

NUL20
PLATFORM VOOR WOONBELEID IN DE REGIO AMSTERDAM

HOME | CONTACT | INFO | LOGIN | Abonnement | Nieuwsbrief

Nieuws | Thema's | Tijdschrift | Foto/video | Boeken | Agenda | Opinie | Links

20.11.14

Amsterdam over op eeuwigdurende erfpacht

Amsterdam hervormt het erfpachtstelsel. Het college heeft ingestemd met een nieuw erfpachtstelsel. Vanaf medio 2016 kunnen Amsterdammers de grond onder hun woning of bedrijf eeuwigdurend vooruit betalen. Canonherzieningen zijn dan verleden tijd.

Het nieuwe stelsel voor eeuwigdurende erfpacht gaat gelden voor particuliere woningen en maatschappelijk en commercieel vastgoed. Amsterdam kiest voor een verbeterd erfpachtstelsel, omdat woningbezitters hiermee zekerheid krijgen en de winst van hun woninginvestering pakken. Daarnaast worden meerdere problemen uit het huidige inefficiënte en complexe stelsel opgelost. Banken zijn terughoudend met het verstrekken van hypotheken voor erfpachtwoningen waarvan de canonperiode binnen 10 à 20 jaar afloopt. Er moet bijbetaald als een woning wordt verbeterd of uitgebreid. En voor veel woningbezitters komt een canonherziening als een klap die diep ingrijpt in de huishoudportemonnee.
Volgens wethouder Van der Burg van Grondzaken is in het nieuwe stelsel de meerwaarde (winst) voor de woningbezitter. "Amsterdam kiest met het nieuwe erfpachtstelsel voor de woningeigenaar. Geen financiële onvoorspelbaarheid en geen ingewikkelde procedures. De Amsterdamse woningbezitter krijgt naast duidelijkheid ook zekerheid en kan de winst van een verbouwing aan het huis nu in eigen zak steken in plaats van afdragen aan de gemeente."
Het nieuwe erfpachtstelsel zal medio 2016 in werking treden. Nieuwbouw wordt vanaf dan alleen nog in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Kopers kunnen ervoor kiezen om de erfpacht in één keer vooruit te betalen of kiezen voor een vastgesteld jaarlijks bedrag dat alleen geïndexeerd wordt. De huidige 250.000 erfpachters krijgen een aanbod van de gemeente om tussentijds (voor aflopen canonperiode) over te stappen. Deze overstap is vrijwillig.
De gemeente benoemt op korte termijn een commissie van externe deskundigen om te adviseren over de grondwaardebepaling en de overstapregeling waar huidige erfpachters vrijwillig gebruik van kunnen maken. De commissie komt in het voorjaar van 2015 met haar advies.

TREFWOORDEN: Grondbeleid/Erfpacht | Woningproductie

SHARE

IN HET NIEUWS

De Sleutels wint Stookjerijk Trofee AEDES NET
SOR onder verscherpt toezicht AEDES NET
Inkomens- en huurgrens: de regels per 2015 AEDES NET
Blok: Veel aanbevelingen enquêtecommissie al verwerkt in wetsvoorstel AEDES NET
Verenigingscongres 20 november 2014: besluiten over legitimatie en Permanente Educatie AEDES NET
Aedes-benchmark: 7,3 voor dienstverlening, bedrijfslasten met 2,4 procent omlaag AEDES NET

Google™ Aangepast zoeken

GERELATEERDE ARTIKELEN

21.11.14 **Actieplan stimulering bouwproductie 2014-2018**
21.11.14 **Amsterdam gaat bouwproductie fors stimuleren**
13.11.14 **Change= Jongerenhuisvesting: 'Meer dan alleen wonen'**
13.11.14 **Kansloos kantoorgebied Bergwijkpark wordt woonwijk**
31.10.14 **Drie plannen voor Fountainhead-locatie**

NUL20 NIEUWS

21.11 **Amsterdam gaat bouwproductie fors stimuleren**
Amsterdam wil de bouwproductie opvoeren naar 5.000 woningen per jaar in 2018. Om dit te verwezenlijken wordt gezorgd voor snellere procedures, duidelijkere regels en een open...

20.11 Amsterdam over op eeuwigdurende erfpacht
Amsterdam hervormt het erfpachtstelsel. Het college heeft ingestemd met een nieuw erfpachtstelsel. Vanaf medio 2016 kunnen Amsterdammers de grond onder hun woning of bedrijf...

20.11 **Jaarboek O+S: aantal inwoners blijft doorgroeien**
Amsterdam blijft een zeer gewilde stad. Dat blijkt uit het nieuwste Jaarboek van de Dienst Onderzoek en Statistiek van de gemeente Amsterdam. Het aantal inwoners groeit snel,...

20.11 **SP: verkoop corporatiewoningen moet van tafel**
update 20 november 2014
De door het vorige college geplande verkoop van nog eens 20.000 sociale huurwoningen moet van tafel. Dat stelt SP...

19.11 **Toch prestatiedoelen voor jongeren- en studentenhuisvesting**
Het Amsterdams college wil de komende vier jaar 8.000 extra studenteneenheden en 2.500 jongerenwoningen toevoegen. Wethouder Bouwen en Wonen Laurens Ivens: "Er is nog steeds...

18.11 **"Nieuw WWS heeft grote gevolgen voor Amsterdam"**
Het nieuwe Woningwaarderingstelsel heeft grote

Internet

Postvak IN - Microsoft Ou... | FW: Mediaoverzicht erfpa... | Amsterdam over op e...