3620

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e)@hotmail.com[(10)(2e)@hotmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 2/14/2019 5:11:53 PM
Subject: Re: dossier E9483/76 samenvoeging appartementen ontbreekt
Received: Thur 2/14/2019 5:12:09 PM

Geachte heer (10)(2e),
Dank u wel voor uw verduidelijkende email.

Wij waren niet van plan om de appartementen via een wijziging in het kadaster samen te voegen (als ik u goed begrijp, is dat een privaatrechtelijke samenvoeging).
Aangezien we het dus bij een publiekrechtelijke samenvoeging willen laten, willen we een indicatie voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor de twee afzonderlijke kadastrale adressen.

Met het verzoek om een indicatie voor de beide adressen zal ik teruggaan naar de afdeling overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

Hoogachtend,

(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

On Thu, Feb 7, 2019 at 9:57 AM (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer en mevrouw (10)(2e),
>
> Dank voor uw bericht.
>
> U meldt dat de appartementsrechten Joos Banckersplantsoen nummer (10)(2e) zijn samengevoegd en dat u hiervoor een publiekrechtelijke toestemming heeft, maar u dient ook een privaatrechtelijke (erfpachtrechtelijke) toestemming te krijgen. Pas dan zullen beide appartementen in onze administratie worden samengevoegd.
>
> Hiertoe dient u een aanvraag wijziging splitsing te doen via erfpacht@amsterdam.nl .
>
> Bij deze aanvraag zijn nodig onder andere een vergunning tot woningonttrekking, een nummer beschikking en een door het kadaster goedgekeurde splitsingstekening (oude en nieuwe situatie), opgave van bruto vloeroppervlakte (BVO). Omdat een dergelijke aanvraag ingewikkeld kan zijn, is het aan te raden om deze via een notaris te doen.
>
> U wilt echter alleen een indicatie krijgen van een eventuele overstap naar eeuwigdurend erfpacht. Hiervoor is een samenvoeging misschien niet nodig als u beschikt over de WOZ-waarden uit 2014 en/of 2015 van beide adressen. U kunt dan voor de adressen afzonderlijk een indicatie krijgen en deze dan optellen.
>
> Met vriendelijke groeten,
> (10)(2e) (10)(2e)
> Erfpachtbeheer afdeling Erfpacht en Gronduitgifte
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> T 020- (10)(2e)
> (10)(2e)@amsterdam.nl
>
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
> Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
>
> Werkdagen: maandag t/m donderdag
>
> **Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar (10)(2e) het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Disclaimer
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 11:27
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e)@hotmail.com
Onderwerp: dossier E9483/76 samenvoeging appartementen ontbreekt

Goedemorgen,

op verzoek van uw collega (10)(2e) van afdeling overstap naar eeuwigdurende erfpacht, stuur ik u deze email.

Het blijkt dat in het systeem van erfpacht de samenvoeging van onze appartementen aan Joos Banckersplantsoen (10)(2e) nog niet is geregistreerd. De samenvoeging betreft een besluit van 9-5-2018 met nummer OLO (10)(2e). De appartementen zijn overigens niet kadastraal samengevoegd.

In het overzicht van onze erfpachtrechten (https://erfpacht.amsterdam.nl/portaal/uw-erfpachtrechten/) staan de appartementen inderdaad nog afzonderlijk vermeld.

Ons doel is om een offerte te krijgen inzake een eeuwigdurend canon na 15-11-2051 voor Joos Banckersplantsoen (10)(2e) (voorheen Joos Banckersplantsoen (10)(2e)). Wilt u hiertoe de administratie voor erfpacht actueel maken?

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

Joos Banckersplantsoen (10)(2e)

1056LD Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--
Verstuurd vanaf een Desktop