Van: [redacted]
Aan: [redacted]"
Onderwerp: vrije hoogte trap
Datum: maandag 8 maart 2021 12:59:34
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
image005.png

Goedemiddag [redacted], beste [redacted],
Deze e-mail is opgesteld in navolging van ons telefoongesprek van d.d. maandag 8 maart 2021.
Naar aanleiding van een melding bestaat er twijfel over de uitvoering van de trap op het adres Frans van Mierisstraat 131-4 te Amsterdam.
Zoals wellicht bekend dient een trap te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.
In deze e-mail leest u hierop een toelichting.

Bouwbesluit 2012

Het betreft de verbouw van een bestaand pand waardoor het bestaandebouw niveau als ondergrens fungeert.
Op grond van artikel 2.39 behoort de vrije hoogte boven een trap tenminste 1,9 meter te bedragen.
Let wel, nadat de trap (brandwerend) is afgewerkt dient aan dit voorschrift te worden voldaan.

Hoe nu verder?

Gezien de uitvoering is het de vraag of er geen strijdigheid optreedt met voorgenoemd artikel.
Als de trap in strijd is met het Bouwbesluit dan is het noodzakelijk maatregelen te treffen.
In afwachting van uw reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker bouwtoezicht en handhaving
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid
[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923
Postbus 74019, 1070 BA, Amsterdam