Van:
Verzonden: zondag 24 mei 2020 18:59
Aan:
Onderwerp: FW: Namenmonument: beheer onderdelen (offerte-aanvraag DG-group)

Categorieën: 0-opgeslagen

Dag
Ter info en als agendapunt Beheer

Van:
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 17:22
Aan:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Ha

Dat is top. Vooral als we dan nog even hebben om goed naar d e concepten te kijken etc. Vlak daarna begint bij ons altijd de aanvraag periode voor de VJN,

Gr

Van:
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 17:06
Aan:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Dag
Ik was nog aan het wachten op onderzoeks informatie van het NAC inzake schoonhouden van de gelaserde namenstenen, graffiti-verwijdering, coating, wat moet je jaarlijks doen met het spiegelstaal enz...
Maar laten we maar vast beginnen met het opstellen van het gedetailleerd beheerplan.
Ik heb daarvoor contact opgenomen met de DG-groep om dit - in opdracht van het project - te verzorgen.

Ik moet met hun nog een planning opstellen met o.a. gesprek met het NAC voor de onderzoeksresultaten, conceptversie voor jouw team enz.
Mijn streven is om eind september 2020 jou het beheerplan (definitieve versie) aan te bieden.
Met deze versie kan je dan de benodigde middelen aanvragen bij de gemeenteraad voor de periode vanaf januari 2022.

Is eind september 2020 op tijd voor jou ?
Gr

Van:
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 09:55
Aan:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Ha

Het gaat er om dat er een gedetailleerd beheerplan komt en het gaat dan mn om de beheerkostenraming, zodat er een betrouwbare budget aanvraag gedaan kan worden.

Jij kent het project, de aannemers en de specialisten het beste die een betrouwbaar plan kunnen maken.

Als er ene goede aannemer is , dan zou die het kunnen. Ik heb al eerder aangegeven dat je bv ook en DG groep kan gebruiken of wellicht een Arcadis oid,
Maar dat is verder aan jou,

Waar ik op reageer is dat dit al een flinke tijd geleden is afgesproken in het overleg. Ik maak me zorgen om de planning.

Groe

Van:
Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 22:41
Aan:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Dag
Misschien praten we langs elkaar.

Ik ben inderdaad aanspreekbaar op een goed beheerplan voor het Namenmonument, zodat jij in het najaar 2021 en monument in beheerdom kan nemen.
Beheerbudget heb je pas vanaf januari 2022.
Dus we moeten nog kijken hoe we bijvoorbeeld de laatste maanden van 2021 Pantar gaan betalen voor het dagelijkse openen en sluiten.

Hoewel ik veel afweet van zaken van de openbare ruimte, heb ik voor dit project de hulp nodig van het NAC en hun aannemer Woudenberg.
Zij doen testen met de naamstenen en kunnen ons straks aangeven hoe en met welke middelen de stenen schoongemaakt moeten worden van graffiti, van viltstiften en van verf. Ook adviseren zij straks over het juiste anti-grafittimiddel voor deze bijzondere stenen
Ook inzake de grote RVS-spiegelstalen letters moet ik op Woudenberg's expertise en onderzoek varen.

Ik heb voor nu bijgaande opstelling dd 19mei20 gemaakt met jouw beheer-onderdelen.
Mijn voorstel is, dat ik - de onderdelen van deze opstelling waar wij geen ervaring bij hebben - bespreek met
de projectleider namens het NAC.
Hij weet straks alles van bijvoorbeeld de stenen , het staal en het schoonmaken van deze zaken.

Verder is al zijdelings betrokken bij het illuminatieplan.
Mijn voorstel is dan dat ik met voor dit onderdeel de juiste jaarkosten ga invullen.

Akkoord dat ik met de juiste beheerkosten in beeld breng ?
Ik hoor het graag.

Van:
Verzonden: maandag 18 mei 2020 13:40
Aan
CC:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Ha

Jouw eerste vraag: Het gaat over de organisatie. Zodra wij geld krijgen (kunnen we bij de volgende VJN gaan aanvragen, let op; dan komt het budget pas op z'n vroegst vanaf 2022) dan zullen we contractmanager zijn voor de externe partij. Het gaat dus niet om het geld maar om de uitvoerende partij. Dan zien en leren we en kunnen we sommige zaken op termijn misschien meer zelf uitvoeren.

Laten we de afspraken over het beheerplan en de bijbehorende kostenbegroting in dit geval maar via mij lopen, omdat we daar in diverse overleggen, waar Marcel niet bij zat

Ik neem dan wel mee ivm het toetsen.

Het Proces om aan geld voor B&O te komen is bekend (in feite is dit het BAP proces) en daar hebben we al en paar keer over overlegd met het project.
Jullie maken een beheerplan met beheerkostenraming. Het concept kan ik met oa Marcel toetsen. Als het plan in orde lijkt kan ik daarmee budget aanvragen in de volgende VJN. Nu weet ik nog niet hoeveel het gaat kosten en wat wij precies moeten doen.

Ik verwacht biet dat het helpt als je deze vraag en bijbehorende acties doorstuurt naar het NAC. Volgens mij had jij de opdracht gekregen om een beheerplan met raming te maken.

Zie jij dit anders?

Van:
Verzonden: maandag 18 mei 2020 00:03
Aan: Hilbrandie, Rinke
CC: Hallem, Marcel van
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Dag
Ik ben eindelijk helemaal aan het thuiswerken gewend.
Dus ik wil hierbij reageren op je mail van vorige maand.

Ik zal het NAC aangeven dat met de overdracht van het monument ook een beheerplan hoort.
Waarschijnlijk vragen zij aan Meesters-In om hierin te opereren.

Als we weten wat de verwachte jaarlijkse beheerkosten zijn (voor de punten 1 t/m 31 volgens bijlage), is de volgende stap dit te melden bij het bestuur om zo de jaarlijkse extra beheergelden aan te vragen.

Ik zag op je overzicht, dat je verwacht dat bijna alle onderdelen de eerste 3 jaar nog extern beheerd worden.
Bedoel je dan de financien ? Want het feitelijke beheer ligt vanaf de opening (gepland najaar 2021) bij de gemeente.

Bij bijvoorbeeld nieuwe bomen, groen, elektrische zaken e.d. is het zo dat het jaarlijks beheer de eerste 3 jaar nog gefinancierd worden uit het projectbudget.
Het project beheert het dan niet, maar zorgen dat de afdeling Beheer een potje met geld meekrijgt voor de eerste 3 jaar.
Bij bestrating e.d. is dat niet zo. Dat beheer je vanaf de oplevering.

Zal ik met overleggen ?
Hij is toch door je aangewezen om beheerafspraken te maken voor alle onderdelen van het Namenmonument ?

Ik wil dan twee zaken bespreken:

- Extra jaarlijkse beheerkosten
- Wie zorgt voor de uitvoering van diverse beheerstaken

Het NAC als opdrachtgever van het Namenmonument is namelijk geen beheerorganisatie.
Jullie cq Stadswerken zijn er wel voor geëquipeerd.

We moeten zorgen dat jij of Stadswerken per januari 2022 beschikt over de extra beheerkosten.
Ben jij of bekend met het proces om dit te bereiken ?

Ik hoor graag van je.
Gr

Van:
Verzonden: woensdag 1 april 2020 10:35
Aan
CC:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Ha

In de bijlage heb ik aangevuld; Wie doet Wat.
In de tweede extra kolom laat ik zien hoed dat is voor de eerste 3 jaar, laten we daar meer externe beleggen. Later kunnen we dan kijken of we een aantal zaken kunnen laten uitvoeren door eigen afdelingen.

Maw ; zorg voor een cocnept contract voor 3 jaar met elk jaar verlengoptie. Hebben we zicht op de kosten en is het gelijk goed geregeld. Wij kunnen dan het contractmanagement gaan doen

heeft recent contact gehad met De DG groep Voor SW I&S, ik denk dat hij wel een contact persoon heeft. Ik heb nog niet met ze gewerkt.

Wellicht kan ook een goed bekeerplan met kostenraming maken, lijkt me een goede partij

Groet

Van:
Verzonden: maandag 30 maart 2020 23:09
Aan
CC:
Onderwerp: Namenmonument: beheer onderdelen

Dag

Kan jij aangeven welke onderdelen we als gemeente zelf gaan beheren ?
Bijvoorbeeld legen van afvalbakken, onkruid vrijmaken van plantvakken, bomen snoeien
En welke zaken we dus bij een externe partij leggen.
O.a. Pantar voor het dagelijks openen en sluiten van de beide toegangshekken.

Zelf ken ik de DG-groep niet.
Wel bekend met Meester In of Binder Art Services welke ondernemingen onderdeel zijn van het concern van de bouwer, namelijk Koninklijke Woudenberg.
Heb jij contactgegevens bij de DG-groep die ik kan benaderen ?

Ik hoor het graag van je.

Van:
Verzonden: maandag 30 maart 2020 22:44
Aan:
Onderwerp: RE: Namenmonument: beheer onderdelen

Ha

Excuus, ik dacht dat ik jouw mail had doorgestuurd naar mijn collega's , maar zag dat het in mijn concepten was blijven hangen. Ik viste het er net uit.

Op zich zie ik een duidelijke uitsplitsing van de posten. Het lijkt volledig, maar dan kun jij natuurlijk het beste beoordelen, omdat jij de ins and outs van het project kent.

Ik zie alleen geen beheerkostenraming. En het lijkt erop dat jij verwacht dat ik dat ga doen.

Dat is niet het idee; het is ene projectverantwoordelijkheid, als beheerders kunnen wij het beheerplan met kostenraming (laten) toetsen, maar opstellen kunnen wij het niet. Zeker niet bij zo/n ingrijpend gebouw / monument. Gebruikelijk is bv om het de aannemer te laten doen en anders een gespecialiseerd bureau zoals de DG groep.
De koste van de materialen moeten ook uit het project komen, immers jullie kennen de bestellingen etc,

Kun je aangeven hoe je het beheerplan met kostenraming gaat opstellen en wat daar het stappenplan voor is?

Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 14:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Namenmonument: beheer onderdelen

[redacted]

Heb je al iets met deze mail kunnen doen ?
En zoja, wat is de stand van zaken ?

Ik hoor graag van je.
Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2019 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Namenmonument: beheer onderdelen

[redacted]

Hierbij mijn eerste opzet inzake de asset uitbreiding door het Namenmonument.
Zoals het er nu naar uitziet, komt dit kunstwerk per 1 september 2021 in beheer bij de gemeente Amsterdam.

Mogelijk kan je al op basis van dit overzicht een eerste inschatting van de jaarlijks beheerkosten maken.

Gr [redacted]