Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	24 januari 2020
OLO dossiernummer	4892181
Adres	Van Boshuizenstraat 675
Behandeld door	
Doorkiesnummer	

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte

Op 17 januari 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het gebouw Van Boshuizenstraat 675 met bestemming daarvan tot onzelfstandige woonruimten.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren en het plan aan te passen. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via www.omgevingsloketonline.nl, dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via www.omgevingsloketonline.nl de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Slopen
Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met , telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Teammanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

BIJLAGE bij brief met kenmerk 4892181

Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c):

Artikel 3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften

In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:

- Een tekening van de nieuwe situatie, waarop staat aangegeven waar de onzelfstandige woonruimten worden gesitueerd. Indien u de bergruimte op de begane grond ook wilt gaan gebruiken als onzelfstandige woonruimte(wat te zien is op de aanvraag voor woningonttrekking), dient het besluit op aanvraag OLO 4892823 te zijn genomen.
- Een motivatie om af te wijken van het bestemmingsplan.