€	30,37

Begindatum huidig tijdvak	16 augustus 1999
Einddatum huidig tijdvak	16 augustus 2014
Begindatum afkoop	16 augustus 2011
Einddatum afkoop	16 augustus 2064
Datum aanbieding / aanzegging bij CHET	
Aantal jaren dat in huidig tijdvak afgekocht wordt	3,00
Aantal jaren dat verlengd afgekocht wordt	59,00
Aantal jaren dat van huidig tijdvak verstreken is	72,00

Canonpercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,04%
Afkooppercentage 6 mnd voor datum van afkoop	1,85%
Toeslagpercentage verlengde afkoop	25%
Te hanteren rentevoet (evtuele rente of canonpercentage)	3,04%

Datum schaduwgrondwaarde	16 februari 2011
Datum canon- en afkooppercentage	16 februari 2011

		waarde		Ingangsdatum	factor		eindwaarde
grondwaarde bij uitgifte / CHET		€ 640,00		16 augustus 1999	13,504	€	6.785,28
tussentijdse wijziging:							
Perceelsafsplitsing	€	-		1 januari 1901	8,529	€	-
Perceelsafsplitsing	€	-		1 januari 1901	8,529	€	-
Perceelsafsplitsing	€	-		1 januari 1901	8,529	€	-
Perceelsafsplitsing	€	-		1 januari 1901	8,529	€	-
totaal						€	**6.785,28**

		(tussentijdse afkoop)		Maximum 1e tijdvak
Canonpercentage 6 mnd voor begindatum afkoop		3,04%		€ 81,11
Schaduwgrondwaarde	€	6.785,28	*	
Afkoopfactor		0,802	*	
	€	605,06		
Totaal	€	82,58		
Berekende afgekocht na CHET	€	-		
Rentecompensatie bij passering vóór CHET	€	-		
Afkoopsom met verlengde tijdvak	€	82,58		

Datum afkoopaanvraag	
Datum ingang tijdvak	16 augustus 1999
Aantal jaren verrekening	#WAARDE!

Afkoopsom	(verlengde tijdvak)
A50	€ 496,09
x/50	1,0 *
x^((50-x)/50)	1,000 *
1,04(2^n)	29,789 *
	€ 15.868,09
Afkoopsom totaal	€ **15.450,09**
Dagrente	€ **1,29**
Datum	**18 maart 2011**

En alleen bij Verleegde afkoop van tussentijds gewijzigde rechten :

| | | | | | | |