Woordvoering inspraak Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht 2016

14 maart 2016

Tips
Vooraf:

- Eerst afspraken maken met de journalist, nooit gewoon beginnen.
  Dus: vraag wat de journalist wil en zorg dat over en weer duidelijk is, waarover het gesprek gaat. En dat het dus niet over politieke vragen kan gaan; alleen over de feitelijke inhoud.
- Overleg met (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
- Bepaal wie geschikt is om het woord te doen
- Vraag, wat de eerste vraag zal zijn.

Tijdens het gesprek:

- Begin je antwoord met (een variant op) je kernboodschap
- Vertel alleen wat je weet
- Wees beknopt
- Praat rustig
- Beantwoord geen politieke vragen; verwijs hiervoor naar de wethouder
- Laat je ook bij doorvragen nergens toe verleiden; herhaal je eerdere antwoord

Kernboodschap
De gemeente Amsterdam wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Erfpachters krijgen hiermee meer zekerheid over hun erfpachtkosten. In het eeuwigdurende stelsel zijn er geen canonherzieningen meer. Eeuwigdurende erfpacht zal het eerst ingaan voor nieuwbouw (nieuwe uitgiften).

Mogelijke vragen en antwoorden

- Wat ligt nu voor ter inspraak?
  Antwoord: De inspraak vindt plaats in 2 stappen. Eerst inspraak over de invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel voor nieuwe uitgiftes. In een later stadium inspraak over de mogelijkheid om als erfpachter over te stappen naar het nieuwe erfpachtstelsel. De uitgangspunten van het nieuwe stelsel en de manier waarop dat wordt uitgewerkt in Algemene Bepalingen liggen voor ter inspraak. Vervolgens verwerkt het college de inspraakreacties en legt het nieuwe stelsel in de vorm van de Algemene Bepalingen ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Past na een besluit van de gemeenteraad ligt het nieuwe erfpachtstelsel vast

- Waarom gaan de Algemene Bepalingen en de overstapregeling apart de inspraak in?
  Antwoord: Het vormgeven van het nieuwe erfpachtstelsel is minder ingewikkeld dan de overstapregeling voor huidige erfpachters. Er is daarom gekozen om er eerst voor te zorgen dat het nieuwe stelsel doorgevoerd kan worden. De Algemene Bepalingen zijn daarvan de kern.
  Daarna kan voor nieuwe uitgiftes (nieuw- en zelfbouw) eeuwigdurende erfpacht ingaan.
  De overstapregeling vergt nog meer zorgvuldigheid en berekeningen en krijgen zo de aandacht die ervoor nodig is.

- Wat is erfpacht?
  Antwoord: Erfpacht is het recht om een stuk grond van een ander, en de bebouwing daarop te gebruiken.

- Wat zijn de Algemene Bepalingen?
  Antwoord: Dat zijn de afspraken tussen gemeente en erfpachter die in elk contract terugkomen. Die afspraken gaan over het bedrag of wel de canon die je als erfpachter betaalt, over de manier waarop je de grond mag gebruiken, en over de manier waarop het contract veranderd of beëindigd mag worden.

- Hoe kunnen mensen inspreken?
  Antwoord: U kunt op meerdere manieren uw inspraakreactie achterlaten: via de website, via de mail of persoonlijk bij één van de inspraakbijeenkomsten die zullen worden georganiseerd. Kijk op www.amsterdam.nl/erfpacht

- Wat gebeurt er met de inspraakreacties?
  Antwoord: De inspraakreacties worden verwerkt in het definitieve plan. Dat betekent niet dat
  alle reacties worden meegenomen. Ze worden wel allemaal bekeken en gewogen. In de Nota van Beantwoording zal uiteindelijk komen te staan welke reacties wel en welke niet zijn meegenomen en waarom.

- Voorbeelden van politieke vragen:
  Waarom inspraak hierover?
  Waarom dit stelsel?
  Waarom niet de keus voor eigen grond?
  Antwoord: U vraagt mij waarom het college bepaalde keuzes heeft gemaakt.
  Hiervoor verwijs ik U naar de verantwoordelijke wethouders