Nota van wijzigingen Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling

Het college heeft bij besluit van 5 december 2023 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling (hierna: het Ontwerp Wijzigingsbesluit) vrijgegeven voor terinzagelegging.
Ten opzichte van het Ontwerp Wijzigingsbesluit wordt voorgesteld de hierna volgende wijzigingen door te voeren. Met voorgestelde wijzigingen zijn deels naar aanleiding van zienswijzen, deels ambtshalve van aard.

Regels

Hoofdstuk 1

Artikel 1.1
Er is een zesde lid toegevoegd, luidende:

'Als een begripsbepaling in een ter plaatse geldend ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan of een TAM-omgevingsplan afwijkt van een begripsbepaling, opgenomen in bijlage I, dan is op de begripsbepaling in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan of TAM-omgevingsplan van toepassing op de desbetreffende regels in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan of TAM-omgevingsplan.'

➢ *Toelichting*
De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 1.5
Het artikel is als volgt gewijzigd:

- het opschrift is veranderd in 'Algemene gegevens bij melding en informatieplicht'
- na de zinsnede 'Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag,' is de volgende zinsnede toegevoegd: 'anders dan in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift,'.

➢ *Toelichting*
De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Hoofdstuk 2

Artikel 2.26
In het vierde lid is de aanduiding 'hogeschool en universitair toegestaan' gewijzigd in 'hogeschool en universitair onderwijs toegestaan'.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 2.63

Het oorspronkelijk artikel 2.53 is onder vernummering van de artikelen 2.54 tot en met 2.63 (oud) als artikel 2.63 geplaatst in onderdeel 2.3.4.4.

➢ *Toelichting*

Het artikel was als artikel 2.53 opgenomen in onderdeel 2.3.4.1. Onderdeel 2.3.4.4 is gelet op de inhoud ervan een logischer plek voor het artikel.

Artikel 2.89

Aan het artikel zijn de volgende twee leden toegevoegd:

'2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aansluitvermogen datacenter' is het maximale aansluitvermogen van een datacenter in megavoltampère de daar bepaalde waarde.

3. Bij maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag nadere voorwaarden stellen met betrekking tot de volgende onderwerpen:

a. Ruimtelijke kwaliteit en inpassing;
b. multifunctioneel ruimtegebruik;
c. energie;
d. watergebruik;
e. restwarmte;
f. monitoring.'

➢ *Toelichting*

Met het tweede lid kan het maximaal aansluitvermogen van een datacenter worden beperkt. Het derde lid is toegevoegd ter uitvoering van een provinciale instructieregel.

Artikel 2.201

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid is 'wegen' vervangen door 'rijbanen'
- In het tweede lid is de zinsnede 'op en weg' geschrapt.

➢ *Toelichting*

Het begrip weg, zoals gedefinieerd in de Wegenverkeerswet, omvat niet alleen alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden, maar ook de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten. Artikel 2.201 beoogt echter alleen te sturen waar de rijbanen zelf mogen komen. Het artikel is hierop aangepast. Aan bijlage I zijn in verband hiermee voor de begrippen weg en rijbaan begripsbepalingen toegevoegd, die overeenkomen met die in de Wegenverkeerswet.

Artikel 2.214

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- Onderdeel b is gewijzigd in: 'gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV;'

- Onderdeel c is gewijzigd in: 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV'.
- Het tweede lid is geschrapt.

➢ *Toelichting*

Mede naar aanleiding van de zienswijze van Tennet is onderdeel 2.3.16 aangepast. De aanpassing voorziet erin dat er geen regels worden gesteld over waar ondergrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van minder dan 220kV mogen komen. In losse artikelen 2.215 tot en met 2.217 wordt geregeld waar bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 220 kV, ondergrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 220 kV en bovengrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van 110 kV of 150 kV mogen komen. Het schrappen van het tweede lid is daar onderdeel van.

Artikel 2.215

Het artikel is gewijzigd in:

'Artikel 2.215 Gebruiksdoel bovengrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van ten minste 220 kV

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV' hebben als gebruiksdoel een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 220kV en hoger, en mogen worden gebruikt voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 220kV en hoger, met inbegrip van de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.'

➢ *Toelichting*

Zie toelichting bij artikel 2.215.

Artikel 2.216

Het artikel is gewijzigd in:

'Artikel 2.216 Gebruiksdoel ondergrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van ten minste 220 kV

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV ' hebben als gebruiksdoel een ondergrondse hoogspanningsverbinding van 220kV en hoger, en mogen worden gebruikt voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding van 220kV en hoger, met inbegrip van de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.'

➢ *Toelichting*

Zie toelichting bij artikel 2.215.

Artikel 2.217

Het artikel is gewijzigd in:

'Artikel 2.217 Gebruiksdoel bovengrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van 110 kV of 150 kV

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV' hebben als gebruiksdoel een bovengrondse

hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV, en mogen worden gebruikt voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV, met inbegrip van de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.'

➢ *Toelichting*

Zie toelichting bij artikel 2.215.

Hoofdstuk 3

Artikel 3.7

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- De aanduiding 'A-locatie' is gewijzigd in 'A-locatie (parkeernormering)'
- De aanduiding 'B-locatie' is gewijzigd in 'B-locatie (parkeernormering)'
- De aanduiding 'C-locatie' is gewijzigd in 'C-locatie (parkeernormering)'
- Het zesde lid is geschrapt.

➢ *Toelichting*

In de viewer Regels op de kaart, onder de tab Plekinfo, geeft de gewijzigde naam van de aanduiding meer informatie over waar de betreffende aanduiding en de daarop betrekking hebbende regels over gaan.

Het zesde lid bevatte een verwijzing naar de parkeernormennota Weesp. Met de vaststelling van de verzamelverordening Weesp gemeenteraad Amsterdam 2024 (Gmb 2024, 120132) is het stadsgebied Weesp aangewezen als C-locatie als bedoeld in de Nota Parkeernormen Auto. Dit betekent dat het zesde lid kan vervallen. Het gebied Weesp is aan de geometrische begrenzing van de aanduiding 'C-locatie (parkeernormering)' toegevoegd. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat Driemond (onderdeel van het stadsgebied Weesp) al was aangewezen als C-locatie als bedoeld in de Nota Parkeernormen Auto. Voor Driemond heeft deze wijziging dus geen gevolgen.

Artikel 3.11

- In het derde lid, onder a, wordt na het woord 'plaatsvindt' toegevoegd 'en de omvang daarvan,'.
- In het derde lid, onder a, wordt na het woord 'daarbij' toegevoegd 'op eigen terrein'.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 3.17

In het derde lid, onder a, wordt na het woord 'plaatsvindt' toegevoegd 'en de omvang daarvan,'.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 3.21

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het derde lid, onder b, is tussen de woorden 'omstandigheden' en 'overwegende' het woord 'niet' ingevoegd.
- Er is een vierde lid toegevoegd, luidende:

‘4. Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift wordt inzicht gegeven in:

a. de beoogde aard en omvang van de niet-zelfstandige detailhandel en de aard en omvang van de gehele bedrijfsuitoefening;
b. de bijzondere omstandigheden, bedoeld in het derde lid, onder b.’

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels. Het vierde lid is toegevoegd, omdat in het ontwerp aanvraagvereisten ontbraken.

Artikel 3.42

De naam van de aanduiding 'ambachtelijk bedrijf' is gewijzigd in de 'vergunningplicht bij wijziging ambachtelijk bedrijf'.

➢ *Toelichting*

Met de wijziging wordt beter duiding gegeven aan de inhoud van het artikel.

Artikel 3.45

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In de aanhef is de verwijzing naar het tweede lid vervangen door een verwijzing naar artikel 3.43.
- Onder c is de verwijzing naar het derde lid vervangen door een verwijzing naar artikel 3.44, onder b.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Hoofdstuk 4

Artikel 4.12

Aan het eerste lid is een onderdeel k toegevoegd, luidende:

‘k. gewoon onderhoud in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet worden gewijzigd.’

➢ *Toelichting*

Met de wijziging wordt een gebrek in het omgevingsplan zoals dat van rechtswege op 1 januari 2024 is ontstaan, hersteld.

Artikel 4.13

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- Aan het eerste lid is een zinsnede toegevoegd, luidende: *‘, met uitzondering van het bepaalde onder k’.*
- In de eerste vijf leden is 'artikel 4.12' vervangen door 'artikel 4.12, eerste lid'.

➢ *Toelichting*

Met de eerst bedoelde wijziging wordt een gebrek in het omgevingsplan zoals dat van rechtswege op 1 januari 2024 is ontstaan, hersteld. Voor het overige voorziet de wijziging in herstel van een onvolledige verwijzing.

Artikel 4.16

Er is een vierde lid toegevoegd, waarin de inhoud van artikel 2.2 Vangnetregeling Omgevingswet is opgenomen:

'4. In afwijking van de voorgaande leden wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft voor de dag van ontvangst van de aanvraag:

a. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
b. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
c. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.'

➢ *Toelichting*

Met de Vangnetregeling Omgevingswet heeft het Rijk een aantal regels vastgesteld die aanvullend zijn op hoofdstuk 22 van het omgevingsplan zoals dat op 1 januari 2024 van rechtswege is ontstaan. Omdat de eerste wijziging voorziet in verplaatsing en aanpassing van een groot deel van hoofdstuk 22, worden de betreffende regels op de juiste plek opgenomen in het omgevingsplan. Met dit vierde lid in artikel 4.16 wordt artikel 2.2 van de Vangnetregeling Omgevingswet overgenomen.

Artikel 4.23

Het tweede lid is als volgt gewijzigd:

- 'subparagraaf' is vervangen door 'de subparagrafen'
- '4.2.4.5' is vervangen door '4.2.4.3'

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 4.59

In het eerste lid is onderdeel b geschrapt, en toegevoegd aan de begripsomschrijving van ondergronds gebouw.

➢ *Toelichting*

De wijziging voorziet in een betere aansluiting op de regeling grondwaterneutrale kelders.

Artikel 4.60

In het vierde lid is met aanpassing van de lidwoorden 'kelder' vervangen door 'ondergronds gebouw'.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 4.64

In het derde lid is ‘de kelder’ vervangen door ‘het ondergronds gebouw’.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 4.88

Er is een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:

'2. De gegevens en bescheiden betreffen in ieder geval:

a. *een overzichtstekening en een profieltekening met maatvoering en hoogtes op schaal, welke aangeeft wat de verschillende dakoppervlakken en locatie van de te treffen maatregelen zijn;*
b. *een systeembeschrijving, in de vorm van tekst of een schematische weergave, welke aangeeft hoe de verschillende dakoppervlakken worden verbonden met de maatregelen voor hemelwaterverwerking; en*
c. *een totaalberekening welke aantoont hoe de hemelwaterbergingseis wordt behaald door het opgeven van de toe te passen producten onder vermelding van fabricaat en model en/of materiaal, zoals grind- of grondsoort.'*

➢ *Toelichting*

Met de toevoeging wordt verduidelijkt welke gegevens en bescheiden in elk geval moeten worden verstrekt.

Artikel 4.91

Er is een zesde lid toegevoegd, luidend:

‘6. Deze paragraaf is ook van toepassing op gronden die met toepassing van hoofdstuk 5 van de Erfgoedverordening Amsterdam als gemeentelijk stads- of dorpsgezicht zijn aangewezen, zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht' is gegeven.’

➢ *Toelichting*

Het zesde lid voorziet in een overgangsregeling voor beschermde gezichten die zijn aangewezen op grond van de nog geldende verordening, en die nog niet met een aanduiding in het omgevingsplan zijn opgenomen.

Artikel 4.110

Aan het tweede lid, onder b, onder 2e, is de zinsnede ‘bouwlagen zijn toegevoegd of worden toegevoegd’ gewijzigd in ‘bouwlagen, een kelder of een souterrain is toegevoegd of wordt toegevoegd’.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 4.111

Er is een nieuw vierde lid toegevoegd, luidend:

‘4. Bij de toepassing van paragraaf 4.4.2 wordt onder verhard oppervlak verstaan: oppervlak voorzien van verhardingen (o.a. daken, wegen, verharde terreinen, etc.), zodanig dat hemelwater van dit oppervlak niet in de bodem kan infiltreren.’

➢ *Toelichting*

In het ontwerp ontbrak een juridische duiding van wat onder verhard oppervlak wordt verstaan. Dat wordt hiermee hersteld.

Artikel 4.112

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid is na de woorden 'openbare ruimte' de zinsnede ', anders dan het oppervlaktewater' toegevoegd.
- Het tweede lid is gewijzigd in:

  Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor zover een bestaand gebouw als bedoeld in artikel 4.110, tweede lid, onder b, onderdeel 1 of 2, niet bestand is tegen het aanbrengen van een hemelwaterberging op dat gebouw en er rond dat bestaande gebouw geen of onvoldoende oppervlak aanwezig is om in hemelwaterberging te voorzien.

- Er is een nieuw derde lid toegevoegd, luidende:

  ‘3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid geldt niet voor tijdelijke gebouwen, met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar, mits:

  a. geen toename ontstaat van het al aanwezige verhard oppervlak; of
  b. het tijdelijke gebouw niet bestand is tegen het aanbrengen van een hemelwaterberging op dat gebouw en er rond het tijdelijke gebouw geen of onvoldoende oppervlak aanwezig is om in hemelwaterberging te voorzien; of
  c. sprake is van een bouwkeet.’

➢ *Toelichting*

De aanpassingen van het eerste en tweede lid betreffen herstel van een technisch gebrek cq verbetering van de regel. Het toegevoegde derde zorgt ervoor dat op het verbod om zonder waterberging hemelwater te lozen onder voorwaarden een uitzondering wordt gemaakt voor tijdelijke bouwwerken.

Artikel 4.113

In het vierde lid is de zinsnede 'op grond van paragraaf 4.2.3' geschrapt.

➢ *Toelichting*

De verwijzing is overbodig en derhalve geschrapt.

Hoofdstuk 5

Artikel 5.10

Aan het artikel zijn de volgende twee leden toegevoegd:

‘2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument

dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

3. Het tweede lid is van toepassing:

a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.'

➢ *Toelichting*

Het gaat om de bepalingen die in het ontwerp nog stonden in artikel 22.2. Dat artikel 22.2 is komen te vervallen.

Hoofdstuk 6

Artikel 6.8

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid, onderdeel a, wordt na 'apparatuur' ingevoegd ', niet zijnde bouwwerken'.
- Er is een onderdeel d toegevoegd, luidend: 'het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging.'

➢ *Toelichting*

Dit onderdeel heeft betrekking op werkzaamheden, en op werken geen bouwwerk zijnde. Dit onderdeel heeft onder meer betrekking op het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur. Daaraan is toegevoegd dat dat alleen geldt als het geen bouwwerken betreft. Is wel sprake van een bouwwerk, dan zijn hoofdstuk 4 en 5 van toepassing.

Onderdeel d wordt toegevoegd naar aanleiding van de zienswijze van Tennet.

Artikel 6.15

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het tweede lid is 'aanduiding ' '' vervangen door 'aanduiding 'beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding'.
- in het derde lid is de zinsnede 'met een spanning van maximaal 150 kV' geschrapt

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikelen 6.16, 6.18, 6.19, 6.20 en 6.21

In deze artikelen wordt '150kV' uit de regels geschrapt.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 6.29
Er is een vierde lid toegevoegd, luidend:

‘4. Deze afdeling is ook van toepassing op gronden die met toepassing van hoofdstuk 5 van de Erfgoedverordening Amsterdam als gemeentelijk stads- of dorpsgezicht zijn aangewezen, zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht' is gegeven.’

➢ *Toelichting*
Het vierde lid voorziet in een overgangsregeling voor beschermde gezichten die zijn aangewezen op grond van de nog geldende verordening, en die nog niet met een aanduiding in het omgevingsplan zijn opgenomen.

Artikel 6.30 (nieuw)
Na artikel 6.29 is onder vernummering van de erna komende artikelen een artikel toegevoegd, luidende:

‘Artikel 6.30 Voorrangsbepaling met betrekking tot regels in het tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' blijven de regels in deze afdeling buiten toepassing voor zover het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan een aanlegvergunningplicht ter bescherming van beschermd stads- of dorpsgezicht bevat. In dat geval zijn de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing.’

➢ *Toelichting*
Omdat ook een nog niet vervangen bestemmingsplan regels ter bescherming van beschermd stads- of dorpsgezicht kan bevatten, is een bepaling nodig die bepaalt welke regels in dat geval voorgaan. Het toegevoegde artikel voorziet hierin.

Hoofdstuk 9

Artikel 9.5
Het tweede lid is gewijzigd, en komt als volgt te luiden:

‘Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van dit hoofdstuk, tenzij elders in dit hoofdstuk anders bepaald. Van de artikelen 9.3, 9.4 en 9.12 kan niet worden afgeweken.’

➢ *Toelichting*
De aanpassing is gedaan naar aanleiding van de zienswijze van Stichting Olympisch Stadion Amsterdam, en verduidelijkt de samenhang tussen artikel 9.5 en artikelen elders, voor zover die een beperking van de bevoegdheid tot het stellen van een maatwerkvoorschrift inhouden.

Artikel 9.8
- Het opschrift is gewijzigd in 'Zelfstandige informatieplicht bij aanvraag omgevingsvergunning Balmba'
- Het tweede lid is gewijzigd, en komt als volgt te luiden:
  'De verstrekte informatie is voldoende om de beoordeling of wordt voldaan aan de regels van dit hoofdstuk, bedoeld in artikel 8.9, derde lid, Besluit kwaliteit leefomgeving, te kunnen maken.'

➢ *Toelichting*

Het gewijzigde opschrift geeft een betere duiding van de inhoud van het artikel. In het tweede lid ontbrak een verwijzing naar artikel 8.9, derde lid, Besluit kwaliteit leefomgeving. Dat is hersteld.

Artikel 9.10

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid, onder e, onder 3 is het woord 'en' na de puntkomma geschrapt.
- In het eerste lid, onder i, is na ‘aangewezen’ de volgende zinsnede is toegevoegd:

  ‘en op alle activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

  1. *rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of*
  2. *elkaar functioneel ondersteunen’*

- In het vierde lid is de verwijzing naar het eerste lid, onder g, vervangen door een verwijzing naar het eerste lid, onder i.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 9.25

Er is een nieuw onderdeel d toegevoegd dat luidt als volgt:

'd. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.’

➢ *Toelichting*

Met de Vangnetregeling Omgevingswet heeft het Rijk een aantal regels vastgesteld die aanvullend zijn op hoofdstuk 22 van het omgevingsplan zoals dat op 1 januari 2024 van rechtswege is ontstaan. Omdat de eerste wijziging voorziet in verplaatsing en aanpassing van een groot deel van hoofdstuk 22, worden de betreffende regels op de juiste plek opgenomen in het omgevingsplan. Met dit onderdeel d wordt artikel 2.4 van de Vangnetregeling Omgevingswet overgenomen.

Artikel 9.52

In het eerste lid is na het woord 'festiviteiten' de zinsnede 'of andere evenementen' toegevoegd.

➢ *Toelichting*

Het betreft een verduidelijking van de regel.

Artikel 9.85

In het derde lid is de term 'lokaal beleid' vervangen door 'provinciaal en gemeentelijke beleid'.

➢ *Toelichting*

Naar aanleiding van de zienswijzen van het Havenbedrijf wordt deze aanpassing doorgevoerd.

artikel 9.118

Aan het eerste lid is een zin toegevoegd die als volgt luidt:

‘Voor de toepassing van dit artikel wordt onder mestbassin tevens een mestkelder verstaan die niet onder een dierenverblijf ligt.’

➢ *Toelichting*

Het betreft een noodzakelijke verruiming van het toepassingsbereik.

Artikel 9.162

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid, onderdeel b, is de verwijzing naar artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit vervangen door de verwijzing naar artikel 25c, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit.
- Het eerste lid, onderdeel c, is gewijzigd in 'de kwaliteitsklasse landbouw/natuur bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit'.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 9.167

In het eerste lid is de verwijzing naar artikel 9.166, tweede lid, onder b vervangen door een verwijzing naar artikel 9.166, derde lid, onder b.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 9.171

Het opschrift is gewijzigd in 'Onderzoek en toezenden rapport'.

➢ *Toelichting*

Het gewijzigde opschrift geeft een betere duiding van de inhoud van het artikel.

Artikel 9.180

In het tweede lid is de verwijzing naar het tweede lid vervangen door een verwijzing naar het eerste lid.

➢ *Toelichting*

De wijzigingen betreffen een technische verbetering van de regels.

Artikel 9.212

Het artikel is als volgt gewijzigd:

- Het opschrift is gewijzigd in 'Licht, maatwerkvoorschriften'.
- In het zevende lid is de verwijzing naar het tweede lid vervangen door een verwijzing naar het derde lid.

➢ *Toelichting*

Het gewijzigde opschrift geeft een betere duiding van de inhoud van het artikel. De wijziging in het zevende lid ziet op herstel van een technische fout in het ontwerp.

Artikel 9.225

- In het eerste lid, onder a, is na de zinsnede 'op te slaan in een of meer mestbassins' de volgende zinsnede toegevoegd:

'en mestkelders die niet onder een dierenverblijf of voormalige dierenverblijf zijn gelegen'.

- In het tweede lid, onder a, wordt voor de puntkomma de zinsnede 'en mestkelders' toegevoegd.

➢ *Toelichting*

Het betreft een noodzakelijke verruiming van het toepassingsbereik.

Artikel 9.231

In het tweede lid is de termijn van vier weken gewijzigd naar een termijn van acht weken.

➢ *Toelichting*

De termijn in het tweede lid wordt in overeenstemming gebracht met de in het achtste lid bedoelde termijn.

Artikel 9.363

In het tweede lid, onder c, is de verwijzing naar artikel 4.29, tweede tot en met vijfde lid is vervangen door de verwijzing naar artikel 4.29, tweede tot en met vierde lid.

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Hoofdstuk 22

Artikel 22.2

Dit artikel is komen te vervallen.

➢ *Toelichting*

De inhoudelijke bepaling is elders in het omgevingsplan opgenomen.

Artikel 22.41

In het eerste lid is na het woord ‘aangewezen’ de volgende zinsnede is toegevoegd:

‘en op alle activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

1. *rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of*
2. *elkaar functioneel ondersteunen’*

➢ *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

Artikel 22.278

Er is een derde lid toegevoegd, waarin artikel 2.5 Vangnetregeling Omgevingswet duidelijkheidshalve is opgenomen.

➢ *Toelichting*

Met de Vangnetregeling Omgevingswet heeft het Rijk een aantal regels vastgesteld die aanvullend zijn op hoofdstuk 22 van het omgevingsplan zoals dat op 1 januari 2024 van rechtswege is ontstaan. Omdat de eerste wijziging voorziet in verplaatsing en aanpassing van een groot deel van hoofdstuk

22, worden de betreffende regels op de juiste plek opgenomen in het omgevingsplan. Met dit derde lid in artikel 22.278 wordt artikel 2.5 van de Vangnetregeling Omgevingswet overgenomen.

Bijlage I Begripsbepalingen

De volgende begripsbepalingen zijn gewijzigd:

aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV

De begripsomschrijving is gewijzigd in 'aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding'.

- *Toelichting*

De wijziging betreft een technische verbetering van de regels.

ondergronds gebouw

De begripsomschrijving is gewijzigd in 'onder het maaiveld gelegen gebouw of een gedeelte van een gebouw, zoals een kelder, souterrain of parkeerkelder, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil, uitgezonderd funderingsconstructies.’

- *Toelichting*

De wijziging voorziet in een betere aansluiting op bestaande regeling grondwaterneutrale kelders

De volgende begripsbepalingen zijn toegevoegd:

weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

rijbaan:

elk voor rijdende voertuigen bestemd weggedeelte met uitzondering van de fietspaden en de fiets/bromfietspaden.

rijstrook:

door doorgetrokken of onderbroken strepen gemarkeerd gedeelte van de rijbaan van zodanige breedte dat bestuurders van motorvoertuigen op meer dan twee wielen daarvan gebruik kunnen maken.

bijzondere bouwlaag:

kelder, souterrain, kap en dakopbouw.

kelder:

bouwlaag, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen.

souterrain:

bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen.

kap:
bouwlaag waarvan de dakconstructie bestaat uit ten minste één hellend dakvlak.

dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak of een toevoeging aan een plat dak.

➢ *Toelichting*
De betreffende begrippen worden gehanteerd in de regeling, en vragen om een juridische omschrijving. De omschrijving van weg is gelijk aan die in de Wegenverkeerswet. Die van rijbaan en rijstrook zijn gelijk aan die in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. De overige omschrijvingen zijn ontleend aan bestemmingsplannen.

Bijlagen

Bijlage IV (Parkeernormering voor auto's)
De bijlage is vervangen door een aangepaste versie.

➢ *Toelichting*
Naar aanleiding van de zienswijze van de Amsterdamse Federatie van woningcorporaties is de opmaak gewijzigd. Zo is een titel en toelichting toegevoegd aan de bijlage, is een kop toegevoegd bij de hoofdgroenen 'Werken' en 'Wonen', zijn er aangepaste koppen bij andere groepen en zijn de opmerkingen aangevuld. Verder zijn de parkeernormen voor middensegment huur en sociale woningbouw toegevoegd.

Locatie-aanduidingen

Aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht'
De geometrie van de aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht' is aangevuld met de Sloterplas en zijn oevers.

➢ *Toelichting*
Bij besluit van 28 maart 2024 heeft de raad van de gemeente Amsterdam Sloterplas en zijn oevers aangewezen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Het omgevingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht.

Aanduiding 'A-locatie (parkeernormering)'
De geometrie van de aanduiding 'A-locatie (parkeernormering)' is gewijzigd in de zin dat het gedeelte dat binnen Weesp als A-locatie werd aangewezen, is vervallen.

➢ *Toelichting*
De wijziging ziet op herstel van een technische fout in het ontwerp.

Aanduiding 'B-locatie (parkeernormering)'
De geometrie van de aanduiding 'B-locatie (parkeernormering)' is gewijzigd in de zin dat het gedeelte dat binnen Weesp als B-locatie werd aangewezen, is vervallen.

➢ *Toelichting*

De wijziging ziet op herstel van een technische fout in het ontwerp.

Aanduiding ‘C-locatie (parkeernormering)’

De geometrie van de aanduiding ‘C-locatie (parkeernormering)’ is aangevuld met Weesp.

➢ *Toelichting*

Bij besluit van PM is Weesp aangewezen als C-locatie. Het omgevingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht.

Aanduiding ‘parkeernormering Weesp’

Deze aanduiding is vervallen.

➢ *Toelichting*

Bij besluit van PM is Weesp aangewezen als C-locatie. Het omgevingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht.