Nr. 29 2018 12 11 E-mail

wobwonen

Van: 10.2 e
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 13:23
Aan: 10.2 e Ravesteyn, Joost van
CC:
Onderwerp: FW: woningen pleeggezinnen

Urgentie: Hoog

Beste mensen,

In het gesprek met de corporaties over het beschikbaar stellen van 7 grote woningen in Nieuw West voor pleeggezinnen en/of gezinshuizen, geef ik jullie de stand van zaken.

1. Er zijn geen zorgaanbieders die een gezinshuis willen onderbrengen in dit project.
2. Er zijn door Spirit en Timon resp. 5 om 2 gezinnen aangemeld voor deze woningen; de 2 gezinnen van Timon blijken (ook) door Spirit begeleid te worden..
3. Er lijkt 1 gezin van Timon te zijn die bestaat uit 8 personen. Vijf gezinnen bestaan uit 7 personen en 1 gezin uit 6 personen.
4. De corporatie biedt op basis van deze eerste inventarisatie: 3 vijfkamer woningen (86 m2) aan en 4 zeven kamerwoningen (109m2).M.n. Spirit geeft aan dat enkele gezinnen ook wel genoegen willen nemen met een vijfkamerwoning.
5. De vijfkamerwoningen zijn al in januari beschikbaar dus de toewijzing vindt in principe in december plaats.
6. De corporaties stellen de 4 zevenkamer woningen eerst beschikbaar aan huishoudens bestaande uit 8 personen met een contract waarin is opgenomen dat als het gezin structureel kleiner wordt zij mee moeten werken aan verhuizing naar een kleinere woning .
7. Pas als blijkt dat er onvoldoende huishoudens met 8 personen gevonden zijn (half januari), kan het gesprek gevoerd worden over huisvesten van gezinnen bestaande uit 7 personen in de zevenkamerwoning.
8. De kans is groot dat de corporaties onvoldoende 8-persoonshuishoudens vinden. Maar er is ook een kans dat dat wel lukt. In dat geval kunnen de geselecteerde pleeggezinnen geen aanspraak maken op de zevenkamerwoningen.
9. 10.2e Een mail van om de 7 zevenkamerwoningen te claimen voor de pleeggezinnen heeft nog niet gewenste resultaat opgeleverd.
10. Dilemma: **Welke strategie gaan we nu volgen? En wie doet wat?**

    - Direct druk uitoefenen om direct een harde toezegging te krijgen voor 7 zevenkamerwoningen. Ondertussen wel bezichtiging vijfkamerwoningen voorbereiden. **Joost wil jij opschalen naar Max of naar de wethouders?**
    - Direct druk uitoefenen om direct een harde toezegging te krijgen voor 4 zevenkamerwoningen en de 3 vijfkamerwoningen accepteren en direct toewijzen? **Joost wil jij opschalen naar Max of naar de wethouders?**
    - Niets claimen. Aanmeldingen Woningnet afwachten en daarna opteren voor 7 zevenkamerwoningen. **Als het even anders loopt dan verwacht, lopen we het risico dat we geen enkel pleeggezin kunnen huisvesten.**

Ik plan zsm een kort overlegje om de strategie te bepalen.

Vriendelijke groet,

10.2 e
Team Jeugd
Afdeling Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25
telefoon 10.2 e
10.2 e @amsterdam.nl
werkdagen ma-do

Van: 10.2 e
Verzonden: maandag 10 december 2018 16:12
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: woningen pleeggezinnen

Hoi 10.2 e

Het blijft een lastige puzzel om te leggen.

Wat naar onze mening duidelijk uitgangpunt is geweest bij de start van de pilot is onze doelstelling om deze zeer grote woningen zo doelmatig mogelijk te verhuren aan de grootste huishoudens (mits verantwoord). In onze eerste gesprekken met jou 10.2e hebben we dat benoemd en hebben we aangegeven dat we om deze reden gestaffeld wilden gaan toewijzen waarbij de grootste gezinnen voorrang krijgen. En dat we bij verhuring het gezinscontract wilden inzetten.

In een latere fase van het proces is ter sprake gekomen dat de gemeente ook een aantal zeer grote huishoudens beschikbaar had die goed binnen dit project zouden passen. We hebben toen met elkaar afgesproken dat we maximaal de helft van de beschikbare woningen zouden aanbieden aan deze groep, mits de gemeente voldoende huishoudens kon voordragen die pasten bij dit project. Bij het eerste gesprek met 10.2 e is daarbij benoemd dat we in beginsel een norm van 8 personen/6 kinderen wilden aanhouden voor de zevenkamerwoningen zodat de toewijzingen zouden passen binnen de kaders van onze pilot.

Inmiddels is duidelijk dat er waarschijnlijk geen 8-persoonshuishoudens te vinden zijn onder de pleegoudergezinnen. Daarnaast blijkt dat voor deze gezinnen wat specifiekere normen gelden voor wat betreft het delen van kamers door kinderen waardoor het prettig zou zijn om de zevenkamerwoningen ook voor iets kleinere huishoudens te bestemmen. Daar hebben we absoluut begrip voor, maar zo'n afspraak sluit in de huidige fase niet goed aan op onze doelstelling om de grootste gezinnen eerst te huisvesten.
Omdat we nu nog niet kunnen inschatten hoe groot de vraag van 8-persoonshuishoudens vanuit WoningNet zal zijn vinden we het daarom logisch eerst de advertentieronde af te wachten. Vermoedelijk zal de instroom ook via WoningNet beperkt zijn en komt er nog ruimte. Maar als de instroom van 8(+)-huishoudens groter is dan verwacht, dan past het binnen onze doelstellingen om deze huishoudens voorrang te geven. En dan kunnen we wellicht meer vijfkamerwoningen toewijzen aan de 6- en/of 7-persoons pleegoudergezinnen en zo toch bijdragen aan de opgave die er ligt.

Tenslotte nog even over de toewijzing: wij vinden de gestaffelde toewijzing essentieel voor onze pilot. We hebben daarom besloten jouw voorstel op te volgen en toch onze maatwerkruimte in te zetten voor de toewijzingen via WoningNet.

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 6 december 2018 15:38
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: FW: woningen pleeggezinnen

Hoi 10.2 e

Zojuist had ik overleg met 10.2 e zij hebben jouw mail (onder) meegekregen dat de 8-persoons huishoudens het oorspronkelijke uitgangspunt waren
Maar naar mijn idee was de afspraak vooral dat ¼ van de woningen toegekend kan worden aan pleegzorg-gezinnen (en ¼ aan statushouders),
Die 8-persoons huishouden als uitgangspunt is pas besproken door onze wethouder en de directeur van Stadgenoot, om zo die contractuele discussie te voorkomen.
Maar dat 8-persoonsgezinnen niet vindbaar zijn (en leefbaarheidsproblemen met zich meebrengen) hadden we eerder al ingeschat toch?.

Kortom: kunnen we er nog op rekenen dat er 7 woningen voor pleegzorggezinnen toegewezen worden, ook als het 7- of 6-persoonshh zijn?

(Nb. Zullen we ook nog overleg plegen over de 15 regulier te adverteren woningen?)

Mvrgr,
10.2 e

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 6 december 2018 14:26
Aan: 10.2 e
Onderwerp: Fwd: woningen pleeggezinnen

10.2 e
Gemeente Amsterdam
10.2 e

Verstuurd vanaf mijn Iphone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 10.2 e
> **Datum:** 6 december 2018 om 13:16:03 CET
> **Aan:** '10.2 e @amsterdam.nl>
> **Kopie:** @amsterdam.nl>, '10.2 e @amsterdam.nl>, @amsterdam.nl>, '

10.2 e

Onderwerp: Antw.: ▪ woningen pleeggezinnen ▪

Hoi 10.2 e

Dank je wel voor je inventarisatie! Ik heb je voorstel vanochtend besproken met Stadgenoot. Daarnaast is er gisteren nog kort afstemming geweest met AFWC. Wij willen het graag als volgt insteken:

- De drie vijfkamerwoningen kunnen worden toegewezen aan huishoudens, bestaande uit minimaal 5 personen (3 kinderen) en maximaal 7 personen (5 kinderen). Jullie kunnen hiervoor alvast een selectie maken van geschikte gezinnen. Deze woningen komen al vanaf de derde week van januari beschikbaar dus de geselecteerde gezinnen moeten wel bereid zijn in deze periode de huurovereenkomst te tekenen
- We willen in de zevenkamerwoningen zoveel mogelijk huishoudens plaatsen van 8 personen of meer. Dit was het oorspronkelijke uitgangspunt van de pilot zoals we er steeds met elkaar over hebben besproken en dat doel streven we nog altijd na. De zevenpersoonshuishoudens kunnen daarom (nog) niet worden voorgedragen voor de zevenkamerwoningen. Mocht Timon in staat zijn om toch 1 of 2 huishoudens van 8 personen (6 kinderen) voor te dragen, dan zijn deze voordrachten uiteraard welkom.
- Mocht blijken dat we via de overige aanbiedingskanalen niet voldoende 8- of meerpersoonshuishoudens kunnen vinden om de grootste woningen allemaal mee te vullen, dan kunnen we in overleg met jullie en AFWC bekijken of er nog 1 of meerdere zevenkamerwoningen beschikbaar kunnen worden gesteld voor huishoudens van 7 personen. We verwachten daarover half januari duidelijkheid te kunnen geven.

Voor nu is dit even het maximale dat haalbaar is. Hopelijk kun je hier komende week alvast even mee vooruit. Lukt het jou dan om mij voor 18 december een update te geven over de toewijzing van de drie vijfkamerwoningen (en eventueel voor de woningen voor de achtpersoonshuishoudens van Timon)? Dan zitten Stadgenoot en Eigen Haard namelijk weer bij elkaar voor de verdere planning. En denk je eraan om bij de selectie van de huishoudens rekening te houden met de maximale inkomensgrens?

Mocht je nog verdere vragen hebben, dan ben ik volgende week maandag tot en met woensdag goed telefonisch bereikbaar!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 december 2018 17:50
Aan: 10.2 e
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: woningen pleeggezinnen
Urgentie: Hoog

Beste 10.2 e
Zoals vanmiddag telefonisch afgesproken, stuur ik jullie onze behoefte.

De gezinnen van Spirit:
- Fam. A. 6 pers. 7e onderweg
- Fam. B 7 personen
- Fam. C 7 personen
- Fam. D 6 personen
- Fam. E. 7 personen met regelmatig 2 extra personen

De gezinnen van Timon:
- Fam. F 7-8 personen
- Fam. G 7-8 personen

Op basis van de huidige inventarisatie ziet onze vraag er als volgt uit:
- 4 zeven kamergezinswoningen voor gezinnen bestaande uit 7 of 8 personen
- 3 vijf kamerwoningen (minimale bezettingsnorm van 5 personen w.o. 3 kinderen)

Vraag afdeling Jeugd
- Wij willen graag dat ook gezinnen bestaande uit 7 personen in aanmerking komen voor de 7 kamerwoningen en praten hierover graag verder met AFWC en de corporaties.

Actie afdeling Jeugd:
- Zorgaanbieders vragen om de precieze gezinssamenstelling van alle gezinnen door te geven: aantal volwassenen + aantal kinderen en nogmaals te checken of de gezinnen passen in een wijk met veel grote gezinnen bij elkaar.
- Zorgaanbieders vragen om komende week 3 gezinnen voor te dragen die in aanmerking komen voor de vijf kamerwoningen.
- Deze zorgaanbieders direct in contact brengen met de corporaties om te starten met voorbereiding toewijzen (w.o. bezichtiging)
- Wij vragen (indien gewenst) aan de pleeggezinnen met 7 kinderen die in aanmerking komen voor de zeven kamerwoningen om zich bereid te verklaren te verhuizen zodra het gezin beduidend kleiner is geworden omdat het gezin geen pleeggezin meer is.

Actie corporaties:
- Bespreken morgen/donderdag de vraag van de afdeling Jeugd de vraag w.o. ook het verzoek om ook gezinnen bestaande uit 7 personen in aanmerking laten komen voor de 7 kamerwoningen.
- Bespreken deze vraag komende week (maandag?) met de AFWC.
- Geven aan afdeling Jeugd: naam, emailadres en telefoonnummer van medewerkers van corporaties door, waar de zorgaanbieders de 3 gezinnen voor de vijfkamerwoningen, kunnen aanmelden.
- Koppelen resultaten terug aan de afdeling Jeugd

10.2 e hoop dat je hier voldoende aan hebt..

Vriendelijke groet,

10.2 e
Team Jeugd
Afdeling Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25
telefoon 10.2 e
10.2 e @amsterdam.nl
werkdagen ma-do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
***
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****
***

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****