To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e van
Sent: Wed 1/25/2017 7:20:06 AM
Subject: RE: Ingangsdatum Perceeluitbreiding
Received: Wed 1/25/2017 7:20:08 AM
Knelpunt ingangsdatum bij perceeluitbreiding (HN 20170123).docx

Hoi 5.1.2e
In de werkgroep Juridisch Overstapbeleid hebben we je vraag besproken. In de bijlage de aantekeningen van 5.1.2e 5.1.2e . Wij zien niet echt wat nou precies het bezwaar is. Bij uitgifte (wat in feite hetzelfde is), is het wel werkbaar. Om te voorkomen dat we in een discussie via de mail terecht komen, is het handig om iemand van uitgifte bij de implementatie werkgroep uit te nodigen. 5.1.2e N. heeft aangeboden aan te willen schuiven om het e.e.a. toe te lichten en aan te geven dat het wel werkbaar is bij uitgifte. Wil jij hem (laten) uitnodigen?
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 januari 2017 14:03
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e van
Onderwerp: Ingangsdatum Perceeluitbreiding

5.1.2e ,
Bijgaand het gehele document over de ingangsdata. Het knelpunt staat beschreven op de laatste twee pagina's.
Kort samengevat: datum juridische levering is niet mogelijk er een lange doorlooptijd is en daarna heeft de erfpachter nog 6 maanden om de akte te laten passeren. Voor de financiele berekeningen hebben ze echter al veel eerder een ingangsdatum nodig.
Datum economische levering is niet mogelijk omdat de gemeente dan gelijk de overdrachtsbelasting moet betalen en er zorg voor moet dragen dat er een factuur voor de BTW-afdracht naar de erfpachter wordt verzonden. Voor beide heeft de gemeente dan geen garantie dat de erfpachter deze financiele verplichtingen ook zal voldoen en loopt de gemeente dus financieel risico.
Zou jij/jullie hierover een ei kunnen leggen?
Groet,
5.1.2e